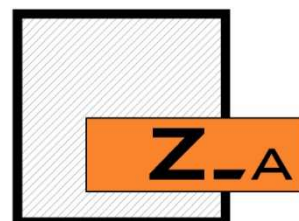


ZYCH arch DOMINIK ZYCH

Ul. Szkolna 236k, 42-100 Kłobuck

tel. 513 660 320 www.zycharch.pl dominik@zycharch.pl



PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Dominik Zych

OPRACOWAŁ:

mgr inż. Krzysztof Psuj

OBIEKT :

- PAWILON ONKOLOGII – kat. XI
ul. Bialska 104/118, 42-200 Częstochowa
działka nr ewid. 31/3, ob.(0038),
jednostka ewid. M. Częstochowa

TEMAT :

REMONT POKRYCIA DACHU PAWILONU ONKOLOGII

INWESTOR :

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. NMP,
ul. Bialska 104/118
42-200 Częstochowa

TERMIN OPRACOWANIA:

Luty 2018

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (j.t. DZ.U. 2017.1332 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany wykonany dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. NMP dotyczący „**remontu pokrycia dachu pawilonu onkologii**” wykonany dla Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. NMP, zlokalizowanego na działce o nr ewid.31/3, ob. 0038 w miejscowości Częstochowa, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(podpis i pieczęć projektanta)

Spis treści:

A.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
1.	<i>Przedmiot inwestycji</i>	5
2.	<i>Istniejący stan zagospodarowania działki</i>	5
3.	<i>Projektowane zagospodarowanie działki</i>	5
4.	<i>Wpływ eksploatacji górniczej</i>	5
	Rys.1. Plan sytuacyjny działki.....	6
B.	OPINIA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	7
1.	<i>Opis i analiza techniczna elementów budynku stanu istniejącego</i>	7
1.1	<i>Dane obiektu</i>	7
1.2	<i>Podłoże gruntowe i fundamenty</i>	7
1.3	<i>Konstrukcja budynku</i>	7
1.4	<i>Konstrukcja dachu</i>	7
1.5	<i>Mury</i>	8
1.6	<i>Odwodnienie</i>	8
1.7	<i>Wpływ planowanych prac na konstrukcje obiektu</i>	8
2.	<i>Opis i analiza techniczna elementów budynku stanu technicznego</i>	8
2.1	<i>Dach</i>	8
C.	PROJEKT REMONTU POKRYCIA DACHU PAWILONU ONKOLOGII	9
3.	<i>Podstawa opracowania</i>	9
4.	<i>Opis ogólny</i>	9
5.	<i>Konstrukcja</i>	9
6.	<i>Parametry dachu po wykonaniu remontu</i>	9
7.	<i>Parametry geometryczne po wykonaniu remontu</i>	9
8.	<i>Urządzenia istniejące</i>	10
9.	<i>Wytyczne do realizacji remontu</i>	10
9.1	<i>Sposób prowadzenia robót – etapy prac remontowych</i>	10
9.2	<i>Utrzymanie porządku w miejscu prowadzonych prac i utylizacja materiałów</i>	10
	Rys.2. Inwentaryzacja	11
	Rys.3. Rzut dachu.....	12
	Rys.4. Przekrój A-A, Detale „A”, „B”, „C”	13
D.	TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT	14
10.	<i>Roboty przygotowawcze – oznakowanie terenu robót</i>	14
11.	<i>Demontaż wierzchniej warstwy połaci dachowej oraz usunięcie istniejącej warstwy izolacyjnej wodoszczelnej</i> .	14
12.	<i>Naprawa uszkodzeń warstwy spadkowej, wpustów odwadniających oraz jastrychu</i>	14
13.	<i>Montaż obróbki rynnowej oraz orynnowania</i>	14
14.	<i>Przygotowanie podłoża pod wykonanie izolacji oraz ułożenie gładzi cementowej</i>	14
15.	<i>Układanie impregnatu oraz warstw papy termozgrzewalnej</i>	14
16.	<i>Obróbki blacharskie</i>	15

17. Demontaż oznakowania, zaplecza budowy	15
E. WYTYCZNE BHP	16
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	17
1. Podstawa opracowania	18
2. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji budynku.	18
3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:.....	18
4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:	18
5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, ich skala i rodzaj oraz miejsce i czas występowania:.....	18
6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:	18
7. Wskazania środków technicznych organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:	19
8. Wnioski końcowe :	19
F. ZAŁĄCZNIKI.....	20
- Dokumentacja fotograficzna	20

A. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest remont pokrycia dachu pawilonu onkologii, który zlokalizowany jest na działce o nr ewid. 31/3 (obręb 0038) w Częstochowie przy ul. Bialskiej 104/118. Działka objęta opracowaniem w całości jest własnością Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. NMP.

Opracowanie obejmuje część architektoniczną technologiczno-funkcjonalną z niezbędnymi rozwiązaniami materiałowymi, konstrukcyjnymi i technicznymi, które precyzują przyjęte rozwiązania projektowe, pozwalając na ich realizację.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa działka o nr ewid. 31/3 (obręb 0038) zlokalizowana jest w Częstochowie przy ulicy Bialskiej 104/118. Dostęp do budynku zapewniony jest od strony drogi publicznej lokalnej – ulicy Obrońców Westerplatte.

Aktualnie na w/w działce zlokalizowane są budynki kompleksu szpitalnego. Obsługa infrastruktury technicznej odbywa się za pomocą istniejących przyłączy. Przedmiotowa działka położona jest na terenie częściowo utwardzona.

