



## WZÓR UMOWY nr .....

zawarta w dniu ....., pomiędzy **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. Najświętszej Maryi Panny ul. Bialska 104/118, 42-200 Częstochowa**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000003907, NIP 573-22-99-604, Regon 001281053, zwanym dalej "Zamawiającym", który

reprezentuje:

.....

a

.....  
.....

Zamówienie nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 prawo zamówień publicznych ( t.j DZ.u z 2022 r. poz. 1710.)

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Zaprojektowanie i wykonanie wraz z uzyskaniem uzgodnienia rzeczoznawcy ds. PPOŻ systemu alarmowania pożarowego dla Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego dla Wentylowanych Mechanicznie w obiekcie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. NMP w Częstochowie, dostawa i montaż systemu alarmowania pożarowego, konfiguracja systemu i podłączenie do centrali esser.**
2. W szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:
  - a) Zaprojektowanie w pomieszczeniach Zakładu Opiekuńczo Leczniczego dla Wentylowanych Mechanicznie na poziomie piwnicy i parteru:
    - instalacji sygnalizacji alarmowania pożarowego wraz z niezbędnym osprzętem,
    - awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
    - okablowania dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO)zakres opracowania obejmuje pomieszczenia wskazane na rzutach:
    - rzut parter ZOL
    - rzut piwnice ZOL
  - b) Roboty budowlane i instalacyjne polegające na wykonaniu instalacji sygnalizacji alarmowania pożarowego, awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, okablowania dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO), w zaprojektowanym zakresie wraz z włączeniem instalacji SAP do istniejącej centrali p/poż szpitala.
  - c) Wykonanie okablowania instalacji w pomieszczeniach bez sufitów podwieszanych natynkowo w odpowiednich korytkach kablowych.
  - d) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień niezbędnych do realizacji zamówienia (w tym uzgodnień z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych);
  - e) w związku z prowadzonymi pracami, w przypadku wystąpienia uszkodzeń, zabrudzeń Wykonawca dokona napraw i otworzy stan pomieszczeń.



## Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi Panny

ul. Bialska 104/118 42-200 Częstochowa

tel. centrala : 34/ 367-30-00

sekr. Dyrektora: 34/ 367-31-04

fax : 34/ 365-17-56

e-mail: sekretariat@szpitalparkitka.com.pl

Regon: 001281053

NIP: 573 22 99 604

3. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP, P.poż oraz regulaminów obowiązujących na obiektach Szpitala.
4. Wykonawca bierze odpowiedzialność za ewentualne powstałe szkody podczas wykonywania przedmiotu umowy od dnia protokólnego przejścia terenu do dnia protokólnego odbioru terenu przez Zamawiającego.

### § 2

1. Ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

**NETTO** - ..... zł ( słownie : .....).

Podatek VAT- 23% - ..... ( słownie: .....). **BRUTTO**

- ..... zł ( słownie : .....).

2. Wykonawca podczas skalkulowania oferty uwzględni wszelkie prace w zakresie montażu, instalacji, pomiarów, uruchomienia i inne niezbędne konieczne do prawidłowego funkcjonowania systemu ppoż. Podłączenie wykonanego systemu ppoż. do centrali głównej wykona firma, która będzie związana z umową ze Szpitalem w zakresie konserwacji systemu ppoż. a wszelkie koszty z tym związane pokryje Wykonawca.
3. W/w wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty wynikające z wykonania przedmiotu umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art.632 Kodeksu Cywilnego.

