

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH**

Remont Oddziału Neurochirurgii na III P. budynku „A” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie

**Adres:** Wojewódzki Szpital Specjalistyczny  
im. Najświętszej Marii Panny  
ul. Bialska 104/118, 42-200 Częstochowa  
– Budynek A piętro III

**Inwestor:** Wojewódzki Szpital Specjalistyczny  
im. Najświętszej Marii Panny

**Opracował:**

*Robert Wolski  
uprawnienia budowlane w specjalności  
architektonicznej, konstrukcyjne i kierowania  
robotami budowlanymi  
Upr.Bud. nr RR II 4/AZ/7132/174/02*

# **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

## **Remont Oddziału Neurochirurgii Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie**

### **I.WYMAGANIA OGÓLNE**

#### **I.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Remontowych**

Specyfikacja Techniczna - wymagania ogólne odnosi się do wymagań dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach ww. przedmiotu zamówienia.

#### **I.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi część dokumentów przetargowych i należy ją stosować w zleceniu i wykonaniu robót opisanych w podpunkcie 1.3.

#### **I.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną**

##### **I.3.1. Roboty remontowe - rozbiórki i demontaże**

Wykucia muru z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej, rozbiórka ścian, ręczne przebicia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej, wykucie bruzd poziomych i pionowych, wywiezienie gruzu.

##### **I.3.2. Pozostałe roboty remontowe**

Wymiana stolarki drzwiowej, przesklepienia otworów, naprawa ubytków posadzki oraz okładzin ściennych z płytek z kamieni sztucznych, wykonanie okładzin z płytek z kamieni sztucznych podestów klatek schodowych, (wymiana), uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III, gruntowanie podłoży, uzupełnienie (wymiana) gładzi gipsowych tynków z uprzednim szpachlowaniem starych tynków, malowanie tynków farbami lateksowymi w klasie ścieralności II, wymiana wskazanej przez Zamawiającego stolarki okiennej  $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  – stolarka PCV z zachowaniem wymiarów i podziału, wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.

##### **I.3.3. Roboty instalacyjne**

Wymiana opraw oświetleniowych na ciągach komunikacyjnych, wymiana armatury sanitarnej

#### **I.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z przedmiarem robót, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i poleceniami Zamawiającego.

Przekazanie terenu prac remontowych – Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren działań.

#### I.4.1. Zgodność robót z Przedmiarem Robót i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Dokumenty – Przedmiar robót, Specyfikacja Techniczna Wykonania Odbioru Robót przekazane przez Zamawiającego stanowią komplet a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całym komplecie. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z przedmiarem robót i ST. Dane określone w przedmiarze robót i ST będą uważane za wartości docelowe, wszelkie odchylenia wymagają uzyskania pozytywnej opinii Zamawiającego. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z przedmiarem robót lub ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość robót, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

#### 1.4.2. Informacje o terenie prac remontowych. Zakres prac.

Na terenie budynku i bezpośrednio do niego doprowadzona jest energia elektryczna. Na potrzeby robót może być pobierana z istniejącego przyłącza elektrycznego energia elektryczna. Woda na potrzeby budowy może być pobierana z istniejącej instalacji. Po zakończeniu prac remontowych Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu remontu i doprowadzenia go do stanu pierwotnego (zastanego przez rozpoczęciem prac remontowych) włącznie z odtworzeniem ewentualnie zniszczonych elementów zagospodarowania terenu.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- \* organizacji i wykonywania prac remontowych,
- \* zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- \* ochrony środowiska,
- \* warunków bezpieczeństwa pracy,
- \* bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
- \* ochrony mienia związanego z prowadzonymi pracami.

Wykonawca w trakcie prowadzenia prac zobowiązany jest stosować się do ogólnie obowiązujących przepisów prawa pracy zasad BHP przy prowadzeniu prac remontowych.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania i utrzymywania stanie nadającym się do użytku oraz do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu pionowego, zabezpieczania powierzchni pionowych i poziomych folią chroniącą przed przedostawaniem się kurzu oraz opadów atmosferycznych trakcie prowadzenia prac.

