

**UMOWA Nr WSzS / DLL / / 2014 (projekt)**  
**O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA ŚWIADCZENIA ZDROWOTNE**

zawarta w dniu ..... w Częstochowie pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. NMP w Częstochowie**

z siedzibą w Częstochowie, ul. Bialska 104/118, 42-202 Częstochowa

NIP: 573 22 99 604

REGON: 001281053

KRS:0000003907

reprezentowanym przez:

**Dyrektora Naczelnego - Barbarę Magnuszewską-Pankiewicz**

zwanym dalej „**Udzielającym zamówienia**”

**a**

.....  
.....  
wpisanym do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonego przez Wojewodę ..... /Okręgową Radę Lekarską w..... /pod Nr.....

**NIP:.....REGON:..... KRS/Nr wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/.....**

reprezentowanym przez:.....

zwanym dalej „**Przyjmującym zamówienie**”.

**§1**

1. Udzielający zamówienia zleca, a Przyjmujący zamówienie przyjmuje obowiązek świadczeń zdrowotnych w zakresie **całodobowego** wykonywania badań w zakresie Diagnostyki Obrazowej (TK, MR, RTG) na rzecz pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie hospitalizowanych w obiektach przy: ul. Bialskiej 104/118, ul. PCK 7, al. Pokoju 44.
2. Szczegółowy cennik oraz liczbę i rodzaj poszczególnych badań wskazanych w §1 ust. 1 zawiera Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przyjmujący zamówienie wykonywać będzie powyższe świadczenia zdrowotne całodobowo przez 7 dni w tygodniu z uwzględnieniem, że Centrum Diagnostyczne w trybie planowym czynne jest w godzinach i dniach: od poniedziałku do piątku 8:00 – 18:00, natomiast pozostałe dni i godziny są uznawane za tryb dyżurowy. W trakcie dyżuru w Centrum Diagnostycznym obecny jest jedynie technik wykonujący badanie. Badania w trybie dyżurowym będą realizowane dla pacjentów w stanie zagrożenia życia i zdrowia – zgodnie z wymogami NFZ.
4. W przypadku konieczności wykonania badań diagnostycznych w trybie dyżurowym TK, MR, RTG z podaniem środka kontrastowego zleczanych Pacjentom hospitalizowanym, Udzielający zamówienia zapewnia odpowiednią opiekę medyczną (lekarz klinicysta lub/i anestezjolog, pielęgniarka), adekwatną do stanu zdrowia Pacjenta przebywającego u Przyjmującego zamówienie. Zespół medyczny Udzielającego zamówienia przyjmuje na siebie odpowiedzialność za pacjenta

przebywającego u Przyjmującego zamówienie i zapewnia opiekę nad nim w trakcie badania jak i po badaniu, w tym w razie potrzeby podania kontrastu. Szkolenie z zakresu obsługi strzykawki automatycznej dla pielęgniarek Udzielającego zamówienia zostanie przeprowadzone na koszt Przyjmującego zamówienie.

5. W przypadku konieczności wykonania badań diagnostycznych TK, MR, RTG z podaniem środka kontrastowego każdorazowo o jego podaniu decyduje lekarz kierujący ewentualnie lekarz radiolog po konsultacji z lekarzem kierującym.

6. W sytuacji wystąpienia stanu zagrożenia życia jakiegokolwiek osoby przebywającej na terenie Centrum Diagnostycznego Przyjmującego zamówienie, Udzielający zamówienia zobowiązuje się do udzielenia takiej osobie niezwłocznie pomocy przez lekarza, anestezjologa i/lub zespół reanimacyjny Udzielającego zamówienia. Przyjmujący zamówienie będzie zgłaszał zaistnienie stanu zagrożenia życia pod numery telefonu:

- 34 325-26-11 w. 251 lub w. 215 (Izba Przyjęć),
- 34 325-26-11 w. 298 (Gabinet Lekarski Anestezjologów).

7. W przypadku awarii sprzętu:

1) ul. PCK 7 – niezwłoczne przekazanie informacji o awarii do Zakładu Diagnostyki Obrazowej ul. Bialska 104/118 (powiadomienie drogą telefoniczną i fax. pisemnego potwierdzenia).

W pierwszej kolejności pacjenci transportowani są na badania do Zakładu Diagnostyki Obrazowej ul. Bialska 104/118 (koszty transportu pokrywa Udzielający zamówienia), ewentualnie przy braku takiej możliwości do innych placówek (koszty transportu pokrywa Przyjmujący zamówienie);

2) ul. Bialska 104/118 - niezwłoczne przekazanie informacji o awarii do Centrum Diagnostycznego ul. PCK 7 (powiadomienie drogą telefoniczną i fax. pisemnego potwierdzenia).

W pierwszej kolejności pacjenci transportowani są na badania do Centrum Diagnostycznego ul. PCK 7 (koszty transportu pokrywa Udzielający zamówienia), ewentualnie przy braku takiej możliwości do innych placówek (koszty transportu pokrywa Udzielający zamówienia).