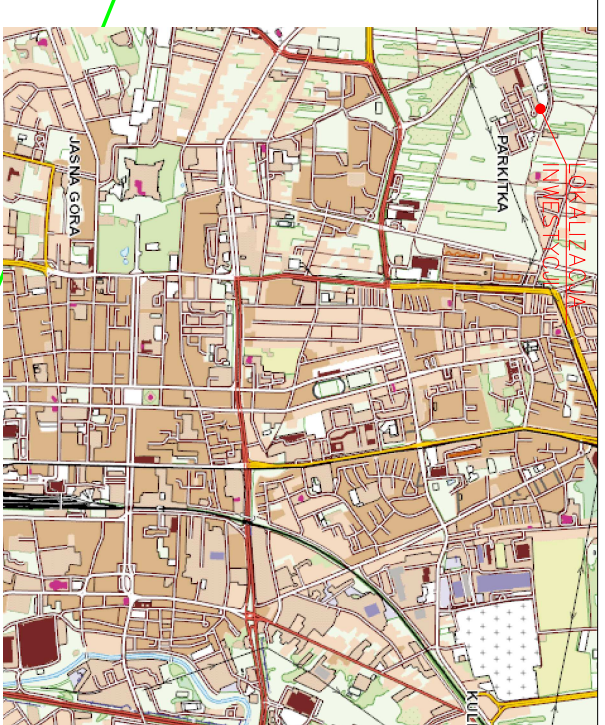
3. Projektowane zagospodarowanie działki

W związku z realizacją projektu nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu przedmiotowej nieruchomości.

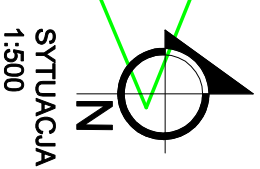
4. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie występuje.

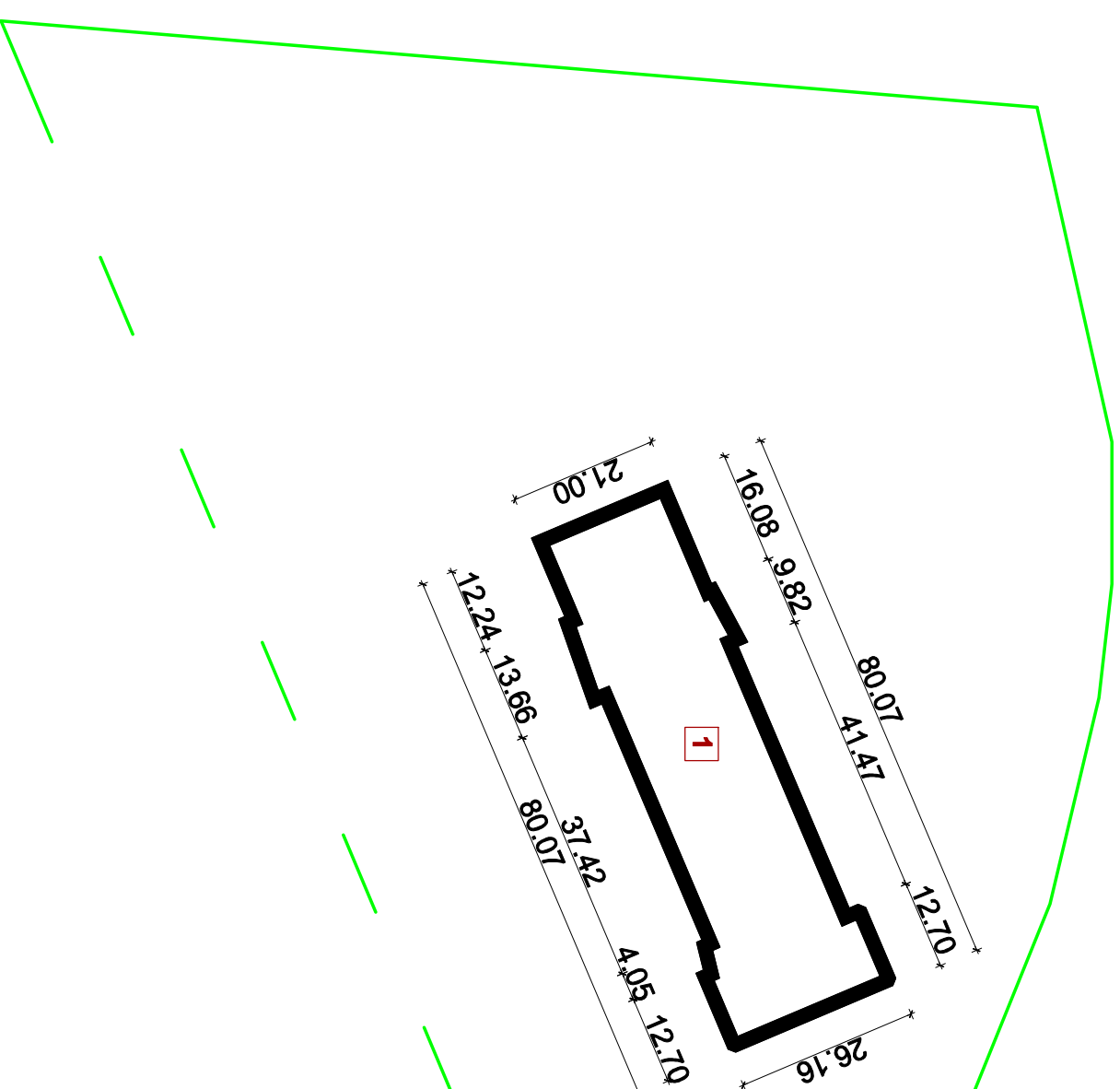
opracował:






ORIENTACJA 1:25 000



SYTUACJA
1:500



LEGENDA:

-  GRANICA FRAGM. DZIAŁKI 31/3
-  PAWILON ONKOLOGII
-  BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM

ZYCH arch DOMINIK ZYCH, Kłobuck, ul. Szkolna 236K



FAZA	PROJEKT REMONTU POKRYCIA DACHU	Ark. Nr:	1
OBIEKT	PAWILON ONKOLOGII		
ADRES bud.	CZĘSTOCHOWA, UL. BIALSKA 104/118 dz.nr ewid. 31/3, obręb 0038, jedn. ewid. Częstochowa	Str. Nr:	6
TYTUŁ RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI	Skala:	1:500
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. DOMINIK ZYCH	Data oprac.:	02.2019
OPRACOWAŁ	mgr inż. KRZYSZTOF PSUJ		

B. OPINIA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1. Opis i analiza techniczna elementów budynku stanu istniejącego

Istniejący budynek został wzniesiony w pierwszej połowie XX wieku w technologii tradycyjnej. Jest to obiekt jednokondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem.