W zakres robót wchodzi prace remontowe:

- \* jednokrotne gruntowanie powierzchni emulsją typu Unigrunt,
- \* wykonanie okładzin stropów płytami g/k na ruszcie podwójnym podwieszanym metalowym – wykonanie szachów rewizyjnych z płyt Thermatex na ciągach komunikacyjnych
- \* przygotowanie powierzchni pod malowanie ze szpachlowaniem nierówności,
- \* skrobanie i zmywanie starej farby,
- \* malowanie tynków wewnętrznych farbą lateksową zmywalną w klasie ścieralności II
- \* uzupełnienie tynków wewnętrznych kat.III z zaprawy cementowo-wapiennej,
- \* odbicia tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej,
- \* wykucie z muru ościeżnic,
- \* rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej,
- \* uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów,
- \* osadzenie ościeżnic stalowych,
- \* montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych o konstrukcji wzmocnionej z przeszkleniem,
- \* wykonanie tynków jednowarstwowych – gładzie gipsowe (uzupełnienie),
- \* przecieranie tynków ze skrobaniem starych farb,
- \* posadzki z wykładzin rulonowych PCV, zgrzewanych (wymiana),
- \* wymiana wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- \* okładziny posadzek i ścian płytkami ceramicznymi (wymiana),
- \* zabezpieczenia folią powierzchni i urządzeń, mycie okien po malowaniu, posadzek lastrykowych oraz betonowych,
- \* wywiezienie gruzu,
- \* sprawdzenie drożności przewodów kominowych i przemurowanie,
- \* wykucie kratak wentylacyjnych,
- \* osadzenie kratak wentylacyjnych,
- \* wymiana osprzętu elektrycznego (oprawy oświetleniowe wraz z oprawami wyposażonymi w oświetlenie ewakuacyjne, czujniki dymu (ciągi komunikacyjne) i niezbędnym okablowaniem,
- \* wymiana armatury sanitarnej (umywalki, muszle ustępowe, brodziki itp.)

## **2. MATERIAŁY**

### **2.1. Wymagania podstawowe.**

Przynajmniej na 7 dni roboczych przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi informacje zaświadczone o dopuszczeniu ich do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych”. Materiały powinny być oznaczone znakiem B lub CE. Dla materiałów oznakowanych znakiem CE przewidzianych do zastosowania na zewnątrz budynku należy udokumentować dostosowanie ich do polskich warunków klimatycznych. Do materiałów i urządzeń nie posiadających oznaczeń B lub CE należy załączyć aprobaty techniczne potwierdzające przydatność wyroby budowlane do zamierzonego zastosowania.

## **2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu gdy będą potrzebne do robót były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i wpływem warunków atmosferycznych, zachowały swoją jakość im właściwą do robót i były dostępne do kontroli. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu prac remontowych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem tym w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

## **2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom**

Materiały, które nie będą odpowiadały wymaganiom a w szczególności wymienione w „Krajowym Wykazie Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych” zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót w którym znajdą się nie zadbane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nie przyjęciem oraz nie zaplaceniem.

## **2.4. Wariantowe stosowanie materiałów**

Jeśli przedmiar robót lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiałów w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej na 7 dni roboczych. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Zamawiającego.

## **3. SPRZĘT**

W trakcie realizacji robót należy stosować urządzenia sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska olejem, smarami itp. Ze względu na nieskomplikowany charakter robót nie przewiduje się wystąpienia potrzeby zastosowania maszyn i urządzeń innych niż powszechnie stosowane w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych prac remontowych.

## **4. TRANSPORT**

Podczas realizacji prac remontowych należy stosować środki transportowe sprawne technicznie nie powodujące nadmiernego hałasu i zanieczyszczenia środowiska, olejem, smarami itp. Pojazdy do przewożenia materiałów wrażliwych na warunki atmosferyczne winny posiadać szczelne plandeki ochronne. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych prac remontowych oraz właściwości przewożonych materiałów.

## **5. WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH**

### **5.1. Ogólne zasady wykonywania robót**

Głównym aktem prawnym określającym standardy techniczne jakim powinny odpowiadać zrealizowane prace remontowe jest Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z

dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm. ). Przystąpienie do realizacji prac możliwe będzie po zapewnieniu bezpieczeństwa uczestnikom procesu budowlanego. Podstawowe zasady, których należy przestrzegać określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ( Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 410 ). Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z przedmiarem robót, wymaganiami ST oraz poleceniami Zamawiającego.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI PRAC REMONTOWYCH**

### **6.1. Zasady kontroli jakości prac remontowych**

Zadaniem kontroli prac remontowych będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac i jakość materiałów. Wykonawca zapewni odpowiednią organizację kontroli gwarantującą wykonanie robót przy zachowaniu wymaganej przez Zamawiającego poziomu jakości.