## **§2**

1. Podstawą udzielania świadczeń zdrowotnych będących przedmiotem niniejszej umowy (wykonania badań) jest pisemne skierowanie wystawione przez lekarzy udzielających świadczeń zdrowotnych u Udzielającego zamówienia, zawierające następujące dane:

- 1) imię, nazwisko i PESEL pacjenta;
- 2) dane Udzielającego zamówienia (pieczęć);
- 3) rodzaj badania;
- 4) podpis i pieczętkę lekarza zlecającego badanie;
- 5) informacje o pacjencie mogące mieć wpływ na wynik zlecanych badań;
- 6) numer telefonu kontaktowego i/lub faxu w przypadku konieczności przekazania wyniku w tej formie.

2. Skierowanie lekarskie, o którym mowa w ustępie 1 niniejszego paragrafu, musi być potwierdzone przez Kierownika Oddziału lub lekarza upoważnionego przez Kierownika Oddziału lub lekarza dyżurnego Oddziału, z którego pacjent kierowany jest na badanie.

3. Skierowania z każdego miesiąca będą przechowywane przez Przyjmującego zamówienie przez okres pięciu lat, licząc od końca roku kalendarzowego, w którym udzielono świadczenia będącego przedmiotem skierowania.
4. Wyniki badań wskazanych w § 1 ust. 1 niniejszej umowy będą sporządzane w formie pisemnej oraz w formie elektronicznego nośnika danych (płyta CD). Informacja o gotowym do odbioru wyniku badania przekazywana będzie przez Przyjmującego zamówienie bezpośrednio do komórek organizacyjnych Udzielającego zamówienia, z których zostały wystawione skierowania, w terminie:
  - 1) tryb nagły – **niezwłocznie** po wykonaniu badania i opisu,
  - 2) tryb planowy - nie dłużej niż **3 dni** od daty wykonania badania i opisu.
5. Przyjmujący zamówienie przekazywać będzie Udzielającemu zamówienia pisemne wyniki badań w **dwóch egzemplarzach**.

### §3

1. Za udzielone świadczenia zdrowotne (wykonane badania) Przyjmujący zamówienie będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie, ustalone (wyliczone) na podstawie danych wskazanych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, stanowiące iloczyn wykonanych w danym miesiącu badań oraz ich cen jednostkowych.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, płatne będzie na podstawie faktury wystawionej w oparciu o dokumenty, wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Do faktury Przyjmujący zamówienie dołączy wykaz rodzajowo-ilościowy udzielonych świadczeń zdrowotnych (wykonanych badań) potwierdzony przez upoważnionego pracownika Udzielającego zamówienia.
4. Przyjmujący zamówienie wystawi fakturę do **7** dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wykonano badania.
5. Brak dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, zwalnia Udzielającego zamówienia z obowiązku zapłaty za wykonane badania do czasu dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, tzn. faktury z dołączonymi dokumentami, o których mowa w ust 3 niniejszego paragrafu.
6. Faktura będzie płatna przelewem na konto Przyjmującego zamówienie:  
..... w terminie do **60 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku niezapłacenia faktury w terminie określonym w § 3 ust. 6 Przyjmujący zamówienie ma prawo naliczać odsetki ustawowe.
8. Przyjmujący zamówienie oświadcza, że w razie wystąpienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających przekazanie wynagrodzenia za świadczenia zdrowotne będące przedmiotem niniejszej umowy na konto Przyjmującego zamówienia, odsetki za zwłokę mogą być umorzone.
9. Udzielający zamówienia upoważnia Przyjmującego zamówienie do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
10. Udzielający zamówienia zapewnia coroczną renegocjację cen w czasie obowiązywania umowy, przy założeniu iż będą one niższe od cen ustalonych przez NFZ lub innego płatnika.

#### **§4**

Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie z tytułu niniejszej umowy może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Podmiot Tworzący - art. 54 ust 5 ustawy o działalności leczniczej.

#### **§5**

Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do udzielania świadczeń zdrowotnych objętych niniejszą umową z należytą starannością i w poszanowaniu praw pacjenta, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, wskazaniami aktualnej wiedzy medycznej i zasadami etyki zawodowej.

#### **§6**

1. Przyjmujący zamówienie zapewnia, że świadczenia zdrowotne będące przedmiotem niniejszej umowy, udzielane będą wyłącznie przez osoby wykonujące zawód medyczny i spełniające wymagania zdrowotne określone w obowiązujących przepisach prawa oraz oświadcza, że świadczenia te wykonywane będą w pomieszczeniach i przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom fachowym i sanitarnym przewidzianym w obowiązujących w tej materii przepisach.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do osobistego udzielania świadczeń zdrowotnych będących przedmiotem niniejszej umowy i nie może powierzyć ich wykonywania osobom (podmiotom) trzecim bez zgody Udzielającego zamówienia.
3. Jakość wykonanych świadczeń zdrowotnych musi odpowiadać aktualnym wymogom płatnika – NFZ.