Omawiany budynek usytuowany jest w odległościach jak na załączonym planie sytuacyjnym. Przedmiotowy budynek posiada wymiary max. 80,07x26,16m.

Budynek posiada okna PCV, zewnętrzną stolarkę stalową. Drzwi wewnętrzne drewniane oraz metalowe.

Przedmiotowy dach znajduje się na budynku pawilonu onkologii Szpitala w Częstochowie.

1.1 Dane obiektu

Powierzchnia zabudowy	- 1784,0m ²
Kubatura	- 9185,0m ³
Powierzchnia użytkowa	- 2003,1m ²
Powierzchnia stropodachu z przeznaczeniem do remontu	- 1192,35m ²

1.2 Podłoże gruntowe i fundamenty

Ławy fundamentowe zostały wykonane z betonu żwirowego.

Ocenę układu podłoże-fundament i ścian fundamentowych przeprowadzono w oparciu o oględziny elementów widocznych budynku analizując ich zachowanie.

Na ścianach nie stwierdzono większych pęknięć lub wychyleń, świadczących o nadmiernym osiadaniu fundamentów. Można stwierdzić, że układ podłoża fundamentu wraz ze ścianami fundamentowymi zachowuje się poprawnie.

1.3 Konstrukcja budynku

Konstrukcja obiektu: poprzeczny szkielet żelbetowy, monolityczny.

Fundamenty: żelbetowe, monolityczne.

Przewidziano konstrukcyjnie możliwość nadbudowy jednej kondygnacji.

Ściany parteru: dwuwarstwowe (cegła z dociepleniem od zewnątrz z wełny mineralnej wykończonych tynkiem strukturalnym).

Na fragmentach elewacji przeszklenia.

1.4 Konstrukcja dachu

Wykonano dwa pokrycia przedmiotowego stropodachu: żwirem oraz warstwą gruntu (stropodach „zielony”).

Istniejące warstwy stropodachu:

- Nad częścią żwirową D1:
- żwir płukany, granulacja 16/32mm 5-25cm
 - geowłóknina
 - styrodur 25 kg/m³ 10cm
 - folia TROCAL SGmA 2mm
 - geowłóknina
 - warstwa spadkowa – wylewka cementowa zbrojona siatką min.4cm na styropianie twardym M25
 - płyta stropowa żelbetowa, wylewana
- Nad częścią „zieloną” D2:
- warstwa gruntu 30cm
 - warstwa filtrująca – geowłóknina 300g/m²
 - warstwa drenująca – żwirek 5cm
 - warstwa filtrująca – geowłóknina 300g/m²
 - polistyren ekstrudowany ROOFMATE SL80 8cm
 - warstwa spadkowa – wylewka cementowa 2-30cm
 - płyta stropowa żelbetowa, wylewana

Dach wykonany jest ze spadkiem w kierunku wpustów odwadniających, zgodnie z częścią rysunkową inwentaryzacji dachu. Krawędzie dachu nad częścią żwirową zakończone są murkami ogniowymi wykonanymi ok. 30cm nad połac dachową. Różnica poziomu części stropodachu „zielonego” względem pozostałego stropodachu wynosi 1,36m. Wyjścia na dach z klatki schodowej przez wyłaz.

1.5 Mury

Ściany w części ogólnej budynku zostały wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej oraz trzpieni żelbetowych. Ściany zewnętrzne w części radioterapii wykonane z żelbetu (barytobeton). Ściany wewnętrzne murowane i otynkowane. Część elewacji budynku mieszcząca pomieszczenia akceleratorów obsypana ziemią (skarpa z dekoracyjnymi elementami). Istniejące wykończenie ścian- powłoki malarskie.

W murach budynku nie stwierdzono pęknięć i zarysowań oraz wychyleń od pionu. Nie stwierdzono nadmiernego zawilgocenia ścian. Ogólnie stan techniczny murów określa się jako dobry.

1.6 Odwodnienie

Odprowadzenie wód opadowych odbywa się za pomocą rynien PCV.

1.7 Wpływ planowanych prac na konstrukcje obiektu

Obciążenia użytkowe nie ulegną zmianie, tym samym nie wpłyną negatywnie na konstrukcję budynku.

2. Opis i analiza techniczna elementów budynku stanu technicznego

2.1 Dach

Konstrukcja dachu (płyta żelbetowa) jest w dobrym stanie technicznym. Warstwa spadkowa – wylewka cementowa na styropianie w stanie dobrym, posiada uszkodzenia miejscowe (w miejscu lokalizacji wpustów odwadniających) dlatego konieczna jest jedynie inspekcja naprawy i uzupełnienie ewentualnych ubytków warstwy spadkowej. Piony odwadniające uszkodzone częściowo zdemontowane.

WNIOSKI:

Przeprowadzone oględziny i badania budynku wykazały, że został on zrealizowany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi, w trakcie jego realizacji, przepisami. Elementy konstrukcyjne budynku nie wykazują odkształceń, pęknięć, zarysowań o charakterze konstrukcyjnym oraz ubytków. Budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Planowana remont nie wpłynie na bezpieczeństwo użytkowania budynku i nie obniży przydatności do użytkowania budynku. Stany graniczne w elementach budynku oraz podłożu gruntowym nie zostaną przekroczone. Stateczność budynku będzie zachowana.

opracował:

C. PROJEKT REMONTU POKRYCIA DACHU PAWILONU ONKOLOGII

3. Podstawa opracowania

- Uzgodnienia z Inwestorem
- Inwentaryzacja budowlana dachu pawilonu
- Podkład sytuacyjno-wysokościowy
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące akty prawne
- Projekt budowlany Pawilonu Onkologii wykonany przez Biuro Konsultingowe Rozwoju Budownictwa Służby Zdrowia z dnia 05.2001r.

