

UMOWA Nr W.Sz.S./DDL/ /2014 (wzór)

O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA ŚWIADCZENIA ZDROWOTNE

zawarta w dniu ..... w Częstochowie pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. NMP z siedzibą**

**w Częstochowie, ul. Bialska 104/118 ,42-202 Częstochowa**

**NIP: NIP: 573 22 99 604**

**REGON: 001281053**

**KRS:0000003907**

reprezentowanym przez:

Dyrektora - **Jarosława Madowicza**

zwanym dalej „**Udzielającym zamówienia**”

**a**

.....

.....

wpisanym do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez

Wojewodę ..... /Okręgową Radę Lekarską w..... /pod Nr.....

**NIP:.....REGON:..... KRS/Nr wpisu do ewidencji**

**działalności gospodarczej/.....**

reprezentowanym

przez:.....

zwanym dalej „**Przyjmującym zamówienie**

**a**

.....

.....

§1

1. *Udzielający zamówienia* zleca, a *Przyjmujący zamówienie* przyjmuje obowiązek wykonywania świadczeń zdrowotnych z zakresu badań tomografii komputerowej.
2. Szczegółowy cennik oraz liczbę i rodzaj poszczególnych badań wskazanych w §1 ust. 1 zawiera *Załącznik Nr 1* do niniejszej umowy.
3. *Przyjmujący zamówienie* wykonywać będzie powyższe świadczenia zdrowotne całodobowo przez 7 dni w tygodniu.

## §2

1. Podstawą udzielania świadczeń zdrowotnych będących przedmiotem niniejszej umowy (wykonania badań) jest pisemne skierowanie wystawione przez lekarzy udzielających świadczeń zdrowotnych u *Udzielającego zamówienia*, zawierające następujące dane:

- 1) imię, nazwisko i PESEL pacjenta;
- 2) dane Udzielającego zamówienia (pieczęć);
- 3) podpis i pieczętkę lekarza zlecającego badanie;
- 4) informacje o pacjencie mogące mieć wpływ na wynik zlecanych badań;
- 5) numer telefonu kontaktowego i/lub faxu w przypadku konieczności przekazania informacji w tej formie;

2. Skierowanie lekarskie, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, musi być potwierdzone przez Dyrektora Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego, a w przypadku pacjentów Oddziału Neurologicznego oraz Oddziału Udarowego, potwierdzone przez Kierownika Oddziału Neurologicznego i Oddziału Udarowego.

3. Skierowania z każdego miesiąca będą przechowywane przez *Przyjmującego zamówienie* przez okres dwóch lat.

4. Wyniki badań wskazanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy będą sporządzane w formie pisemnej oraz w formie elektronicznego nośnika danych ( płyta CD ) i dostarczane przez *Przyjmującego zamówienie* bezpośrednio do komórek organizacyjnych *Udzielającego zamówienia*, z których zostały wystawione skierowania, w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od daty wykonania przez *Przyjmującego zamówienie*, z zastrzeżeniem zapisu § 2 ust.1 pkt.6 .

5. *Przyjmujący zamówienie* przekazywać będzie *Udzielającemu zamówienia* pisemne wyniki badań w **dwóch egzemplarzach**.

6. Do każdego wyniku badania *Przyjmujący Zamówienie* zobowiązany jest **załączyć kserokopię skierowania na badanie**.

## §3

1. Za udzielone świadczenia zdrowotne (wykonane badania) *Przyjmujący zamówienie* będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie ustalone (wyliczone) na podstawie cen jednostkowych wskazanych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy i stanowiące iloczyn wykonanych w danym miesiącu badań oraz ich cen jednostkowych.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, płatne będzie na podstawie faktury wystawionej w oparciu o dokumenty, wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu.

3. Do faktury *Przyjmujący zamówienie* dołączy wykaz rodzajowo-ilościowy udzielonych świadczeń zdrowotnych (wykonanych badań) potwierdzony przez upoważnionego pracownika *Udzielającego zamówienia* oraz skierowania, o których mowa w § 2 niniejszej umowy .

4. *Przyjmujący zamówienie* wystawi fakturę do 7 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano badania.

5. Brak dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zwalnia *Udzielającego zamówienia* z obowiązku zapłaty za wykonane badania do czasu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, tzn. faktury z dołączonymi dokumentami, o których mowa w ust 3 niniejszego paragrafu.

6. Faktura będzie płatna przelewem na konto *Przyjmującego zamówienie*:

..... w terminie do **30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.

7. W przypadku niezapłacenia faktury w terminie określonym w § 3 ust. 6 *Przyjmujący zamówienie* ma prawo naliczać odsetki ustawowe.

8. *Przyjmujący zamówienie* oświadcza, że w razie wystąpienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających przekazanie wynagrodzenia za świadczenia zdrowotne będące przedmiotem niniejszej umowy na konto *Przyjmującego zamówienia*, odsetki za zwłokę mogą być umorzone.

9. *Udzielający zamówienia* upoważnia *Przyjmującego zamówienie* do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.

10. *Przyjmujący zamówienie* zapewnia niezmiennosc cen w czasie obowiązywania umowy.

#### §4

Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie z tytułu niniejszej umowy może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Podmiot Tworzący - art. 54 ust 5 ustawy o działalności leczniczej.

#### §5

*Przyjmujący zamówienie* zobowiązuje się do udzielania świadczeń zdrowotnych objętych niniejszą umową z należytą starannością i w poszanowaniu praw pacjenta, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wskazaniem aktualnej wiedzy medycznej i zasadami etyki zawodowej.

#### §6

1. *Przyjmujący Zamówienie* zapewnia, że świadczenia zdrowotne będące przedmiotem niniejszej umowy, udzielane będą wyłącznie przez osoby wykonujące zawód medyczny i spełniające wymagania zdrowotne określone w obowiązujących przepisach prawa oraz oświadcza, że świadczenia te wykonywane będą w pomieszczeniach i przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom fachowym i sanitarnym przewidzianym w obowiązujących w tej materii przepisach.