#### **§7**

1. Strony zgodnie postanawiają wprowadzić do umowy klauzulę o następującej treści:  
„Śląski Oddział Wojewódzki NFZ zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli podwykonawcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 27 sierpnia 2004r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowych ze środków publicznych, w zakresie wynikającym z umowy”.
2. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji medycznej dotyczącej udzielonych świadczeń zdrowotnych będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z obowiązującym prawem, ochrony danych zawartych w tej dokumentacji oraz udostępnienia Udzielającemu zamówienia dokumentacji medycznej w zakresie ilości i rodzaju udzielonych świadczeń zdrowotnych.
3. Przyjmujący zamówienie zapewnia dostęp do dokumentacji medycznej dla celów kontroli dokonywanej przez Udzielającego zamówienia i przez Narodowy Fundusz Zdrowia oraz oświadcza, że w przypadku tejże kontroli udzieli wszelkich wyjaśnień związanych z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia nieprawidłowości ujawnionych w trakcie kontroli przez Narodowy Fundusz Zdrowia lub instytucji umocowanych pod względem formalno-prawnym do przeprowadzenia kontroli, a związanych z udzielaniem przez Przyjmującego zamówienie świadczeń zdrowotnych będących przedmiotem niniejszej umowy, Przyjmujący zamówienie zobowiązany będzie do pokrycia (zapłaty) Udzielającemu zamówienia wszelkich skutków finansowych wynikających z takiej kontroli, w pełnej wysokości, tzn. do kwoty wynikającej z dokumentów

źródłowych.

5. Przyjmujący zamówienie zobowiązany będzie do naprawienia szkody osobowej lub rzeczowej wyrządzonej przez Niego przy lub w związku z udzielaniem świadczeń zdrowotnych objętych niniejszą umową.

#### **§8**

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do posiadania w okresie obowiązywania niniejszej umowy, ubezpieczenia OC za szkody będące następstwem udzielania świadczeń zdrowotnych albo niezgodnego z prawem zaniechania udzielania świadczeń zdrowotnych, zawartego na warunkach określonych przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 22.12.2011 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. Nr 293, poz. 1729).

2. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do dostarczenia Udzielającemu zamówienia kopii polisy OC w momencie zawarcia niniejszej umowy oraz w okresie trwania tej umowy, dowodu opłacenia składek w terminach określonych przez ubezpieczyciela.

3. W przypadku nie wykonania przez Przyjmującego zamówienie obowiązku wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, Udzielający zamówienia zastrzega sobie prawo do niezawarcia umowy do czasu przedłożenia przez Przyjmującego zamówienie, kopii polisy OC.

#### **§9**

1. Przyjmujący zamówienie zapłaci Udzielającemu zamówienia kary umowne w niżej wymienionych wysokościach i przypadkach:

1) z tytułu nie dotrzymania terminu wskazanego w § 2 ust. 4 – karę umowną w wysokości 1% jego miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;

2) z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania któregośkolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, innego niż niedotrzymanie terminu wskazanego w § 2 ust. 4 niniejszej umowy – karę umowną w wysokości 10% wartości miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 niniejszej umowy.

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będą na podstawie not obciążeniowych wystawianych przez Udzielającego zamówienia, poprzez potrącenie z wynagrodzenia miesięcznego za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Naliczone kary umowne nie pozbawiają Udzielającego zamówienia prawa do dochodzenia zapłaty odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§10**

Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony wynoszący 10 lat liczony od dnia jej obowiązywania, tj.: od .....

## §11

1. Umowa może zostać rozwiązana za uprzednim, trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku:

- 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, zwłaszcza w przypadku braku kontraktu z NFZ lub likwidacji Udzielającego zamówienia, bez konieczności ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek konsekwencji finansowych wobec Przyjmującego zamówienie, w szczególności w zakresie roszczeń odszkodowawczych;
- 2) zmiany formy organizacyjno-prawnej Udzielającego zamówienia, bądź jego reorganizacji, bez konieczności ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek konsekwencji finansowych wobec Przyjmującego zamówienie, w szczególności w zakresie roszczeń odszkodowawczych.

2. Umowa może zostać rozwiązana, wskutek oświadczenia jednej ze Stron, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku:

- 1) gdy druga Strona rażąco narusza istotne postanowienia umowy;
- 2) utraty przez Przyjmującego zamówienie uprawnień koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy.

3. Umowa może zostać rozwiązana w drodze porozumienia Stron.

## §12

Ewentualna zmiana treści niniejszej umowy oraz treści załączników wymaga formy pisemnej w formie aneksu podpisanego przez obie Strony.

## §13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy o działalności leczniczej, inne przepisy dotyczące przedmiotu niniejszej umowy oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

## §14

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Udzielającego zamówienia.

## §15

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**UDZIELAJĄCY ZAMÓWIENIA**

**PRZYJMUJĄCY ZAMÓWIENIE**

.....

.....