4. Opis ogólny

Przedmiotowy projekt dotyczy remontu pokrycia dachu pawilonu onkologii. Obiekt zlokalizowany jest w Częstochowie przy ulicy Białskiej 104/118. Istniejący budynek, dzięki odpowiedniemu układowi funkcjonalnemu w pełni spełnia wymagania, które musi spełnić budynek szpitala, a przeprowadzony remont podniesie jego walory użytkowe i estetyczne. Remont stropodachu odbywać się będzie na obydwu części pawilonu onkologii (dachu pokrytego żwirem płukanym oraz pokrytego warstwą ziemi. Polegał będzie na wykonaniu całkowicie nowego pokrycia stropodachów za pomocą papy termozgrzewalnej.

W ramach projektowanego remontu obiektu przewiduje się następujący zakres robót:

- oznakowanie terenu robót,
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej oraz obróbek ogniomurów i przygotowanie do ponownego użycia w późniejszym etapie remontu,
- usunięcie wierzchniej warstwy pokrycia dachu (żwiru płukanego, zieleni oraz warstwy gruntu),
- usunięcie istniejącej warstwy geowłókniny,
- uzupełnienie i naprawa uszkodzeń warstwy spadkowej termoizolacyjnej,
- oczyszczenie podłoża z kurzu i innych zanieczyszczeń,
- mocowanie rynien oraz rur spustowych,
- rozłożenie folii PE,
- wykonanie warstwy z gładzi cementowej,
- zagruntowanie podłoża impregnatem rozcieńczonym z wodą,
- ułożenie termoklinów w miejscach przejścia izolacji z poziomu w pion,
- ułożenie warstwy papy podkładowej samoprzylepnej oraz obróbka kominów istniejących,
- ułożenie warstw papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia,
- montaż instalacji odgromowej oraz wykonanie badania sprawności wg normy PN-EN 62305 oraz montaż obróbek ogniomurów,
- uporządkowanie dachu i demontaż oznakowania.

Powierzchnia remontowanego dachu przedmiotowego obiektu: 1645,54m²

5. Konstrukcja

Wskutek przeprowadzonych prac konstrukcja budynku nie ulegnie zmianie.

6. Parametry dachu po wykonaniu remontu

Przewidziany w projekcie zakres prac remontowych przewiduje następujące wymagania techniczne w zakresie:

a) właściwości termoizolacyjnych:

- szczelność,
- odpowiednia izolacyjność cieplna,
- zapewnienie wentylacji pokrycia dachowego,

b) właściwości bezpośrednio użytkowych:

- właściwe odprowadzanie wód opadowych,
- energooszczędność,
- spełnienie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

7. Parametry geometryczne po wykonaniu remontu

Parametry geometryczne pawilonu onkologii, po wykonaniu wymiany pokrycia dachowego i instalacji pasm świetlnych, nie ulegają zmianie.

8. Urządzenia istniejące

W obrębie wykonywanych prac remontowych występują urządzenia wchodzące w kolizję z planowanym zakresem prac remontowych. Do urządzeń tych należą przewody wentylacyjne i kanały kominowe, wpusty odwadniające oraz instalacja odgromowa. Instalację odgromową należy zdemontować, a po wykonaniu remontu ponownie zamontować, natomiast przewody kominowe i wentylacyjne pozostają bez zmian. Należy naprawić wpusty odwadniające.

9. Wytyczne do realizacji remontu

Podstawowym wymaganiem jest osiągnięcie należytej jakości wykonania. W tym celu wymaga się aby system dachowy został wykonany przez wykwalifikowany i przeszkolony zespół pracowników posiadających odpowiednie doświadczenie w wykonywaniu pokryć dachowych. Bardzo ważne jest spełnienie wszystkich wymogów jakościowych w zakresie stosowanych materiałów tj. klejów, folii, systemu warstwowego nawierzchni; oraz sposobu ich układania, instalacji i wykończenia. Stosowane materiały muszą spełniać wymagania SST i muszą posiadać odpowiednie atesty i aprobaty.

Zaproponowany system warstw dachu może zostać zmieniony na inny o parametrach mechaniczno – fizyczno – chemicznych nie gorszych niż przyjęte w niniejszym projekcie. Zmiana systemu może zostać przeprowadzona tylko i wyłącznie za zgodą Kierownika Działu Remontowo - Inwestycyjnego, w porozumieniu z Projektantem.

9.1 Sposób prowadzenia robót – etapy prac remontowych

Prowadzenie prac remontowych należy podzielić na dwa główne etapy.

Etap 1 – prace rozbiórkowe i naprawcze:

- oznakowanie terenu robót,
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej oraz obróbek ogniomurów i przygotowanie do ponownego użycia w późniejszym etapie remontu,
- usunięcie wierzchniej warstwy pokrycia dachu (żwiru płukanego, zieleni oraz warstwy gruntu),
- usunięcie istniejącej warstwy geowłókniny,
- uzupełnienie i naprawa uszkodzeń warstwy spadkowej termoizolacyjnej,

Etap 2 – wykonanie warstw dachu oraz odwodnienia:

- oczyszczenie podłoża z kurzu i innych zanieczyszczeń,
- mocowanie rynien oraz rur spustowych,
- rozłożenie folii PE,
- wykonanie warstwy z gładzi cementowej,
- zagruntowanie podłoża impregnatem rozcieńczonym z wodą,
- ułożenie termoklinów w miejscach przejścia izolacji z poziomu w pion,
- ułożenie warstwy papy podkładowej samoprzylepnej oraz obróbka kominów istniejących,
- ułożenie warstw papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia,
- montaż instalacji odgromowej oraz wykonanie badania sprawności wg normy PN-EN 62305 oraz montaż obróbek ogniomurów,
- uporządkowanie dachu i demontaż oznakowania.