2. *Przyjmujący Zamówienie* zobowiązany jest do udzielania świadczeń zdrowotnych będących przedmiotem niniejszego konkursu i nie może powierzyć ich wykonywania osobom (podmiotom) trzecim bez zgody *Udzielającego zamówienia* .

## §7

1. *Przyjmujący zamówienie* zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji medycznej i sprawozdawczo statystycznej

dotyczącej udzielonych świadczeń zdrowotnych będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującym prawem, ochrony danych zawartych w tej dokumentacji oraz udostępnienia *Udzielającemu Zamówienia* dokumentacji medycznej w zakresie ilości i rodzaju udzielonych świadczeń zdrowotnych.

2. Wybrany Oferent będzie prowadził dokumentację medyczną wymaganą obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, oraz podda się kontroli Narodowego Funduszu Zdrowia na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (tekst jednolity z 2008 r. Dz.U. Nr 164, poz. 1027 z późn. zm.) w zakresie wynikającym z umowy zawartej przez *Udzielającego zamówienia* z NFZ.

3. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości ujawnionych w trakcie kontroli przez Narodowy Fundusz Zdrowia lub instytucji umocowanych pod względem formalno-prawnym do przeprowadzenia kontroli, a związanych z udzielaniem przez *Przyjmującego zamówienie* świadczeń zdrowotnych będących przedmiotem niniejszej umowy, *Przyjmujący zamówienie* zobowiązany będzie do pokrycia (zapłaty) *Udzielającemu zamówienia* wszelkich skutków finansowych wynikających z takiej kontroli, w pełnej wysokości, tzn. do kwoty wynikającej z dokumentów źródłowych.

4. *Przyjmujący zamówienie* zobowiązany będzie do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej przez Niego przy lub w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych objętych niniejszą umową.

## §8

1. *Przyjmujący zamówienie* zobowiązany jest do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy, ubezpieczenia OC za szkody będące następstwem udzielania świadczeń zdrowotnych albo niezgodnego z prawem zaniechania udzielania świadczeń zdrowotnych, zawartego na warunkach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22.12.2011r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. Nr 293, poz. 1729).

2. *Przyjmujący zamówienie* zobowiązany jest do dostarczenia *Udzielającemu zamówienia* kopii polisy OC w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy oraz w okresie trwania tej umowy, dowodu opłacenia składek w terminach określonych przez ubezpieczyciela.

3. W przypadku nie wykonania przez *Przyjmującego zamówienie* obowiązku wskazanego w ust.2 niniejszego paragrafu, *Udzielający zamówienia* rozwiąże niniejszą umowę z zachowaniem trzydniowego okresu wypowiedzenia.

## §9

1. *Udzielający zamówienie* ma prawo żądać od *Przyjmującego Zamówienie* zapłaty kary umowne w niżej wymienionych wysokościach i przypadkach:

1) z tytułu nie dotrzymania terminu wskazanego w § 2 ust.4 – karę umowną w wysokości 0,1% jego średniego miesięcznego wynagrodzenia z okresu 3 poprzedzających miesięcy, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;

2) z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, innego niż niedotrzymanie terminu wskazanego w § 2 ust.4 niniejszej umowy – karę umowną w wysokości 10% wartości miesięcznego jw. wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będą na podstawie not obciążeniowych wystawianych przez *Udzielającego zamówienia*, poprzez potrącenie z wynagrodzenia miesięcznego za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Naliczone kary umowne nie pozbawiają *Udzielającego zamówienia* prawa do dochodzenia zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

## §10

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony wynoszący 10 lat liczony od dnia jej obowiązywania, tj. **od 01.07.2014 r. do 30.06.2024r.**

## §11

1. Umowa może zostać rozwiązana za uprzednim, trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku:

1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zwłaszcza w przypadku braku kontraktu z NFZ lub likwidacji *Udzielającego zamówienia*, bez konieczności ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek konsekwencji finansowych wobec *Przyjmującego zamówienie*, w szczególności w zakresie roszczeń odszkodowawczych

2) zmiany formy organizacyjno-prawnej *Udzielającego zamówienia*, bądź jego reorganizacji, bez konieczności ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek konsekwencji finansowych wobec *Przyjmującego zamówienie*, w szczególności w zakresie roszczeń odszkodowawczych

3) rozwiązania lub wygaśnięcia umowy nr ..... zawartej pomiędzy stronami w wyniku rozstrzygnięcia konkursu ofert na najem pomieszczeń oraz dzierżawę sprzętu.

2. Umowa może zostać rozwiązana, wskutek oświadczenia jednej ze Stron, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku

1) gdy druga Strona rażąco narusza istotne postanowienia umowy;

2) utraty przez *Przyjmującego zamówienie* uprawnień koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy.

3. Umowa może zostać rozwiązana w drodze porozumienia Stron.

## §12

Ewentualna zmiana treści niniejszej umowy oraz treści załączników wymaga formy pisemnej w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

## §13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy o działalności leczniczej, inne przepisy dotyczące przedmiotu niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu cywilnego

## §14

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby *Udzielającego zamówienia*.

## §15

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**UDZIELAJĄCY ZAMÓWIENIA**

**PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE**

.....

.....

**Rodzaje i cennik badań**

<b>Rodzaj badania</b>	<b>Pacjenci hospitalizowani w oddziałach szpitalnych (cena w złotych)</b>
TK: badania głowy – bez środka kontrastowego	
TK: badanie głowy – bez i ze środkiem kontrastowym (łącznie)	
TK: badanie innej okolicy anatomicznej *) - bez środka kontrastowym (łącznie)	
TK: innej okolicy anatomicznej *) - bez i ze środkiem kontrastowym (łącznie)	
TK: badanie dwóch lub więcej okolic anatomicznych *) bez i ze środkiem kontrastowym (łącznie)	
TK: angiografia (z wyłączeniem angiografii tt. wieńcowych)	
TK: angiografia tt. wieńcowych u pacjentów po zabiegach koronaroplastyki lub wszczępieniem by-passów	
TK: badanie wielofazowe głowy (obejmuje badanie podstawowe bez środka kontrastowego i nie mniej niż dwie fazy ze środkiem kontrastowym)	
TK: badanie wielofazowe innej okolicy anatomicznej *) obejmuje badanie podstawowe bez środka kontrastowego i nie mniej niż dwie fazy ze środkiem kontrastowym	
Badanie kardiologiczne TK (obejmuje badanie morfologii i czynności mięśnia sercowego – także z podaniem środka kontrastowego.	