### **6.2. Kontrole prowadzone przez Zamawiającego.**

Zamawiający uprawniony jest - do celów kontroli jakości i zatwierdzenia, podokonywania kontroli. Ze strony Wykonawcy zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc.

### **6.3. Certyfikaty oraz deklaracje.**

Zamawiający zezwoli na użycie tylko tych materiałów, które są dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych” i posiadających:

- \* certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie polskich Norm lub aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- \* deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Polską Normą Przenoszącą Normy Zharmonizowane,
- \* aprobatę techniczną w wypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy.

Inne materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **6.4. Dokumenty budowy.**

Na wykonanie prac remontowych objętych umową niezbędne jest prowadzenia dziennika budowy. Podczas trwania prac Wykonawca powinien również zgromadzić następujące dokumenty:

- \* protokół przekazania terenu prac remontowych,
- \* protokół odbioru robót,
- \* umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- \* protokół narad i ustaleń,
- \* korespondencję na froncie robót,

- \* atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i gwarancje na urządzenia montowane podczas prac remontowych.

### **6.5. Przechowywanie dokumentów prac remontowych.**

Dokumenty będą przechowywane na terenie robót miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów prac remontowych spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty prowadzonych prac remontowych będą zawsze dostępne i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

## **7. OBMIAR ROBÓT**

### **7.1. Ogólne zasady obmiaru robót.**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres robót. Obmiaru dokonuje Wykonawca przy udziale Zamawiającego. Odnośnie zakresu obmierzonych robót i o terminie obmiaru wykonawca zawiadomi Zamawiającego co najmniej trzy dni przed tym terminem.

### **7.2 Zasady określania ilości materiałów.**

Obmiarów dokonywać należy zgodnie z zasadami przyjętymi w katalogach nakładów rzeczowych zastosowanych do sporządzania kosztorysów ofertowych.

### **7.3 Czas przeprowadzania odbioru.**

Obmiary będą przeprowadzane w czasie umożliwiającym stwierdzenie faktycznie wykonanych prac.

## **8. ODBIÓR PRAC REMONTOWYCH**

Zależnie od ustaleń roboty polegają odbiorowi ostatecznemu oraz odbiorowi pogwarancyjnemu.

### **8.1 Odbiór ostateczny robót.**

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z przedmiarem robót. W przypadku gdy roboty nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających oraz ponowny termin odbioru ostatecznego robót. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych i uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

### 8.1.1. Dokumenty do odbioru ostatecznego

Najważniejszym dokumentem poświadczającym dokonanie odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru ostatecznego robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować ( jeżeli stosowne przepisy prawne a w szczególności Prawo Budowlane wymagają ich sporządzenia dla zakresu prac będącego przedmiotem umowy) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

### **8.2 Odbiór pogwarancyjny.**

Odbiór końcowy polega na ocenie wykonanych prac remontowych związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór końcowy będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 8.1 „odbiór ostateczny robót”.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest protokół odbioru robót potwierdzający:

A.Zrealizowanie prac na które została zawarta umowa na prace remontowe.

B.Zrealizowanie prac uzupełniających (dodatkowych) których konieczność wykonania wynika w trakcie realizacji zadania.

Płatności podlega kwota zapisana w umowie obejmująca:

- \* robociznę bezpośrednią wraz z kosztami,
- \* wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, ewentualnymi kosztami ubytków i transportu na teren prac remontowych,
- \* koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny,
- \* podatki obliczane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- \* wartość pracy sprzętu wraz z kosztami.

## **10. OPIS SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I PRAC TOWARZYSZĄCYCH**

Nie bierze się pod uwagę osobnego odbierania i rozliczania tego typu prac. Wartość ich powinna być wliczona w koszt robót podstawowych.

## **11. DOKUMENTY ODNIESIENIA - BĘDĄCE PODSTAWĄ DO WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH**

1. Umowa wykonania prac remontowych
2. Przedmiar robót
3. Oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy
4. Aprobata techniczne właściwe dla zastosowania materiałów
5. Przepisy prawne dotyczące BHP, Prawa Pracy, Ochrony Środowiska i Ochrony Przeciwpożarowej.
6. Ogólne wytyczne, zalecenia i instrukcje stosowania wyrobów wydane przez ich producentów
7. Aktualnie Obowiązujące normy europejskie, polskie i branżowe oraz warunki techniczne wykonania i odbioru prac remontowych i instalacyjnych