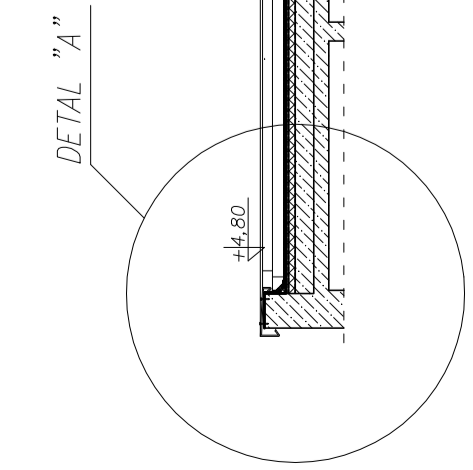
9.2 Utrzymanie porządku w miejscu prowadzonych prac i utylizacja materiałów

W zakres prac remontowych wchodzi również prace polegające na przywróceniu pierwotnego stanu terenu przed obiektem, w tym uporządkowanie i usunięcie wszystkich elementów rusztowań, pomostów (jeśli takowe zostaną użyte) oraz zanieczyszczeń powstałych w trakcie prac remontowych. W zakresie prac znajdują się również czynności związane z wywozem i utylizacją materiałów odpadowych, a także prace związane z demontażem zaplecza budowy i elementów jego wyposażenia. Usuwany żwir oraz grunt należy na bieżąco wywozić w miejsce gdzie będzie on poddany utylizacji. Wykonawca uzgodni z Kierownikiem Działu Remontowo - Inwestycyjnego i uzyska jego akceptację dotyczącą utylizacji i składowania materiałów z rozbiórki.

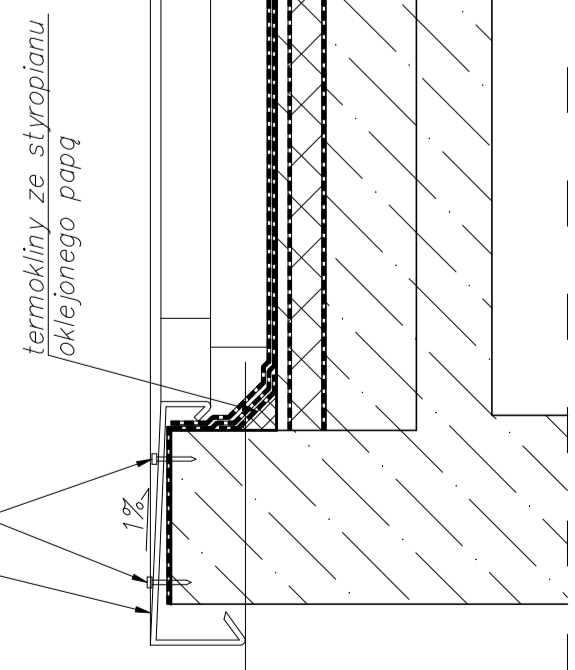
UWAGA:

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującą sztuką budowlaną, przestrzegać warunków wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przepisów Prawa budowlanego, bhp i p. poż.

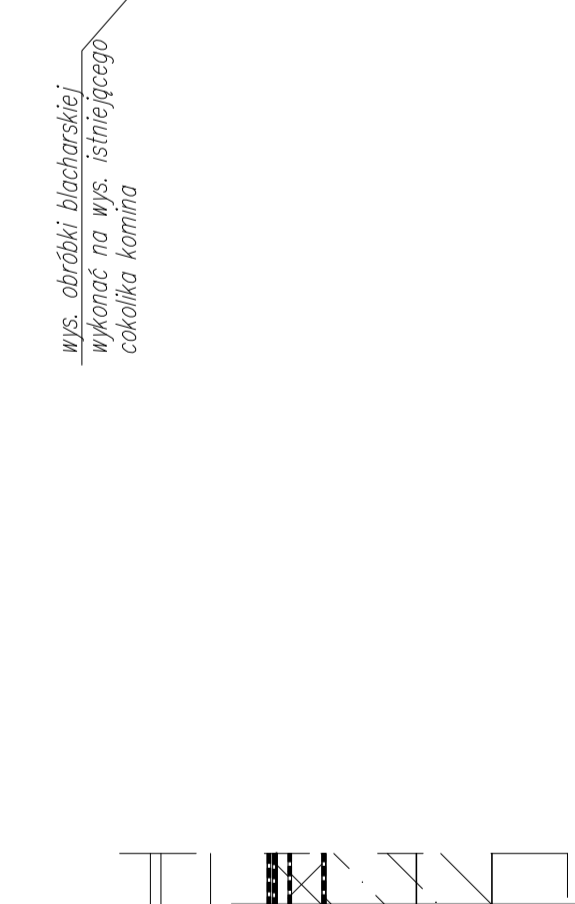
opracował:



