



Częstochowa, dn. 12.11.2024 r.

WSzS.DTR/05/2024

ZAPYTANIE OFERTOWE W CELU OSZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. ROZWÓJ I MODERNIZACJA INFRASTRUKTURY CENTRUM OPIEKI WYSOKOSPECJALISTYCZNEJ POPRZEC ROZBUDOWĘ JURAJSKIEGO CENTRUM ONKOLOGII W WOJEWÓDZKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM IM. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY W CZĘSTOCHOWIE

Planowane do objęcia wsparciem w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”, Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych”.

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi Panny
ul. Bialska 104/118, 42-200 Częstochowa
tel. 34 / 367-31-04, fax. 34 / 365-17-56
Adres strony internetowej: www.szpitalparkitka.com.pl
e-mail: sekretariat@szpitalparkitka.com.pl
NIP: 573-22-99-604

Osoba odpowiedzialna za procedurę przedmiotu szacowania wartości zamówienia: Tomasz Stoparek, tel. 34 / 367-32-03, e-mail: tstoparek@szpitalparkitka.com.pl
godziny pracy: 07:00 – 14:35 (poniedziałek-piątek)

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem szacowania wartości zamówienia jest usługa polegająca na:

Etap I:

I. Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla potrzeb opracowania wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie:

a) dostosowania istniejących pomieszczeń Zakładu Radioterapii w obiekcie przy ul. Bialskiej 104/118 do wymaganych przepisów zgodnie z Ustawą Prawa Budowlanego (Dz. U. z dnia 7.07.1994r. Nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019, poz. 595) oraz innymi ustawami i rozporządzeniami, mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

b) rozbudowy Centrum Onkologii zgodnie z opracowaną i posiadaną przez Inwestora koncepcją funkcjonalno – przestrzenną. Powierzchnia rozbudowy to ok. 4000 m²

Uwaga: Inwestor posiada Inwentaryzację architektoniczną istniejącego budynku Zakładu Radioterapii oraz koncepcję architektoniczną rozbudowy Centrum Onkologii opracowaną przez zewnętrzne biuro projektowe. Dokumenty zostaną dołączone do zapytania ofertowego w formie załączników (edytowalnych – doc., pdf) oraz w formacie dwg dla biura projektowego po podpisaniu umowy z Inwestorem.

Program funkcjonalno - użytkowy w zakresie pkt. Ia) i pkt. Ib) powinien zawierać:

- część opisową przebudowy pomieszczeń (Inwestor planuje stawianie obiektów budowlanych z zastosowaniem technologii modułowej), część instalacyjna - elektryczna w tym p/poż, wod-kan, CO, wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją, gazów medycznych) oraz innych niezbędnych mających zastosowanie w przedmiotowym zakresie inwestycji
- szacunkowy koszt robót (zbiorcze zestawienie kosztów w branży budowlanej, elektrycznej – silno i niskoprądowej, sanitarnej)
- koszt opracowania wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wielobranżowych robót budowlanych (uwzględniony w zbiorczym zestawieniu kosztów)
- graficzne przedstawienie rozmieszczenia oraz funkcji pomieszczeń (zwanej koncepcją wstępną). W części graficznej należy uwzględnić oczekiwania użytkownika (Kierownika Oddziału oraz innych upoważnionych osób biorących udział w procesie uzgadniania koncepcji wstępnej) dotyczące rozmieszczenia oraz funkcji modernizowanych pomieszczeń poprzez opracowanie wstępnej koncepcji na podstawie przeprowadzonych uzgodnień oraz wprowadzenie ewentualnych zmian powstałych podczas weryfikacji koncepcji.
- uzgodnienie przedmiotowej dokumentacji pod względem sanitarno – higienicznym oraz przeciwpożarowym

- opis oraz zestawienie technologii medycznej obejmujący niezbędne wyposażenie stałe zgodne z obowiązującymi przepisami określającymi minimalne wymagania dla funkcji projektowanych pomieszczeń (wymagane jest uwzględnienie i uzgodnienie z Zamawiającym niezbędnych instalacji/mediów koniecznych do uruchomienia aparatury medycznej i wyposażenia w modernizowanym obszarze (panele gazów medycznych, kolumny medyczne, mosty medyczne, lamp zabiegowych/operacyjnych) -
- opis technologii medycznej obejmujący niezbędne wyposażenie w aparaturę medyczną zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi minimalne wymagania dla funkcji projektowanych pomieszczeń, uwzględniający konieczność wykonania niezbędnych przyłączy/mediów koniecznych do uruchomienia aparatury medycznej w modernizowanym obszarze wraz z uwzględnieniem ergonomii pracy (wymagane jest uwzględnienie i uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań, przy czym Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wyposażenia stałego i aparatury na etapie konsultacji i w trakcie opracowywania projektu technologii). Ostateczne miejsca zaprojektowanych mediów wyposażenia stałego i aparatury medycznej muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego
- opis zabudowy meblowej (konieczność uwzględnienia pomieszczeń gabinetów zabiegowych, pokoju przygotowania leków, konsoli pielęgniarskiej, stanowisk roboczych dla personelu medycznego)

Etap II:

II. Opracowanie dokumentów w zakresie dostosowania istniejących pomieszczeń Zakładu

Radioterapii oraz rozbudowy Centrum Onkologii niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z poniższym zakresem:

- a) projekt architektoniczno-budowlany (w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę) – 4 egz.
- b) projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.
- c) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania (w tym uzyskanie zezwolenia na wycinkę drzew)
- d) przygotowanie przez Wykonawcę i złożenie w imieniu Inwestora do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej kompletnego, pozbawionego braków formalnych wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę
- e) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Inwestora ostatecznego pozwolenia na budowę, tj.

doprowadzenie do wydania przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę oraz uzyskania uprawomocnienia decyzji.

f) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

Uwaga:

- Szpital podjął działania zmierzające do pozyskania mapy do celów projektowych. Biuro Geodezyjne działające na zlecenie Inwestora przekaze mapę do celów projektowych w terminie do końca Listopada 2024 roku.

- Szpital podjął działania zmierzające do wykonania w przypadku prostych warunków gruntowych i pierwszej kategorii geotechnicznej obiektu opinii geotechnicznej, w przypadku złożonych warunków gruntowych II lub III kategorii geotechnicznej obiektu dokumentacji badań podłoża gruntowego lub dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

Terminy realizacji:

Etap I: Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego zgodnie z zakresem wskazanym w pkt. Ia) i Ib). Zastrzega się konieczność przekazania na rzecz Zamawiającego wszelkich praw autorskich dotyczących opracowania Programu Funkcjonalno – Użytkowego zgodnie z zakresem wskazanym w pkt. Ia) i Ib) – do 3 tygodni od podpisania umowy

Etap II: Opracowanie projektu budowlanego wraz załącznikami określonymi w pkt. II. Zastrzega się konieczność przekazania na rzecz Zamawiającego wszelkich praw autorskich dotyczących opracowania projektu budowlanego zgodnie z zakresem wskazanym w pkt. II od ppkt. a do f - do 7 tygodni od podpisania umowy

III. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty opatrzone dopiskiem „Oferta WSzS.DTR/05/2024” – oszacowanie wartości zamówienia” należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: tstoparek@szpitalparkitka.com.pl
2. Termin składania ofert do dnia 20.11.2024 r. do godz. 14.30.
3. Oferta cenowa powinna zawierać kwotę wynagrodzenia netto oraz brutto zgodnie z formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
4. Niniejsza oferta nie stanowi podstawy do zawarcia umowy i służy oszacowaniu przedmiotu zamówienia.