**Rodzaje i cennik badań**

<b>Rodzaj badania</b>	<b>Prognozowana liczba badań w okresie obowiązywania umowy (pacjenci hospitalizowani w oddziałach szpitalnych)</b>
TK: badania głowy – bez środka kontrastowego	26000
TK: badanie głowy – bez i ze środkiem kontrastowym (łącznie)	5000
TK: badanie innej okolicy anatomicznej *) - bez środka kontrastowym	4500
TK: innej okolicy anatomicznej *) - bez i ze środkiem kontrastowym (łącznie)	7600
TK: badanie dwóch lub więcej okolic anatomicznych *) bez i ze środkiem kontrastowym (łącznie)	800
TK: angiografia (z wyłączeniem angiografii tt. wieńcowych)	2000

<b>Rodzaj badania</b>	<b>Prognozowana liczba badań w okresie obowiązywania umowy (pacjenci hospitalizowani w oddziałach szpitalnych)</b>
MR: badanie głowy bez środka kontrastowego	1000
MR: badanie innej okolicy anatomicznej*) bez środka kontrastowego	1000
angiografia MR bez środka kontrastowego	300
MR badanie głowy bez i ze środkiem kontrastowym	4000
MR: badanie innej okolicy anatomicznej*) bez i ze środkiem kontrastowym	750
MR: badanie dwóch odcinków kręgosłupa bez i ze środkiem kontrastowym	50
MR: badanie dwóch okolic anatomicznych*) innych niż odcinki kręgosłupa bez i ze środkiem kontrastowym	10

\*) okolice anatomiczne stanowią: głowa, szyja, klatka piersiowa, jama brzuszna, miednica, kręgosłup z podziałem na okolice anatomiczne (szyjny, piersiowy, lędźwiowy), kończyna górna z podziałem na okolice anatomiczne, kończyna dolna z podziałem na okolice anatomiczne.

<b>Rodzaj badania</b>	<b>Prognozowana liczba badań w okresie obowiązywania umowy (pacjenci hospitalizowani w oddziałach szpitalnych)</b>
Badanie RTG jelit - inne	500
Badanie RTG przewodu pokarmowego - inne	500
Cholangiografia - inne	270
Dokumentacja zdjęciowa (14x17)	300
Dokumentacja zdjęciowa (8x10)	100

Doustne podanie kontrastu barytowego	350
Rentgenogram kości twarzy - inne	250
RTG brzucha	2000
RTG klatki piersiowej - inne	500
RTG kości nosowej	1500
RTG mostka/obojczyków	50
RTG nadgarstka/dłoni	2000
RTG uda/podudzia	150
RTG zatok	800
Rutynowe zdjęcie RTG klatki piersiowej	40000
Urografia – OMNIPAQE – 300 HC	10
Zdjęcie rentgenowskie czaszki – inne	100
Zdjęcie RTG klatki piersiowej przyłóżkowe	500
Zdjęcie RTG kolana	500
Zdjęcie RTG kostki/stopy	500
Zdjęcie RTG kości – inne przyłóżkowe	20
Zdjęcie RTG kości barku i ramienia	500
Zdjęcie RTG kości łokcia/przedramienia	200
Zdjęcie RTG kości miednicy/biodra - inne	2000
Zdjęcie RTG kręgosłupa - inne	20
Zdjęcie RTG kręgosłupa lędźwiowo-krzyżowego - inne	2500
Zdjęcie RTG kręgosłupa piersiowego - inne	1000
Zdjęcie RTG kręgosłupa szyjnego - inne	3500
Zdjęcie RTG układu kostnego – inne	100
Zdjęcie RTG żeber/mostka	150

.....

....., dnia .....

*pełna nazwa oferenta*

.....

*dokładny adres*

.....

*tel./fax*



# UMOWA NAJMU POMIESZCZEŃ ORAZ DZIERŻAWY SPRZĘTU

Zawarta w dniu ..... w Częstochowie pomiędzy:

**Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym im. NMP** ul. Bialska 104/118,  
w Częstochowie reprezentowanym przez:

Barbarę Magnuszewską-Pankiewicz - Dyrektora  
zwanym dalej Udzielającym Zamówienia,

a

.....

.....

zwanym dalej Przyjmującym Zamówienie;

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia konkursu ofert na całodobowe zabezpieczenie świadczeń zdrowotnych w zakresie Diagnostyki Obrazowej (TK, MR i RTG) dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Częstochowie.

## § 1

1. Przedmiotem umowy najmu są:
  - a) Powierzchnia o łącznym metrażu 332,49 m<sup>2</sup>, na którą składają się pomieszczenia zlokalizowane w budynku „A” parter (298,87m<sup>2</sup>) oraz w budynku „A” piwnice ( 33,62m<sup>2</sup>) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Częstochowie przy ul. PCK 7.  
Szczegółowy wykaz pomieszczeń stanowi **Załącznik nr 1a** do niniejszej umowy.
  - b) Powierzchnia o łącznym metrażu 197,46 m<sup>2</sup>, na którą składają się pomieszczenia zlokalizowane w budynku „B” II piętro w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym w Częstochowie przy ul. PCK 7.  
Szczegółowy wykaz pomieszczeń stanowi **Załącznik nr 1b** do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy najmu, o którym mowa w ust.1a wykorzystywany będzie przez Przyjmującego Zamówienie w celu prowadzenia działalności zgodnej z zawartą w dniu ..... umową o całodobowe zabezpieczenie świadczeń zdrowotnych w zakresie Diagnostyki Obrazowej (TK, MR) dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Częstochowie.
3. Przedmiot umowy najmu, o którym mowa w ust.1b wykorzystywany będzie przez Przyjmującego Zamówienie w celu prowadzenia działalności zgodnej z zawartą w dniu ..... umową o całodobowe zabezpieczenie świadczeń zdrowotnych w zakresie Diagnostyki Obrazowej (RTG) dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Częstochowie.
4. Udzielający Zamówienia dopuszcza możliwość prowadzenia w wynajmowanych pomieszczeniach przez Przyjmującego Zamówienie działalności komercyjnej w postaci świadczenia usług w zakresie Diagnostyki Obrazowej (TK, MR, RTG)
5. Przedmiotem niniejszej umowy jest również dzierżawa ruchomości (zwane dalej „Sprzętem”), określonego szczegółowo w **Załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
6. Sprzęt, o którym mowa w ust. 5 będzie wykorzystywany przez Przyjmującego Zamówienie w celu prowadzenia działalności zgodnej z zawartą w dniu ..... umową o całodobowe zabezpieczenie świadczeń zdrowotnych w zakresie Diagnostyki Obrazowej (RTG) dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Częstochowie.
7. Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do nieodpłatnego (na własny koszt i we własnym zakresie) wyposażenia przedmiotu najmu, o którym mowa w § 1 ust.1a, 1b w