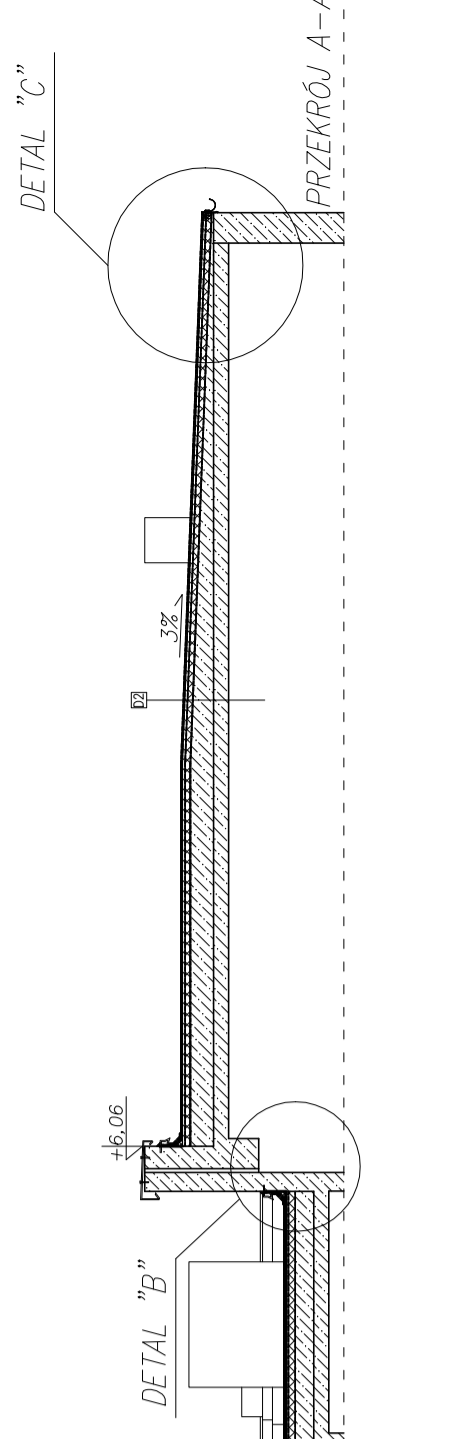
DETAL "A"
SKALA 1:20



DETAL "B"
SKALA 1:20



DETAL "C"
SKALA 1:20



DETAL "B"

DETAL "C"

papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
papa termozgrzewalna podkładowa
termokliny ze styropianu oklejonego papą
impregnat rozcieńczony z wodą - dysperbit
istniejący ogniomur
istniejące warstwy termoizolacyjne muru
istniejące warstwy termoizolacyjne stropu
istniejący tynk

papa termozgrzewalna wierzchniego krycia
papa termozgrzewalna podkładowa
impregnat gruntujący rozcieńczony z wodą
grład cementową wykonaną zgodnie z istniejącymi spadkami
folia PE
istniejące warstwy termoizolacyjne stropu
folia ROCAL SGMA
geowłókna 300 g/m²
istniejąca warstwa spadkowa - wylewka cement. zbrojona siatką gr.min. 4cm na styropianie twardym M25
istniejący strop
istniejący tynk

3cm

10cm

2mm

4/24cm

3cm

8cm

2-30cm

istniejący tynk



ZYCH arch DOMINIK ZYCH, Kłobuck, ul. Szkoła 236K	
FAZA	PROJEKT REMONTU POKRYCIA DACHU
OBJEKT	PAWILON ONKOLOGII
ADRES bud.	Częstochowa, ul. Bielska 104/118 dz.nr ewid. 31/3,
TYTUŁ RYSUNKU	PRZEKRÓJ A-A, DETALE "A", "B", "C"
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. DOMINIK ZYCH
OPRACOWAŁ	mgr inż. KRZYSZTOF PSUJ
Ark. Nr:	4
Str. Nr:	13
Skala:	1:100
Data oprac.:	02.2019

D. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

Wszystkie opisane poniżej prace powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z przepisami BHP, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia. Prace należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.

10. Roboty przygotowawcze – oznakowanie terenu robót

Ponieważ prace prowadzone są na terenie Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Najświętszej Maryi Panny należy przed rozpoczęciem prac umieścić na jej terenie stosowne znaki i tablice ostrzegawcze informujące o możliwości wystąpienia utrudnień w ruchu na wskutek poruszania się pojazdów budowlanych po terenie szpitala. Pojazdami tymi będą samochody wywożące żwir, zieleni oraz grunt z połączenia stropodachu oraz samochody dowożące materiały budowlane na miejsce wykonania prac remontowych. Utrudnienia wynikające z poruszania się tych pojazdów będą chwilowe, jednak rozmieszczenie odpowiedniego oznakowania ograniczy możliwość kolizji pojazdów budowy z poruszającymi się po terenie pracownikami Szpitala oraz przejeżdżającymi innymi pojazdami. Konieczne jest również oznakowanie terenu i wydzielenie bezpiecznej strefy na znajdującym się w pobliżu parkingu dla samochodów osobowych.

11. Demontaż wierzchniej warstwy połączenia dachowej oraz usunięcie istniejącej warstwy izolacyjnej wodoszczelnej

Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu instalacji odgromowej dachu, a następnie ściągnięcia istniejącego pokrycia dachowego. Ściąganie wierzchniej warstwy należy rozpocząć od strony budynku części wyższej w kierunku krawędzi dachu od strony zachodniej (zaleca się podział dachu na 3 części i wykonanie prac w 3 etapach). Analogowo postępować z warstwą izolacyjną. Usunięte materiały należy składować we wskazanym przez Kierownika Budowy miejscu, a następnie poddać utylizacji. Elementy instalacji odgromowej oraz obróbek ogniomurów zachować w celu ponownego wykorzystania. Przy prowadzeniu prac należy zabezpieczyć przewody i kanały wentylacyjne, w przypadku zabrudzeń oczyścić i zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

12. Naprawa uszkodzeń warstwy spadkowej, wpustów odwadniających oraz jastrychu

Po usunięciu wierzchnich warstw należy przystąpić do naprawy warstwy spadkowej oraz wpustów odwadniających. Wszelkie ubytki ocieplenia i jastrychu należy uzupełnić styrodurem oraz zaprawami niskoskurczowymi.

13. Montaż obróbki rynnowej oraz orynnowania

Wzdłuż okapu części budynku nieposiadającego ogniomurów, należy odprowadzić wodę deszczową za pomocą rynien oraz rur spustowych przymocowanych do zewnętrznej elewacji budynku. Po obwodzie należy przymocować drewniany krawędziak impregnowany, który posłuży jako podstawa mocowania rynny. Wodę z rur spustowych zewnętrznych odprowadzić do istniejących donic elewacyjnych, które służą jako podstawa szaty roślinnej zlokalizowanej na elewacji wschodniej.

14. Przygotowanie podłoża pod wykonanie izolacji oraz ułożenie gładzi cementowej

Po wykonaniu naprawy warstwy należy oczyścić podłoże oraz ułożyć warstwę z folii PE pod gładź cementową, następnie wykonać gładź cementową gr. 3cm zgodnie z istniejącymi spadkami.