<b>Rodzaj badania</b>	<b>Pacjenci hospitalizowani w oddziałach szpitalnych (cena w złotych)</b>
MR: badanie głowy bez środka kontrastowego	
MR: badanie innej okolicy anatomicznej*) bez środka kontrastowego	
angiografia MR bez środka kontrastowego	
MR badanie głowy bez i ze środkiem kontrastowym	
MR: badanie innej okolicy anatomicznej*) bez i ze środkiem kontrastowym	
MR: badanie dwóch odcinków kręgosłupa	
MR: badanie dwóch okolic anatomicznych*) innych niż odcinki kręgosłupa	

\*) okolice anatomiczne stanowią: głowa, szyja, klatka piersiowa, jama brzuszna, miednica, kręgosłup z podziałem na okolice anatomiczne (szyjny, piersiowy, lędźwiowy), kończyna górna z podziałem na okolice anatomiczne, kończyna dolna z podziałem na okolice anatomiczne.

Rodzaj badania	Pacjenci hospitalizowani w oddziałach szpitalnych (cena w złotych)
Badanie RTG jelit - inne	
Badanie RTG przewodu pokarmowego - inne	
Cholangiografia - inne	
Cystografia - inne	
Dokumentacja zdjęciowa (14x17)	
Dokumentacja zdjęciowa (8x10)	
Doustne podanie kontrastu barytowego	
Histerosalpingografia (kontrast cieniujący)	
Rentgenogram kości twarzy - inne	
RTG brzucha	
RTG klatki piersiowej dziecka - inne	
RTG klatki piersiowej - inne	
RTG kręgosłupa – inne celowane	
RTG kostki/stopy na kliszy	
RTG kości miednicy u dzieci - inne	
RTG kości nosowej	
RTG łokieć przedramię na kliszy	
RTG mostka/obojczyków	
RTG nadgarstka/dłoni	
RTG uda/podudzia	
RTG zatok	
RTG oczodołów	
Rutynowe zdjęcie RTG klatki piersiowej	
Urografia – OMNIPAQUE – 300 HC	
Urografia dziecięca – OMNIPAQUE	
Zdjęcie pantomograficzne	
Zdjęcie rentgenowskie czaszki – inne	
Zdjęcie RTG klatki piersiowej przyłóżkowe	
Zdjęcie RTG brzucha przyłóżkowe	
Zdjęcie RTG kolana	
Zdjęcie RTG kostki/stopy	
Zdjęcie RTG kości – inne przyłóżkowe	
Zdjęcie RTG kości barku i ramienia	
Zdjęcie RTG kości kończyny górnej - inne	
Zdjęcie RTG kości kończyny dolnej - inne	
Zdjęcie RTG kości łokcia/przedramienia	
Zdjęcie RTG kości miednicy/biodra - inne	



Zdjęcie RTG kręgosłupa - inne	
Zdjęcie RTG kręgosłupa lędźwiowo-krzyżowego - inne	
Zdjęcie RTG kręgosłupa piersiowego - inne	
Zdjęcie RTG kręgosłupa szyjnego - inne	
Zdjęcie RTG nadgarstka, palców, dłoni dzieci	
Zdjęcie RTG układu kostnego – inne	
Zdjęcie RTG żeber/mostka	

.....

....., dnia .....

*pełna nazwa oferenta*

.....

*dokładny adres*

.....

*tel./fax*

## UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ ORAZ DZIERŻAWY SPRZĘTU

Zawarta w dniu ..... w Częstochowie pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im.NMP** ul. Bialska 104/118,  
w Częstochowie reprezentowanym przez:

Jarosława Madowicza - Dyrektora  
zwanym dalej Udzielającym Zamówienia,  
a

.....  
.....  
zwanym dalej Przyjmującym Zamówienie;

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia konkursu ofert na całodobowe zabezpieczenie świadczeń zdrowotnych w zakresie Diagnostyki Obrazowej ( TK, MR i RTG) dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Częstochowie.

### § 1

1. Przedmiotem umowy najmu są:
  - a) Powierzchnia o łącznym metrażu 332,49 m<sup>2</sup> , na którą składają się pomieszczenia zlokalizowane w budynku „A” parter ( 298,87m<sup>2</sup>) oraz w budynku „A” piwnice ( 33,62m<sup>2</sup>) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Częstochowie przy ul.PCK 7.  
Szczegółowy wykaz pomieszczeń stanowi **Załącznik nr 1a** do niniejszej umowy.
  - b) Powierzchnia o łącznym metrażu 246,75 m<sup>2</sup>, na którą składają się pomieszczenia zlokalizowane w budynku „B” II piętro w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Częstochowie przy ul. PCK 7.  
Szczegółowy wykaz pomieszczeń stanowi **Załącznik nr 1b** do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy najmu, o którym mowa w ust.1a wykorzystywany będzie przez Przyjmującego Zamówienie w celu prowadzenia działalności zgodnej z zawartą w dniu ..... umową o całodobowe zabezpieczenie świadczeń zdrowotnych w zakresie Diagnostyki Obrazowej ( TK, MR ) dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Częstochowie.
3. Przedmiot umowy najmu, o którym mowa w ust.1b wykorzystywany będzie przez Przyjmującego Zamówienie w celu prowadzenia działalności zgodnej z zawartą w dniu ..... umową o całodobowe zabezpieczenie świadczeń zdrowotnych w zakresie Diagnostyki Obrazowej ( RTG ) dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Częstochowie.
4. Udzielający Zamówienia dopuszcza możliwość prowadzenia w wynajmowanych pomieszczeniach przez Przyjmującego Zamówienie działalności komercyjnej w postaci świadczenia usług w zakresie Diagnostyki Obrazowej (TK, MR, RTG)
5. Przedmiotem umowy dzierżawy są również ruchomości (zwane dalej „sprzętem” ) określone w **Załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
6. Przedmiot umowy dzierżawy, o którym mowa w ust. 5 będzie wykorzystywany przez Przyjmującego Zamówienie w celu prowadzenia działalności zgodnej z zawartą w dniu ..... umową o całodobowe zabezpieczenie świadczeń zdrowotnych w zakresie Diagnostyki Obrazowej (RTG) dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Częstochowie.

7. Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do nieodpłatnego (na własny koszt i we własnym zakresie) wyposażenia przedmiotu najmu, o którym mowa w § 1 ust.1a w sprzęt i wyposażenie ( w szczególności w Rezonans Magnetyczny, Tomograf Komputerowy oraz Aparat RTG przyłóżkowy-mobilny) niezbędne do prawidłowej realizacji umowy na całodobowe zabezpieczenie świadczeń zdrowotnych w zakresie Diagnostyki Obrazowej ( TK, MR,RTG ) dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Częstochowie.
8. Szczegółowe wymagania (parametry techniczne) Rezonansu Magnetycznego, Tomografu Komputerowego oraz aparatu RTG, o których mowa w ust.7 zawiera **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.

## § 2

1. Wydanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1a,ust.1b oraz ust.5 nastąpi w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy, na podstawie protokołu, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół będzie zawierał opis „pomieszczeń” oraz „sprzętu” w nich się znajdującego.
2. Postanowienia ust.1 stosuje się odpowiednio do zwrotu pomieszczeń po zakończeniu umowy.
3. Przyjmujący Zamówienie potwierdza własnoręcznym podpisem na Protokole przekazania, iż akceptuje stan techniczny „pomieszczeń”, „sprzętu”, a także, że nie wnosi do nich żadnych uwag.
4. Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest uruchomić wynajmowane pomieszczenia, o których mowa w § 1 ust.1a,1b po dostosowaniu wynajmowanych pomieszczeń i zainstalowaniu aparatury tj. w ciągu 90 dni od daty wydania przedmiotu najmu, o której mowa w ust.1.
  - z zachowaniem konieczności wykonania badań TK od momentu obowiązywania umowy i badań rtg od momentu przekazania pomieszczeń § 1 ust 1b

## § 3

1. Czynsz najmu za przedmiot najmu określony w § 1 ust.1 strony ustalają na kwotę: 11584,80 zł. netto miesięcznie (słownie: jedenaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złote osiemdziesiąt groszy) plus obowiązujący podatek VAT tj. ( 579,24 m<sup>2</sup> x 20 zł. netto).
2. Kwota czynszu przeliczana będzie wg. wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS jeden raz w roku, począwszy od 1 stycznia 2015.
3. Czynsz najmu zawiera podatek od nieruchomości uiszczany przez Szpital na rzecz Gminy Miasta Częstochowa. W przypadku zmiany stawki podatku zgodnie z wydawanymi Uchwałami Rady Miasta Częstochowy, czynsz zostanie zmieniony o różnicę wynikającą ze zmiany stawek podatku.
4. Do czynszu najmu ustalonego w wyniku postępowania konkursowego, wymienionego w pkt 1, doliczona zostanie opłata za wywóz odpadów komunalnych w wysokości 182,16 zł. ( 2 pojemniki à 1100 L.) uiszczana przez Wynajmującego na rzecz Gminy Miasta Częstochowa, na podstawie uchwały nr 621/XXXIV/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 marca 2013r. W przypadku zmiany stawki opłaty zgodnie z wydawanymi Uchwałami Rady Miasta Częstochowy, czynsz zostanie zmieniony o różnicę wynikającą ze zmiany stawek opłaty.
5. Oprócz czynszu Przyjmujący Zamówienie będzie dodatkowo uiszczal opłaty eksploatacyjne zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do niniejszej umowy.
6. Wysokość opłat eksploatacyjnych, określonych w ust. 5 ulegnie zmianie w przypadku podwyższenia cen przez przedsiębiorstwa (dostawców mediów) świadczące danego rodzaju usługę na rzecz Udzielającego Zamówienia lub zmiany kosztów ponoszonych przez Udzielającego Zamówienia.
7. Zmiana opłat wymienionych w pkt. 2,3,4,5 nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania Przyjmującego Zamówienia o wysokości i terminie zwaloryzowanej stawki czynszu oraz zmianie cen za dostawę

mediów, ich wysokości i terminie obowiązywania.

8. Czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1 ust.5 strony umowy ustalają na kwotę 2439,03 zł netto miesięcznie (słownie: dwa tysiące czterysta trzydzieści dziewięć złotych trzy grosze) plus obowiązujący podatek VAT.
9. Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do zapłaty czynszu (ust. 1 oraz ust. 8) do 10-go każdego miesiąca z góry, a opłat eksploatacyjnych (ust. 5) do 10-go każdego miesiąca z dołu na konto Udzielającego Zamówienia wskazane w fakturze.
10. Z tytułu opóźnienia w opłacie czynszu (ust. 1 oraz ust. 8) i opłatach za media (ust.5) Przyjmujący Zamówienie uiszcza odsetki ustawowe.
11. Udzielający Zamówienia nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie mediów, za które nie ponosi winy. Jednakże w przypadku przerwy w dostawie mediów Udzielający Zamówienia zobowiązuje się do podjęcia kroków zmierzających do ich szybkiego usunięcia oraz do współdziałania w tym zakresie z Przyjmującym Zamówienie.
12. Udzielającemu Zamówienia przysługuje prawo potrącenia wierzytelności z tytułu niniejszej umowy w przypadku opóźnienia Przyjmującego Zamówienie w zapłacie opłat wymienionych w ust. 1,5,8 z wierzytelności przysługującej Przyjmującemu Zamówienie względem Udzielającego Zamówienia z tytułu zawartej umowy na całodobowe zabezpieczenie świadczeń zdrowotnych.