sprzęt i wyposażenie ( w szczególności w Rezonans Magnetyczny, Tomograf Komputerowy oraz Aparat RTG przyłózkowy-mobilny niezbędne do prawidłowej realizacji umowy na całodobowe zabezpieczenie świadczeń zdrowotnych w zakresie Diagnostyki Obrazowej (TK, MR,RTG) dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Częstochowie.

8. Szczegółowe wymagania (parametry techniczne) Rezonansu Magnetycznego, Tomografu Komputerowego oraz aparatu RTG, o których mowa w ust.7 zawiera **Załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
9. Udzielający Zamówienia zobowiązuje się do utrzymania budynku, w którym znajdują się pomieszczenia będące przedmiotem najmu w dobrym stanie technicznym, umożliwiającym Przyjmującemu Zamówienie niezakłócone i nieograniczone korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie, z wyłączeniem przypadków, w których zakłócenia i ograniczenia powstały w wyniku przeprowadzanych czynności budowlanych lub konserwacyjnych w substancji budynku.
10. Udzielający Zamówienia zapewni Przyjmującemu Zamówienie niczym nieograniczony dostęp do pomieszczeń będących przedmiotem najmu przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
11. Sprzęt wykorzystywany do wykonywania świadczeń zdrowotnych w zakresie Diagnostyki Obrazowej (TK, MR i RTG) musi odpowiadać wymogom stawianym przez płatnika, przez cały okres obowiązywania umowy.

## § 2

1. Wydanie Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1a,ust.1b oraz ust.5 nastąpi w ciągu 30 dni od daty podpisania umowy, na podstawie protokołu, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół będzie zawierał opis „pomieszczeń” oraz „sprzętu” w nich się znajdującego.
2. Postanowienia ust.1 stosuje się odpowiednio do zwrotu pomieszczeń po zakończeniu umowy.
3. Przyjmujący Zamówienie potwierdza własnoręcznym podpisem na Protokole przekazania, iż akceptuje stan techniczny „pomieszczeń”, „sprzętu”, a także, że nie wnosi do nich żadnych uwag.
4. Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest uruchomić wynajmowane pomieszczenia, o których mowa w § 1 ust. 1a, 1b po dostosowaniu wynajmowanych pomieszczeń i zainstalowaniu aparatury tj. w ciągu 90 dni od daty wydania przedmiotu najmu, o której mowa w ust.1. z zastrzeżeniem, że dostosowanie wynajmowanych pomieszczeń nie będzie wymagało uzyskania pozwolenia na budowę - z zachowaniem konieczności wykonania badań TK i RTG od momentu obowiązywania umowy.
5. W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę okres 90 dni zostanie przedłużony o czas konieczny do uzyskania pozwolenia.

## § 3

1. Czynsz najmu za przedmiot najmu określony w § 1 ust.1 strony ustalają na kwotę: 10599 zł. netto miesięcznie (słownie: dziesięć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych) plus obowiązujący podatek VAT tj. ( 529,95 m<sup>2</sup> x 20 zł. netto).
2. Kwota czynszu przeliczana będzie wg. wskaźnika cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez GUS jeden raz w roku, począwszy od 1 stycznia 2015.
3. Czynsz najmu zawiera podatek od nieruchomości uiszczany przez Szpital na rzecz Gminy Miasta Częstochowa. W przypadku zmiany stawki podatku zgodnie z wydawanymi Uchwałami Rady Miasta Częstochowy, czynsz zostanie zmieniony o różnicę wynikającą ze zmiany stawek podatku.
4. Do czynszu najmu ustalonego w wyniku postępowania konkursowego, wymienionego w pkt 1, doliczona zostanie opłata za wywóz odpadów komunalnych w wysokości 182,16 zł. ( 2 pojemniki ā 1100 L.) uiszczana przez Udzielającego Zamówienie na rzecz Gminy

Miasta Częstochowa, na podstawie uchwały nr 621/XXXIV/2013 Rady Miasta Częstochowy z dnia 21 marca 2013r.