Podłoże powinno być równe, co ma decydujące znaczenie na prawidłowy spływ wody, przyczepność papy do podłoża oraz estetykę wykonanego pokrycia. Zaleca się również, aby przy obróbkach elementów wystających nad powierzchnię dachu stosować termokliny, ze styropianu oklejonego papą.

15. Układanie impregnatu oraz warstw papy termozgrzewalnej

Przed przystąpieniem do prac związanych z położeniem papy, powierzchnie należy zagruntować impregnatem rozcieńczonym z wodą. Prace dekarские z użyciem pap zgrzewalnych można wykonywać w temperaturze nie mniejszej niż 0°C w przypadku pap z dodatkiem polimeru SBS oraz nie mniejszej niż +5°C w przypadku pap oksydowanych. Temperatury te mogą być nieco niższe pod warunkiem, że rolki papy będą przechowywane w pomieszczeniach ogrzewanych o temperaturze ok. +20°C i wynoszone na dach bezpośrednio przed ich układaniem. Nie należy prowadzić prac dekarских na dachach o zawilgoconej lub oblodzonej powierzchni, a także podczas opadów atmosferycznych lub silnego wiatru. Roboty dekarские rozpoczyna się od osadzenia dybli drewnianych, rynien, haków i innego oprzyrządowania, oraz od wstępnego wykonania z papy podkładowej obróbek detali dachowych takich jak ogniomury, kominy. Minimalny spadek dachu powinien być taki, aby nawet po wystąpieniu ugięcia elementów konstrukcyjnych dachu zapewnił skuteczne odprowadzenie wody. Dlatego też nachylenie połączenia dachowej nie powinno być mniejsze niż 1%, ale tam gdzie jest to możliwe zaleca się większe spadki. Papy perforowanej nie należy układać w miejscach narażonych na szczególne wnikanie wody do podłoża tj. pasach przyokapowych, wpustach dachowych itp. W miejscach tych odsuwa się papę perforowaną na odległość 50cm, a podłoże zabezpiecza się pasem papy

podkładowej przyklejonym do podłoża lepikiem asfaltowym na gorąco, połączonym z papą perforowaną na zakład nie mniejszy niż 10cm. Papę perforowaną należy układać równoległe do spadku połaci dachowych. Na tak ułożonej papie perforowanej montuje się kominki wentylacyjne, w celu wyrównania ciśnień oraz odprowadzenia na zewnątrz wilgoci i nagrzanego powietrza zgromadzonych w warstwach pokrycia dachowego. Po wykonaniu systemu wentylacji układa się właściwe pokrycie dachowe. Przed ułożeniem papy rolę należy rozwinąć w miejscu, w którym będzie zgrzewana i po przymierzeniu z uwzględnieniem zakładów oraz ewentualnym przycięciu, zwinąć ją z dwóch końców do środka. Miejsca zakładów na całej ich szerokości (12-15 cm) należy podgrzać palnikiem i docisnąć szpachelką w celu wgniecenia posypki. Zasadnicza operacja układania papy metodą zgrzewania polega na rozgrzewaniu podłoża oraz spodniej strony papy, aż do momentu zauważalnego topienia się masy przy jednoczesnym, powolnym rozwijaniu rolki. O prawidłowym zgrzaniu papy do podłoża świadczy odpowiedni wypływ masy, który powinien wynosić od 0,5 do 1 cm na całej długości pasa zgrzewanej papy. Brak wypływu lub wypływ nierównomierny świadczy o nieprawidłowym zgrzaniu papy z podłożem. Kolejne pasy papy należy łączyć ze sobą na zakład wzdłużny o szerokości 8-10 cm i poprzeczny o szerokości 12-15 cm. Zakłady powinno się wykonywać ze szczególną starannością i zgodnie z kierunkiem spływu wody oraz zgodnie z kierunkiem wiatrów wiejących w danej okolicy. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane trzeba po odchyleniu papy podgrzać i ponownie skleić. Miejsca wypływu masy bitumicznej zaleca się posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki. Pasy papy powinny być tak rozmieszczone aby zakłady zarówno poprzeczne jak i wzdłużne nie pokrywały się. Pasy papy nawierzchniowej należy przesunąć względem papy podkładowej o połowę szerokości rolki. Aby uniknąć zgrubień na zakładach zaleca się odcięcie pod kątem 45% narożnika z każdego pasa znajdującego się na spodzie zakładu. Po zakończeniu prac związanych z ułożeniem pokrycia należy odtworzyć zdemontowaną instalację odgromową.

16. Obróbki blacharskie

Istniejące obróbki blacharskie należy zachować. W przypadku wystąpienia uszkodzeń należy zabezpieczyć blachy przed korozją przez malowanie. Pokrycie dachowe na pozostałych krawędziach dachu wywinąć pod istniejącą obróbkę na murkach ogniowych. Wysokość obróbki blacharskiej kominów wykonać na wysokość cokolika komina (izolacji wodoszczelnej oraz tynku).

17. Demontaż oznakowania, zaplecza budowy

Po wykonaniu całości prac należy istniejący teren doprowadzić do stanu pierwotnego. Za stan pierwotny rozumie się taki stan terenu, którego wygląd i estetyka nie budzi wątpliwości jego użytkowników. Jest to teren na którym panuje czystość i porządek, a użytkowanie go nie stwarza zagrożeń dla zdrowia i życia osób na nim przebywających. Po przeprowadzeniu wszystkich prac należy zdemontować elementy zaplecza budowy, oraz należy usunąć wszystkie zużyte materiały budowlane, a teren doprowadzić do należytego porządku i czystości. Po przeprowadzeniu odbioru końcowego, należy usunąć wszelkie zabezpieczenia ograniczające dostęp do wyremontowanego dachu oraz należy usunąć oznakowanie tymczasowe zainstalowane na czas prowadzenia prac.