#### § 4

1. W zakresie eksploatacji pomieszczeń Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do:
  - a) Przygotowania we własnym zakresie pomieszczenia do wymogów organów kontrolujących jednostki ochrony zdrowia ( Sanepid, nadzór budowlany, NFZ, inne).
  - b) Nie dokonywania bez zgody Udzielającego Zamówienia żadnych zmian i ulepszeń w pomieszczeniach, które naruszałaby substancję budowlaną lub zmieniających funkcje wynajmowanych pomieszczeń poza ich przeznaczenie.
  - c) Udostępniania pomieszczeń w celu dokonania okresowych przeglądów stanu technicznego oraz kontroli sposobu korzystania z pomieszczeń w terminach ustalonych z Udzielającym Zamówienia. Zawiadomienie o potrzebie dokonania takich czynności nastąpi, co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem.
  - d) Dokonywania remontów, modernizacji pomieszczeń na swój koszt i ryzyko po pisemnym poinformowaniu i uzyskaniu zgody Udzielającego Zamówienia na zakres wykonanych prac, również prac związanych z przystosowaniem pomieszczeń do instalacji sprzętu i wyposażenia.
  - e) Usuwania awarii wynikłych w trakcie użytkowania pomieszczeń.
  - f) Realizacji ewentualnych decyzji organów kontrolnych dot. stanu technicznego pomieszczeń.
  - g) Ubezpieczenia przedmiotu najmu w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych.
  - h) Przestrzegania i ponoszenia odpowiedzialność za zorganizowanie pracy w pomieszczeniach, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, stosownie do uwarunkowań budowlanych obiektu.
2. Po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy najmu Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, a ewentualne wykonane adaptacje pozostawić bezpłatnie Udzielającemu Zamówienia .
3. Po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy najmu wszelkie nakłady Przyjmującego Zamówienia poczynione na przedmiot najmu nie podlegają zwrotowi w naturze, ani w pieniądzu.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy przed okresem 3 lat jej obowiązywania Udzielający Zamówienia zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych nakładów na dostosowanie przedmiotu najmu, do działalności objętej umową o których mowa w § 1 ust.d, , wynikających z faktur VAT, przy czym nakłady te będą pomniejszone o odpis amortyzacyjny, proporcjonalnie do czasu trwania umowy, a ich wartość początkowa nie będzie mogła przekroczyć kwoty brutto 100.000 zł. (sto tysięcy złotych)

5. Zapis ust 4 nie ma zastosowania w przypadku uchybienia terminom uruchomienia i rozpoczęcia udzielania świadczeń zdrowotnych, o których mowa w § 2 ust.4, a także rozwiązania umowy przez Udzielającego Zamówienia bez zachowania okresu wypowiedzenia.
6. W zakresie eksploatacji „sprzętu” Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do:
  - a) Wykonywania regularnych przeglądów okresowych zgodnie z wymaganiami producenta aparatury.
  - b) Po zawarciu umowy – do przedstawienia harmonogramu przeglądów dzierżawionego sprzętu w terminie 3-ech miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy.
  - c) Przeglądy winny być wykonywane przez uprawnione serwisy posiadające odpowiednie uprawnienia wymagane wg obowiązujących przepisów i aktów prawnych oraz instrukcji użytkowania sprzętu.
  - d) Po wykonaniu każdego przeglądu, zostanie wystawiony raport serwisowy oraz protokół z wynikami przeglądu oraz wynikami testów bezpieczeństwa okresowego. Zostanie umieszczony wpis w paszporcie technicznym urządzenia.
  - e) Wszelkie usterki i awarie dzierżawionej aparatury winny być usuwane bezzwłocznie i odnotowywane w paszportach technicznych i raportach serwisowych – koszty usuwania awarii ponosi Przyjmujący Zamówienie.
  - f) Aparatura RTG winna być poddawana testom podstawowym i specjalistycznym zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Atomowego.
  - g) Po zakończeniu umowy sprzęt zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego po uprzednim przeglądzie stanu technicznego przez autoryzowane serwisy, a kosztem ewentualnych stwierdzonych usterek zostanie obciążony Przyjmujący Zamówienie.
  - h) Wykonane przez Przyjmującego Zamówienie ulepszenia i doposażenia w przedmiocie dzierżawy, po okresie dzierżawy przechodzą nieodpłatnie na własność szpitala.
  - i) Przyjmujący Zamówienie zobowiąże się na własny koszt do przywrócenia pełnej sprawności Aparatu RTG Apelem Baccara nr seryjny: nr ser. AM 8332DO7 nr inwentarzowy: 011/802/02372 znajdującego się na wyposażeniu Zakładu Diagnostyki Obrazowej w obiekcie przy ul. PCK 7. W urządzeniu pomimo wielokrotnych interwencji serwisu występują następujące usterki:
    - Kolimator - (nie wyregulowany) obciążony obraz.
    - Konwerter – brak możliwości ponownego uruchomienia aparatu po jego wyłączeniu.
    - Uszkodzony tryb skopii – pomimo wymiany tryb skopii dalej niesprawny.
  - j) Przyjmujący Zamówienie może odstąpić od naprawy i użytkowania aparatu, o którym mowa w pkt „i” w przypadku wyposażenia Pracowni RTG w nowy Aparat o parametrach nie niższych niż w aparacie wskazanym w pkt „i”
7. Po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy, wydzierżawiany sprzęt musi być zwrócony Udzielającemu Zamówienia w stanie umożliwiającym prawidłową i bezpieczną eksploatację tj. bez konieczności ponoszenia przez Udzielającego Zamówienia dodatkowych kosztów z tytułu napraw lub doposażenia.
8. Zapis § 7 nie ma zastosowania w przypadku opisanym w § 4 ust.6 pkt „j”.
9. System informatyczny Przyjmującego Zamówienie powinien posiadać dwustronną komunikację (zlecenie i odbieranie wyników badań) zarówno opisów jak i danych obrazowych w jakości diagnostycznej i referencyjnej). Ze szpitalnym systemem informatycznym (AMMS Asseco Poland SA oraz ArPACS firmy Syntetik).
10. Wymiana danych pomiędzy systemami powinna być skonfigurowana, przetestowana i gotowa do pracy w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
11. Przyjmujący Zamówienie ponosi wszystkie koszty konfiguracji połączenia, jak również ponosi wszystkie koszty związane z połączeniem się ewentualnym, nowym systemem szpitalnym w zakresie opisanym w ust. 9,10.
12. Przyjmujący Zamówienie zapewni bezproblemowy dostęp pracownikom szpitala oraz osobom upoważnionym przez 24 godziny na dobę oraz 7 dni w tygodniu do elementów