W przypadku zmiany stawki opłaty

zgodnie z wydawanymi Uchwałami Rady Miasta Częstochowy, czynsz zostanie zmieniony o różnicę wynikającą ze zmiany stawek opłaty.

5. Oprócz czynszu Przyjmujący Zamówienie będzie dodatkowo uiszczał opłaty eksploatacyjne zgodnie z **Załącznikiem nr 4** do niniejszej umowy.
6. Wysokość opłat eksploatacyjnych, określonych w ust. 5 ulegnie zmianie w przypadku podwyższenia cen przez przedsiębiorstwa (dostawców mediów) świadczące danego rodzaju usługę na rzecz Udzielającego Zamówienia lub zmiany kosztów ponoszonych przez Udzielającego Zamówienia.
7. Zmiana opłat wymienionych w pkt. 2,3,4,5 nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, a jedynie pisemnego poinformowania Przyjmującego Zamówienie o wysokości i terminie zwaloryzowanej stawki czynszu oraz zmianie cen za dostawę mediów, ich wysokości i terminie obowiązywania.
8. Czynsz dzierżawny za przedmiot dzierżawy, o którym mowa w § 1 ust.5 strony umowy ustalają na kwotę 2500,00 zł. netto miesięcznie (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) plus obowiązujący podatek VAT, z czego 70,00 zł. netto miesięcznie przypada z tytułu czynszu za aparat RTG SIEMENS POLYMOBIL, a kwota 2430,00 zł. netto miesięcznie z tytułu czynszu za Aparat RTG ANALOGOWY Apelem/Baccara Telekomando E0780256/2007.
9. W przypadku zainstalowania nowego aparatu RTG przyłóżkowego – mobilnego, Udzielający Zamówienia może odstąpić od naliczania czynszu za istniejący aparat RTG SIEMENS POLYMOBIL, co jest równoznaczne z rozwiązaniem niniejszej umowy w drodze jednostronnego oświadczenia Udzielającego zamówienie za pięciodniowym uprzedzeniem, w zakresie umowy dzierżawy RTG SIEMENS POLYMOBIL.
10. W przypadku zainstalowania nowego aparatu stacjonarnego RTG, Udzielający Zamówienia może odstąpić od naliczania czynszu za istniejący Aparat RTG ANALOGOWY Apelem/Baccara Telekomando E0780256/2007, co jest równoznaczne z rozwiązaniem niniejszej umowy w drodze jednostronnego oświadczenia Udzielającego zamówienie za pięciodniowym uprzedzeniem, w zakresie najmu pomieszczeń wskazanych pod pozycjami 2-6 załącznika nr 1 b do niniejszej umowy oraz rozwiązaniem w tym samym trybie umowy w zakresie dzierżawy aparatu RTG ANALOGOWY Apelem/Baccara Telekomando E0780256/2007.
11. Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do zapłaty czynszu (ust. 1 oraz ust. 8) do 10-go każdego miesiąca z góry, a opłat eksploatacyjnych (ust. 5) do 10-go każdego miesiąca z dołu na konto Udzielającego Zamówienia wskazane w fakturze. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Przyjmującego Zamówienie.
12. Warunkiem dotrzymania terminów wskazanych w § 9 jest otrzymanie przez Przyjmującego Zamówienie prawidłowo wystawionej faktury VAT najpóźniej w terminie 5 (pięciu) dni od ostatniego dnia miesiąca.
13. Z tytułu opóźnienia w opłacie czynszu (ust. 1 oraz ust. 8) i opłatach za media (ust.5) Przyjmujący Zamówienie uiszcza odsetki ustawowe.
14. Udzielający Zamówienia nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostawie mediów, za które nie ponosi winy. Jednakże w przypadku przerwy w dostawie mediów Udzielający Zamówienia zobowiązuje się do podjęcia kroków zmierzających do ich szybkiego usunięcia oraz do współdziałania w tym zakresie z Przyjmującym Zamówienie.
15. Udzielającemu Zamówienia przysługuje prawo potrącenia wierzytelności z tytułu niniejszej umowy w przypadku opóźnienia Przyjmującego Zamówienie w zapłacie opłat wymienionych w ust. 1,5,8 z wierzytelności przysługującej Przyjmującemu Zamówienie względem Udzielającego Zamówienia z tytułu zawartej umowy na całodobowe zabezpieczenie świadczeń zdrowotnych.
16. Udzielającemu Zamówienia przysługuje prawo potrącenia wierzytelności z tytułu niniejszej umowy w terminach, w których wierzytelności stają się wymagalne.