E. WYTYCZNE BHP

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach na wysokości oraz na przepisy przeciwpożarowe. Pracownicy powinni być wyposażeni w odpowiednią odzież roboczą, obuwie i rękawice oraz sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości. Podczas prac dekarских wykonywanych metodą zgrzewania na dachu musi znajdować się sprzęt gaśniczy w postaci gaśnicy, koca gaśniczego oraz pojemników w wodą i piaskiem, a także apteczka pierwszej pomocy zaopatrzona w środki przeciw oparzeniom.

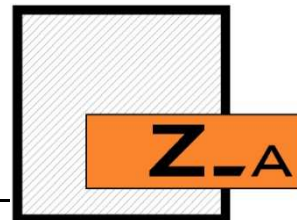
Wszystkie czynności przy prowadzeniu prac remontowych i wyposażaniu obiektu, należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i rzemieślniczej, mając na uwadze bezpieczeństwo zdrowia i mienia osób uczestniczących w procesach budowy i użytkowania obiektu, oraz osób trzecich.

Należy stosować technologie i materiały zgodne z wymaganymi w kraju atestami instytutów budownictwa (ITB) i ochrony środowiska.

Przy wykonywaniu prac remontowych należy bezwzględnie przestrzegać zasad BHP. W szczególności należy przestrzegać przepisów BHP dotyczących pracy na wysokości. Pracownicy biorący udział przy pracach związanych z przygotowaniem dachu do remontu. Muszą posiadać odpowiedni sprzęt ochrony osobistej (linki asekuracyjne, szelki, itp.). Należy również zabezpieczyć mienie znajdujące się na hali mogące ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu trakcie prowadzenia robót. Kierownik robót zobowiązany jest poinformować wszystkie osoby przebywające na obiekcie o możliwych zagrożeniach oraz o terminie i zakresie prac mogących stwarzać takie zagrożenie.

ZYCH arch DOMINIK ZYCH

Ul. Szkolna 236k, 42-100 Kłobuck
tel. 513 660 320 www.zycharch.pl dominik@zycharch.pl



OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Dominik Zych

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT :

- PAWILON ONKOLOGII – kat. XI
ul. Białska 104/118, 42-200 Częstochowa
działka nr ewid. 31/3, ob.(0038),
jednostka ewid. M. Częstochowa

TEMAT :

REMONT POKRYCIA DACHU PAWILONU ONKOLOGII

INWESTOR :

Wojewódzki Szpital Specjalistycznym im. NMP,
ul. Białska 104/118
42-200 Częstochowa

TERMIN OPRACOWANIA:

Luty 2018

1. Podstawa opracowania

Niniejszą informację opracowano na podstawie rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Dz. U. Z dnia 10 lipca 2003 r.)

2. Zakres robót dla całego zamierzenia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji budynku.

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego zgodnie z projektem budowlanym.

Kolejność realizacji:

- oznakowanie terenu robót,
- demontaż istniejącej instalacji odgromowej oraz obróbek ogniomurów i przygotowanie do ponownego użycia w późniejszym etapie remontu,
- usunięcie wierzchniej warstwy pokrycia dachu (żwiru płukanego, zieleni oraz warstwy gruntu),
- usunięcie istniejącej warstwy geowłókniny,
- uzupełnienie i naprawa uszkodzeń warstwy spadkowej termoizolacyjnej,
- oczyszczenie podłoża z kurzu i innych zanieczyszczeń,
- mocowanie rynien oraz rur spustowych,
- rozłożenie folii PE,
- wykonanie warstwy z gładzi cementowej,
- zagruntowanie podłoża impregnatem rozcieńczonym z wodą,
- ułożenie termoklinów w miejscach przejścia izolacji z poziomu w pion,
- ułożenie warstwy papy podkładowej samoprzylepnej oraz obróbka kominów istniejących,
- ułożenie warstw papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia,
- montaż instalacji odgromowej oraz wykonanie badania sprawności wg normy PN-EN 62305 oraz montaż obróbek ogniomurów,
- uporządkowanie dachu i demontaż oznakowania.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce objętej przedmiotową realizacją znajduje się kompleks budynków szpitala

4. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie ma takich elementów zagospodarowania działki, które stanowiłyby zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót, ich skala i rodzaj oraz miejsce i czas występowania:

Występujące zagrożenia:

- zagrożenie upadkiem z wysokości
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi
- zagrożenie katastrofą budowlaną wywołaną prowadzeniem robót niezgodnie z projektem lub obowiązującymi przepisami i wiedzą techniczną
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy
- zagrożenie porażeniem w wyniku uderzenia piorunem
- zagrożenie wynikające z działania silnego wiatru lub oblodzenia
- wszystkie inne nie wymienione lub będące wynikiem nałożenia się na siebie w/w.

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Kierownik budowy udzielał będzie każdej brygadzie roboczej czy też osobie zatrudnionej przez inwestora przed przystąpieniem do wykonania poszczególnych robót branżowych instruktażu dotyczącego

przestrzegania zasad i przepisów BHP i ppoż., jak również konieczność stosowania przez innych środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający instruowanemu zrozumienie przekazywanych mu treści, które są istotne dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Osób, które nie przyswoiły sobie podmiotowych wiadomości w stopniu dostatecznym nie należy dopuszczać do pracy.

7. Wskazania środków technicznych organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to sprzęt, odzież ochronna i wykonywane na budowie zabezpieczenia, wymienione w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisach przeciwpożarowych, stosowane w okolicznościach i w sposób tam określony.

Środki organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych itd., to: właściwe planowanie procesu technologicznego budowy oraz zagospodarowania placu budowy, konsekwentna realizacja, systematyczna kontrola realizacji i szybkie reagowanie w tym zakresie na zmieniające się okoliczności.

Dziennik budowy obiektu oraz pozostałe wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń zainstalowanych na placu budowy przechowywane będą w prowizorycznym budynku socjalno-magazynowym budowy, zabezpieczonym przed dostępem osób trzecich.

8. Wnioski końcowe :

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401);

Zmechanizowane roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126).

Opracował

F. ZAŁĄCZNIKI

- Dokumentacja fotograficzna