infrastruktury informatycznej, w szczególności do szaf krosowniczych i rozdzielni elektrycznych.

13. Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest nie ingerować w infrastrukturę informatyczną znajdującą się w wynajmowanych pomieszczeniach bez uzyskania pisemnej zgody Udzielającego Zamówienia.
14. Nakłady Przyjmującego Zamówienie poczynione na przedmiot dzierżawy nie podlegają zwrotowi w naturze, ani pieniądzu po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy najmu.

#### **§ 5**

Przyjmujący Zamówienie nie może bez pisemnej zgody Udzielającego Zamówienia :

- a) oddać przedmiotu najmu oraz przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania lub w podnajem lub poddzierżawę osobie trzeciej,
- b) zmieniać celu i sposobu najmu wskazanego w § 1 umowy.
- c) wywieszać, przyklejać, eksponować na powierzchniach nie objętych umową (posadzki, sufity podwieszane, ściany) żadnych ogłoszeń, reklam, szyldów.

#### **§ 6**

Udzielający Zamówienia uprawniony jest do dokonywania według swego uznania okresowych kontroli prawidłowości eksploatacji najmowanych pomieszczeń.

W tym celu Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest udostępnić Udzielającemu Zamówienia do wglądu wynajmowane pomieszczenia.

#### **§ 7**

1. Umowę zawarto na czas nieoznaczony od dnia.....
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Udzielający Zamówienia zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) zalegania z należnym czynszem, jak również z opłatami eksploatacyjnymi za dwa kolejne okresy płatności,
  - b) naruszenia innych istotnych postanowień umowy,
  - c) gdy przedmiot umowy stanie się niezbędny dla jego potrzeb statutowych,
  - d) rozwiązania lub wygaśnięcia umowy nr.....zawartej pomiędzy stronami w wyniku rozstrzygnięcia konkursu ofert na udzielenie zamówienia na wykonywanie świadczeń zdrowotnych w zakresie Diagnostyki Obrazowej (TK, MR, RTG) dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Częstochowie.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków wskazanych w § 3 ust.7

#### **§9**

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Przyjmujący Zamówienie.

#### **§ 10**

1. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygał będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Częstochowie
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Przyjmujący Zamówienie :**

**Udzielający Zamówienia:**

1. Biuro (strona południowo-zachodnia) – 17,35 m<sup>2</sup>
2. Korytarz – 67,94 m<sup>2</sup>
3. Pomieszczenie techniczne – 12,74 m<sup>2</sup>
4. Pracownia RM – 26,24 m<sup>2</sup>
  - Przedsiónek – 15,90 m<sup>2</sup>
  - Pokój opisów – 6,70 m<sup>2</sup>
  - WC – 3,69 m<sup>2</sup>
5. Pracownia TK – 28,38 m<sup>2</sup>
  - Korytarz – 16,84 m<sup>2</sup>
  - Sterownia – 7,35 m<sup>2</sup>
  - Przebieralnia – 4,56 m<sup>2</sup>
  - Pokój opisów – 12,17 m<sup>2</sup>
  - WC – 4,68 m<sup>2</sup>
6. Rejestracja:
  - Przedsiónek – 5,15 m<sup>2</sup>
  - Pomieszczenie gosp. – 0,99 m<sup>2</sup>
  - WC – 1,47 m<sup>2</sup>
  - Rejestracja – 4,28 m<sup>2</sup>
  - Pokój socjalny – 6,89 m<sup>2</sup>
  - Pomieszczenie służbowe – 4,96 m<sup>2</sup>
7. Biuro (strona południowa) – 14,59 m<sup>2</sup>
8. Pomieszczenie socjalne – strona północna – 27,20 m<sup>2</sup>
9. Szatnia personelu – strona północna - 8,80 m<sup>2</sup>
10. Pomieszczenie techniczne poziom - 1 - 33,62 m<sup>2</sup>

**OGÓŁEM – 332,49 m<sup>2</sup>**



**Pomieszczenia ZDO PCK 7**  
**Bud. B. Poz. II przewidziane do dzierżawy**

<b>Lp.</b>	<b>Nr. pom. - nazwa</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Uwagi</b>
1	3/3 – pracownia RTG	38,60	Numeracja i powierzchnia według projektu
2	3 / 4- węzły sanitarne	6,60	
3	3/5 – 3/8 kabiny	12,60	
4	Sternownia	5,50	
5	3/9 - poczekalnia	41,20	
6	3/10 – pracownia RTG	47,30	
7	3/11 – 3/13 - kabiny	8,90	
8	3/14 - magazynek	5,60	
9	3/15 - sterownia	8,80	
10	3/28a - USG	8,80	
11	½ korytarza wewnętrznego	43,45	
12	½ - holu	19,40	
<b>RAZEM:</b>		<b>246,75</b>	