1. W zakresie eksploatacji pomieszczeń Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do:
  - a) Przygotowania we własnym zakresie pomieszczenia do wymogów organów kontrolujących jednostki ochrony zdrowia (Sanepid, nadzór budowlany, NFZ, inne).
  - b) Nie dokonywania bez zgody Udzielającego Zamówienia żadnych zmian i ulepszeń w pomieszczeniach, które naruszałaby substancję budowlaną lub zmieniających funkcje wynajmowanych pomieszczeń poza ich przeznaczenie.
  - c) Udostępniania pomieszczeń w celu dokonania okresowych przeglądów stanu technicznego oraz kontroli sposobu korzystania z pomieszczeń w terminach ustalonych z Udzielającym Zamówienia. Zawiadomienie o potrzebie dokonania takich czynności nastąpi, co najmniej z 3-dniowym wyprzedzeniem.
  - d) Dokonywania remontów, modernizacji pomieszczeń na swój koszt i ryzyko po pisemnym poinformowaniu i uzyskaniu zgody Udzielającego Zamówienia na zakres wykonanych prac, również prac związanych z przystosowaniem pomieszczeń do instalacji sprzętu i wyposażenia. Udzielający zamówienia zobowiązuje się współpracować z Przyjmującym Zamówienie w celu umożliwienia Przyjmującemu Zamówienie uzyskanie wszelkich zgód niezbędnych do przeprowadzenia prac, o których mowa powyżej oraz zobowiązuje się nie odmawiać zgód bez wyraźnej i uzasadnionej przyczyny, wynikającej z przepisów prawa.
  - e) Usuwania awarii wynikłych w trakcie użytkowania pomieszczeń w zakresie instalacji i powierzchni wykonywanych i najmowanych przez Przyjmującego Zamówienie.
  - f) Realizacji ewentualnych decyzji organów kontrolnych dot. stanu technicznego pomieszczeń.
  - g) Ubezpieczenia przedmiotu najmu w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych.
  - h) Przestrzegania i ponoszenia odpowiedzialność za zorganizowanie pracy w pomieszczeniach, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, stosownie do uwarunkowań budowlanych obiektu.
2. Po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy najmu Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu w stanie niepogorszonym, jednakże Przyjmujący Zamówienie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem prawidłowego używania. Ewentualne wykonane adaptacje Przyjmujący Zamówienie pozostawi bezpłatnie Udzielającemu Zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy najmu wszelkie nakłady Przyjmującego Zamówienie poczynione na przedmiot najmu nie podlegają zwrotowi w naturze, ani w pieniądzu, z zastrzeżeniem ust.4.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy przed okresem 3 lat jej obowiązywania Udzielający Zamówienia zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych nakładów na dostosowanie przedmiotu najmu, do działalności objętej umową o których mowa w § 1, przy czym nakłady te będą pomniejszone o odpis amortyzacyjny, proporcjonalnie do czasu trwania umowy, a ich wartość początkowa nie będzie mogła przekroczyć kwoty brutto poniesionych, udokumentowanych nakładów inwestycyjnych na modernizację pomieszczeń, potwierdzonych kosztorysami wykonanych prac.
5. Zapis ust 4 nie ma zastosowania w przypadku uchybienia terminom uruchomienia i rozpoczęcia udzielania świadczeń zdrowotnych, o których mowa w § 2 ust.4, a także rozwiązania umowy przez Udzielającego Zamówienia bez zachowania okresu wypowiedzenia, rozwiązania umowy nr ..... o udzielenia świadczeń zdrowotnych z winy Przyjmującego zamówienie.
6. W zakresie eksploatacji „sprzętu” Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest do:
  - a) Wykonywania regularnych przeglądów okresowych zgodnie z wymaganiami producenta aparatury.
  - b) Po zawarciu umowy – do przedstawienia harmonogramu przeglądów dzierżawionego sprzętu w terminie 3-ech miesięcy od daty podpisania umowy dzierżawy.
  - c) Przeglądy winny być wykonywane przez uprawnione serwisy posiadające odpowiednie uprawnienia wymagane wg obowiązujących przepisów i aktów prawnych oraz instrukcji użytkowania sprzętu.

