

Częstochowa, dnia 23.01.2012 r

Warunki

przystąpienia do udziału w konkursie ofert dotyczącym wynajmu lokalu użytkowego o powierzchni 40,7 m² w Pawilonie „D” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Częstochowie przy ul. Bialskiej 104/118 z przeznaczeniem na prowadzenie agencji bankowej związanej z obsługą finansową pracowników szpitala oraz pacjentów.

Stosownie do treści Uchwały nr 2075/68/IV/2011 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 4.08.2011 r. Wojewódzki Szpital Specjalistyczny w Częstochowie, ul. Bialska 104/118 ogłasza konkurs na wynajęcie lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie agencji bankowej związanej z obsługą finansową pracowników szpitala oraz pacjentów.

Lokal o którym mowa powyżej charakteryzuje się następującymi cechami:

1. Powierzchnia lokalu 40,7 m².
2. Położenie lokalu w Pawilonie „D” na parterze.
3. Możliwość wydzielenia zaplecza doradczego w lokalu.
4. Atrakcyjna lokalizacja w pobliżu ciągów komunikacyjnych w szpitalu (działalność gastronomiczna, obiekty handlowe), miejsca o dużym natężeniu ruchu pieszego.
5. Istnieją możliwości techniczne aby dostosować lokal do wymogów Banku (w zakresie wizualizacji i zasad bezpieczeństwa).
6. Dostępność komunikacyjna (bliskość przystanku komunikacji miejskiej, dogodne połączenia komunikacyjne).
7. Parking przed szpitalem dostępny nieodpłatnie w ciągu 10 minut dla klientów.

Ponadto informujemy, że szpital zatrudnia przeszło 2000 pracowników, średnia liczba pacjentów w skali roku wynosi 136000 tj., przeciętnie 450 osób dziennie oraz około 900 osób odwiedzających.

Dodatkowym atutem przemawiającym za prowadzeniem agencji bankowej na terenie szpitala jest brak w dzielnicy „Parkitka” agencji bankowej, a Szpital jest centralnym obiektem monitorowanym w tej dzielnicy.

Oferty winny zawierać następujące dokumenty:

1. Aktualny wypis z rejestru handlowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
2. Zaświadczenie o numerze identyfikacyjnym REGON.
3. Decyzja w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej NIP.
4. Oświadczenie, że oferent posiada niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia uprawnienia, oraz posiada wiedzę i doświadczenie.
5. Propozycja stawki czynszu za 1 m² najmowanej powierzchni, lecz nie mniej jak **45 zł netto za 1 m² + podatek VAT**
6. Przedstawienie zakresu i sposobu prowadzenia działalności

Termin składania ofert upływa dnia **15.02.2012 r** godz. **10.00**.

Informacji na temat konkursu ofert udziela Pani Wanda Walczak – paw. „C” parter, pok. 115 w każdy dzień w godz. 8.00 – 10.00 tel. 34 / 367 34 21.

Wyłoniony w drodze konkursu ofert najemca poza opłatą czynszową pokrywać będzie koszty związane z eksploatacją pomieszczenia.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat od daty podpisania umowy.

Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania warunków umowy najmu oferent winien wnieść kaucję gwarancyjną w wysokości **5000,00 zł** na konto szpitala: **BRE Oddział Częstochowa 47 1140 1889 0000 2254 2200 1004**.

Kserokopię dokumentu potwierdzającego wpłatę kaucji gwarancyjnej należy dołączyć do oferty.

Kaucja zostanie zwrócona po okresie trzech miesięcy należytego wywiązywania się z warunków umowy.

Kaucja gwarancyjna przepada na rzecz Szpitala w przypadku, gdy Oferent który wygrał konkurs:

- 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) lub zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Najemcy.

Kopertę z zawartością oferty należy opatrzyć napisem „**Konkurs ofert – Wynajem powierzchni użytkowej 40,7 m²** „

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Wynajmującego w dniu **15.02.2012** r. o godz. **10.15** pok. 310 A paw. „D”.


Brak jakiegokolwiek dokumentu lub przedstawienie go w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania konkursowego bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

O rozstrzygnięciu postępowania konkursowego oferenci zostaną powiadomieni pisemnie.

Najemca przyjmuje do wiadomości, że Wynajmujący jest uprawniony do wynajęcia innym podmiotom powierzchni użytkowej, których jest nieodpłatnym użytkownikiem w celu prowadzenia przez nie działalności o analogicznym przedmiocie, jak działalność Najemcy.

W tej sytuacji Najemcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Wynajmującego.

Z-ca Dyrektora
ds. Techniczno-Exploatacyjnych

mgr inż. Wojciech Prosiński