W.Sz.S. im. NMP								ŚRODKI TRWAŁE ZDO UL. PCK 7 PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY							
Lp.	KTM symbol indeksu / Numer Inwentarzowy	Nazwa /określenie przedmiotu	J.M.	Cena	Stan faktyczny w dniu spisu		Aktualna rynkowa wartość sprzętu zgodnie z wyceną (§ 6 ust.5 Uchwały ZW z dn. 13.08.2013r.)								
					ilość	wartość	wartość								
1	4	5	6	7	8	9	10								
1.	/011/802/02372	APARAT RTG ANALOGOWY Apelem/Baccara Telekomando/ E0780256/2007	szt	698 089,39 zł	1	698 089,39 zł	350 000,00 zł								
2.	/011/802/02375	APARAT RTG SIEMENS POLYMOBIL	szt	35 056,47 zł	1	35 056,47 zł	10 000,00 zł								
<b>Razem</b>						<b>733 145,86 zł</b>	<b>360 000,00 zł</b>								

<b>Wymagania dotyczące Tomografu Komputerowego.</b>	
1.	Tomograf komputerowy oparty na konstrukcji minimum 16 rzędowej
2.	Posiadający pełny zakres aplikacji klinicznych
3.	Uzyskanie obrazów wysokiej jakości przy użyciu niskiej dawki promieniowania oraz szybki czas rekonstrukcji.
4.	Oprogramowanie do rekonstrukcji 3D
5.	Średnica otworu gantry minimum 70 cm
6.	Spełnienia wymagań załącznika nr 3 część b do zarządzenia Nr82/2013/DSOZ Prezesa NFZ z dnia 17 grudnia 2013r oraz załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 89/2013/DSOZ Prezesa NFZ z dnia 19 grudnia 2013r. pkt 24.3.4 ppkt 3) dotyczącym Tomografu Komputerowego
7.	Wyposażenie w strzykawkę automatyczną do podawania środka kontrastowego dwutłokowe
8.	Dokumenty dopuszczające zaoferowane urządzenia medyczne do obrotu i użytkownika zgodnie z przepisami określonymi w Ustawie o wyrobach medycznych z dn. 20.05.2010 (deklaracja zgodności i certyfikat CE na cały oferowany)
9.	System UPS do podtrzymania stacji diagnostycznych oraz TK w przypadku utraty zasilania sieciowego
10.	Oprogramowanie i wyposażenie dostosowane do zakresu klinicznego wykonywanych badań
11.	Spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 6 listopada 2013r w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu ambulatoryjnej opieki specjalistycznej VI. Świadczenia Tomografii Komputerowej Poz. 1413
12.	Dostarczenie niezbędnych dokumentów i pozwoleń na otwarcie Pracowni zgodnie z obowiązującymi przepisami
13.	Pełna integracja z istniejącym systemem informatycznym Szpitala i Zakładu Diagnostyki Obrazowej
14.	Moc generatora tomografu nie mniejsza niż 50kW
<b>Wymagania dotyczące Rezonansu Magnetycznego</b>	
1.	Aparat o polu minimum 1,5 T do badań całego ciała z elementami systemu.
2.	Przystosowanie pomieszczenia przeznaczonego pod instalację aparatu w zakresie zapewniającym prawidłowe, bezproblemowe i bezpieczne funkcjonowanie oferowanego aparatu: klatka Faraday'a, system chłodzenia.
3.	System chłodzenia magnezu, zamknięty, chłodzenie ciekłym helem.
4.	Wózek antymagnetyczny do przewozu pacjentów w pozycji leżącej i wózek antymagnetyczny do przewozu pacjentów w pozycji siedzącej
5.	Wyposażenie w stację postprocessingową dwumonitorową, konsole operatora, stacje diagnostyczne
6.	Automatyczny dwugłowicowy wstrzykiwacz środka cieniującego dedykowany do pracy w środowisku MR
7.	Wyposażenie w pulsoksymetr pracujący w środowisku MR
8.	Wyposażenie w gaśnice antymagnetyczną
9.	System UPS do podtrzymania stacji diagnostycznych i akwizycyjnej w przypadku utraty zasilania sieciowego

10.	System zapewniający awaryjne chłodzenie aparatu MR w przypadku utraty zasilania sieciowego
11.	Dokumenty dopuszczające zaoferowane urządzenia medyczne do obrotu i użytkownika zgodnie z przepisami określonymi w Ustawie o wyrobach medycznych z dn. 20.05.2010 (deklaracja zgodności i certyfikat CE na cały oferowany)
12.	Spełnienia wymagań załącznika nr 3 część b do zarządzenia Nr82/2013/DSOZ Prezesa NFZ z dnia 17 grudnia 2013r oraz załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 89/2013/DSOZ Prezesa NFZ z dnia 19 grudnia 2013r. pkt 24.3.4 ppkt 3) dotyczącym Tomografu Komputerowego
13.	Urządzenie do rejestracji obrazów uzyskanych w trakcie badania
14.	Spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 6 listopada 2013r w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu ambulatoryjnej opieki specjalistycznej VIII. Świadczenia Rezonansu Magnetycznego Poz. 1413
15.	Dostarczenie niezbędnych dokumentów i pozwoleń na otwarcie Pracowni zgodnie z obowiązującymi przepisami
16.	Pełna integracja z istniejącym systemem informatycznym Szpitala i Zakładu Diagnostyki Obrazowej
17.	
<b>Wymagania dotyczące aparatu RTG przyłóżkowego</b>	
1.	Przeznaczony do wykonywania wszelkiego rodzaju zdjęć rtg przy łóżku pacjenta
2.	zastosowanie generatora wysokiej częstotliwości mocy od 3 do 35 kW
3.	Aparat w wersji cyfrowej DR
4.	Posiadający lampę RTG z wirującą anodą
5.	Wyposażony w baterię akumulatorową, z czasem ładowania akumulatorów do 12h
6.	Najkrótszy czas ekspozycji do 1ms, a najdłuższy czas ekspozycji do 5s
7.	Długość przewodu zasilającego minimum 6 m.
8.	Wielkość aparatu umożliwiająca swobodny transport aparatu na terenie Szpitala
9.	Waga aparatu nie większa niż 250 kg
10.	Panel sterowania wyposażony w interfejs w j. Polskim
11.	Posiadający akustyczną i świetlną sygnalizację promieniowania
12.	Dwustopniowy przycisk kompletny do wywołania ekspozycji
13.	RTG przyłóżkowe wyposażone w DICOM 3.0 zawierający interfejs sieciowy
14.	Pełna integracja z istniejącym systemem informatycznym Szpitala i Zakładu Diagnostyki Obrazowej
15.	Dokumenty dopuszczające zaoferowane urządzenia medyczne do obrotu i użytkownika zgodnie z przepisami określonymi w Ustawie o wyrobach medycznych z dn. 20.05.2010 (deklaracja zgodności i certyfikat CE na cały oferowany)