### § 3

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do 180 dni od daty podpisania umowy.
2. Na wykonany przedmiot niniejszej umowy Wykonawca udziela **36- miesięcznej** gwarancji licząc od dnia bezusterkowego końcowego odbioru technicznego wykonanych robót.
3. Zgłoszenie przez Zamawiającego wystąpienia w okresie gwarancyjnym usterek lub wad , Wykonawca zobowiązany jest usunąć w terminie 7-iu dni od dnia otrzymania zgłoszenia.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w formie pisemnej zgłosić Zamawiającemu, iż przedmiot umowy został wykonany.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 będzie siedziba Zamawiającego po zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę jego pisemnego zakończenia robót.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia wykonanych prac.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy jest bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego.
5. W przypadku bezusterkowego końcowego odbioru technicznego wykonanych robót za termin ich zakończenia uważa się datę zgłoszenia pisemnego zawiadomienia o zakończeniu wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Zamawiający w formie pisemnej odmawia odbioru wykonanych robót i wyznacza termin ich usunięcia. W tym przypadku nalicza się kary umowne za okres od ustalonego w umowie terminu zakończenia umowy do czasu usunięcia wad i podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru



## Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi Panny

ul. Bialska 104/118 42-200 Częstochowa

tel. centrala : 34/ 367-30-00

sekr. Dyrektora: 34/ 367-31-04

fax : 34/ 365-17-56

e-mail: sekretariat@szpitalparkitka.com.pl

Regon: 001281053

NIP: 573 22 99 604

### § 5

Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy może nastąpić po wyrażeniu zgody przez przedmiot tworzący Zamawiającego –art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej ( Dz. U. w 2021 r. poz.711, późn. zm ).

### § 6

Realizację umowy nadzorują:

1. ze strony Zamawiającego:

.....

2. ze strony Wykonawcy:

.....

### § 7

1. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę po zrealizowaniu przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony.
2. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na bankowy rachunek Wykonawcy podany na fakturze w terminie do **60 dni** od daty dostarczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zapłaci karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, przy czym kara umowna będzie naliczona od wartości umowy w wysokości 1 % za każdy dzień zwłoki od terminu umownego zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wykonania przedmiotu umowy, do czasu podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

Nie nalicza się kar umownych za okres kiedy przedmiot umowy będzie podlegał sprawdzeniu przez Zamawiającego.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:

- a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wówczas Wykonawca otrzymuje wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karze umownej nie mają w tym przypadku zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
- b) gdy Wykonawca nie wykonał prac w terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

6. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca.

Prawo do odstąpienia od umowy przysługuje Zamawiającemu w terminie 14 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności, o których mowa powyżej.



## Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi Panny

ul. Bialska 104/118 42-200 Częstochowa

tel. centrala : 34/ 367-30-00

sekr. Dyrektora: 34/ 367-31-04

fax : 34/ 365-17-56

e-mail: sekretariat@szpitalparkitka.com.pl

Regon: 001281053

NIP: 573 22 99 604

7. Kary umowne płatne będą w ciągu 14 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną, przy czym Zamawiający ma prawo potrąceń kwoty kary umownej z bieżącej faktury za wykonane roboty budowlane, wystawionej przez Wykonawcę.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych do pełnej wysokości szkody.

### § 8

1. Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, iż nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca gwarantuje, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie może udzielić upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej niesklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku:
  - a) otwarcia postępowania likwidacyjnego wobec Wykonawcy.
  - b) wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji.

### § 10

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
  - a) zamawiający przedłuży termin realizacji przedmiotu umowy na uzasadniony wniosek Wykonawcy, jeśli konieczność przedłużenia wynikać będzie z powodu wystąpienia siły wyższej lub innych obiektywnych, uzasadnionych i nie dających się przewidzieć przyczyn.



**Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi Panny**

ul. Bialska 104/118 42-200 Częstochowa

tel. centrala : 34/ 367-30-00

sekr. Dyrektora: 34/ 367-31-04

fax : 34/ 365-17-56

e-mail: sekretariat@szpitalparkitka.com.pl

Regon: 001281053

NIP: 573 22 99 604

- b) za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane do zapobieżenia jego powstaniu i jego szkodliwym następstwom przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego.
- c) wystąpienia robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia.
- d) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe.
- e) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu umowy.

**§ 11**

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Spory wynikłe ze stosunku prawnego objętego niniejszą umową, Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowa została sporządzona w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**