W przypadku zmiany kryteriów NFZ lub innego płatnika finansującego udzielanie świadczeń zdrowotnych ze środków publicznych dot. wymagań sprzętowych, Przyjmujący Zamówienie dostosuje wyposażenie w sprzęt obowiązujących wymogów

## Opłaty eksploatacyjne

Stosownie do treści § 3 ust. 5 umowy nr ..... ustala się następującą wysokość opłat eksploatacyjnych w skali miesiąca:

### I. Dot. pomieszczeń TK i MR wymienionych w § 1 ust.1a umowy

1. Energia elektryczna – W pomieszczeniach opisanych w poz. 8,9 załącznika nr 1a do umowy energia elektryczna rozliczana będzie w sposób ryczałtowy, na podstawie szczegółowego bilansu mocy zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, wynoszącego obecnie 361,92 kWh miesięcznie x cena średnia netto łącznie za 1 kWh ze wszystkich faktur, jakimi jest obciążany szpital przez aktualnego dostawcę energii elektrycznej za dany miesiąc. W pozostałych pomieszczeniach opisanych w załączniku nr 1a do umowy energia elektryczna rozliczana będzie na podstawie faktycznego zużycia odczytanego z zainstalowanych urządzeń pomiarowych - x cena średnia netto łącznie za 1 kWh ze wszystkich faktur, jakimi jest obciążany szpital przez aktualnego dostawcę energii elektrycznej za dany miesiąc.
2. Centralne ogrzewanie wg. stawek za 1 m<sup>2</sup> obowiązujących w W.Sz.S. pomnożonych przez metraż dzierżawionej powierzchni ( tj. 332,49 m<sup>2</sup> x 3,07 zł./ m<sup>2</sup>) płatne cały rok.
3. Zużycie wody i odprowadzenie ścieków: na podstawie wskazań liczników wody na każdym punkcie poboru zimnej wody – w lokalizacjach, które posiadają zainstalowane liczniki poboru. W przypadkach, gdzie brak jest zainstalowanych liczników poboru - wg. ustalonej normy dot. przeciętnego zużycia wody przez pracowników w placówkach służby zdrowia ( Dz.U. nr 8/2002 poz.70) . Norma ta wynosi 0,48 m<sup>3</sup>/osobę/miesięcznie. Rozliczenie za pobrana wodę i odprowadzenie ścieków odbywać się będzie wg. cen ustalanych przez Zgromadzenie Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie. Ustala się proporcje zużycia zimnej wody w stosunku do użytej wody ciepłej 30% do 70%.
  - a) Woda – 3,42 zł./ m<sup>3</sup>
  - b) Podgrzanie wody - 22,36 zł / m<sup>3</sup>
  - c) Odprowadzanie ścieków - 5,07 zł / m<sup>3</sup>

### II. Dot. pomieszczeń RTG wymienionych w § 1 ust.1 b umowy

1. Energia elektryczna – W pomieszczeniu 3/3 wymienionym w załączniku nr 1b do umowy energia elektryczna rozliczana będzie na podstawie faktycznego zużycia odczytanego z zainstalowanych urządzeń pomiarowych - x cena średnia netto łącznie za 1 kWh ze wszystkich faktur, jakimi jest obciążany szpital przez aktualnego dostawcę energii elektrycznej za dany miesiąc. W pozostałych pomieszczeniach wymienionych w załączniku nr 1b do umowy energia elektryczna rozliczana będzie w sposób ryczałtowy, na podstawie szczegółowego bilansu mocy po zainstalowaniu urządzeń i wyposażenia lub w przypadku zainstalowania przez Przyjmującego Zamówienie urządzeń pomiarowych - na podstawie zużycia wynikającego z tychże urządzeń x cena średnia netto łącznie za 1 kWh ze wszystkich faktur, jakimi jest obciążany szpital przez aktualnego dostawcę energii elektrycznej za dany miesiąc.
2. Centralne ogrzewanie wg. stawek za 1 m<sup>2</sup> obowiązujących w W.Sz.S. pomnożonych przez metraż dzierżawionej powierzchni ( tj. 246,75 m<sup>2</sup> x 3,07zł./ m<sup>2</sup>) płatne cały rok.
3. Zużycie wody i odprowadzenie ścieków: na podstawie wskazań liczników wody na każdym punkcie poboru zimnej wody – w lokalizacjach, które posiadają zainstalowane liczniki poboru. W przypadkach, gdzie brak jest zainstalowanych liczników poboru - wg. ustalonej normy dot. przeciętnego zużycia wody przez pracowników w placówkach

służby zdrowia( Dz.U. nr 8/2002 poz.70) . Norma ta wynosi 0,48 m<sup>3</sup>/osobę/miesięcznie. Rozliczenie za pobrana wodę i odprowadzenie ścieków odbywać się będzie wg. cen ustalanych przez Zgromadzenie Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie. Ustala się proporcje zużycia zimnej wody w stosunku do użytej wody ciepłej 30% do 70%.

- a) Woda – 3,42 zł./ m<sup>3</sup>
- b) Podgrzanie wody - 22,36 zł / m<sup>3</sup>
- c) Odprowadzanie ścieków - 5,07 zł / m<sup>3</sup>