- d) Po wykonaniu każdego przeglądu, zostanie wystawiony raport serwisowy oraz protokół z wynikami przeglądu oraz wynikami testów bezpieczeństwa okresowego. Zostanie umieszczony wpis w paszporcie technicznym urządzenia.
  - e) Wszelkie usterki i awarie dzierżawionej aparatury winny być usuwane bezzwłocznie i odnotowywane w paszportach technicznych i raportach serwisowych – koszty usuwania awarii ponosi Przyjmujący Zamówienie.
  - f) Aparatura RTG winna być poddawana testom podstawowym i specjalistycznym zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Atomowego.
  - g) Po zakończeniu umowy przedmiot dzierżawy zostanie przekazany na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego po uprzednim przeglądzie stanu technicznego przez autoryzowane serwisy, a kosztem ewentualnych stwierdzonych usterek zostanie obciążony Przyjmujący Zamówienie.
  - h) Wykonane przez Przyjmującego Zamówienie ulepszenia i doposażenia w przedmiocie dzierżawy, po okresie dzierżawy przechodzą nieodpłatnie na własność szpitala.
  - i) Przyjmujący Zamówienie zobowiąże się na własny koszt do przywrócenia pełnej sprawności Aparatu RTG Apelem Baccara nr seryjny: nr ser. AM 8332DO7 nr inwentarzowy: 011/802/02372 znajdującego się na wyposażeniu Zakładu Diagnostyki Obrazowej w obiekcie przy ul. PCK 7. W urządzeniu pomimo wielokrotnych interwencji serwisu występują następujące usterki:
    - Kolimator - (nie wyregulowany) obcięty obraz.
    - Konwerter – brak możliwości ponownego uruchomienia aparatu po jego wyłączeniu.
    - Uszkodzony tryb skopii – pomimo wymiany tryb skopii dalej niesprawny.
  - j) Przyjmujący Zamówienie zobowiązuje się do dostosowywania wymagań sprzętowych do obowiązujących wymogów płatnika Zamawiającego.
  - k) Przyjmujący Zamówienie może odstąpić od naprawy aparatu, o którym mowa w pkt „i” w przypadku wyposażenia Pracowni RTG w nowy Aparat o parametrach nie niższych niż w aparacie wskazanym w pkt „i”.
7. Po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy, wdzierżawiany sprzęt musi być zwrócony Udzielającemu Zamówienia w stanie umożliwiającym prawidłową i bezpieczną eksploatację tj. bez konieczności ponoszenia przez Udzielającego Zamówienia dodatkowych kosztów z tytułu napraw lub doposażenia, z zastrzeżeniem, że Przyjmujący Zamówienie nie ponosi odpowiedzialności za zużycie sprzętu będące następstwem jego prawidłowego używania, jednakże sprzęt w chwili przekazania powinien być sprawny.
  8. Zapis ust. 7 nie ma zastosowania w przypadku opisanym w § 4 ust.6 pkt „k”, w takim przypadku Aparat RTG zostanie zwrócony w stanie nie gorszym niż w momencie przekazania.
  9. System informatyczny Przyjmującego Zamówienie powinien posiadać dwustronną komunikację (zlecenie i odbieranie wyników badań) zarówno opisów jak i danych obrazowych w jakości diagnostycznej i referencyjnej). Ze szpitalnym systemem informatycznym (AMMS Asseco Poland SA oraz ArPACS firmy Syntetik).
  10. Wymiana danych pomiędzy systemami powinna być skonfigurowana, przetestowana i gotowa do pracy w ciągu 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
  11. Przyjmujący Zamówienie ponosi wszystkie koszty konfiguracji połączenia, jak również ponosi wszystkie koszty związane z połączeniem się ewentualnym, nowym systemem szpitalnym w zakresie opisanym w ust. 9,10.
  12. Przyjmujący Zamówienie zapewni bezproblemowy dostęp pracownikom szpitala oraz osobom upoważnionym przez 24 godziny na dobę oraz 7 dni w tygodniu do elementów infrastruktury technicznej ( w szczególności rozdzielni elektrycznych) w przypadkach awarii, pożaru, zagrożenia życia, bądź konieczności wstępu przez instytucje zewnętrzne (straż, pogotowie gazowe lub energetyczne). W pozostałych przypadkach dostęp do infrastruktury będzie realizowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w §4 ust.1 pkt c.

13. Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest nie ingerować w infrastrukturę informatyczną znajdującą się w wynajmowanych pomieszczeniach bez uzyskania pisemnej zgody Udzielającego Zamówienia.
14. Udzielający Zamówienia zobowiązuje się do zapewnienia na potrzeby pracowni Rezonansu Magnetycznego, Tomografii Komputerowej oraz Pracowni RTG łączy energetycznego o min. mocy 300 kW w lokalnej rozdzielni przy obecnej pracowni TK i MR. W przypadku zapotrzebowania na moc przekraczającą możliwości przesyłu przez obecną instalację elektryczną Przyjmujący Zamówienie poprowadzi na własny koszt nowe połączenie kablowe do rozdzielni i wynajmowanych pomieszczeń. W przypadku wystąpienia Udzielającego Zamówienia o zwiększenie przydziału mocy zamówionej wynikającej ze zwiększenia potrzeb Przyjmującego Zamówienie, koszty stałe związane ze zwiększeniem przydziału mocy będzie ponosił Przyjmujący Zamówienie.
15. Nakłady Przyjmującego Zamówienia poczynione na przedmiot dzierżawy nie podlegają zwrotowi w naturze, ani pieniądzu po zakończeniu lub rozwiązaniu umowy najmu, z zastrzeżeniem ust.4.

## **§ 5**

1. Przyjmujący Zamówienie nie może bez pisemnej zgody Udzielającego Zamówienia :
  - a) oddać przedmiotu najmu oraz przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania lub w podnajem lub poddzierżawę osobie trzeciej,
  - b) zmieniać celu i sposobu najmu wskazanego w § 1 umowy.
  - c) wywieszać, przyklejać, eksponować na powierzchniach nie objętych umową (posadzki, sufity podwieszane, ściany) żadnych ogłoszeń, reklam, szyldów.
2. Udzielający Zamówienia zgadza się na zewnętrzne oznakowanie Pracowni Diagnostycznych, po wcześniejszej akceptacji jego formy i lokalizacji na terenie szpitala. Szczegółowe warunki i zasady zostaną określone pomiędzy stronami w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy.

## **§ 6**

1. Udzielający Zamówienia uprawniony jest do dokonywania według swego uznania okresowych kontroli prawidłowości eksploatacji najmowanych pomieszczeń. W tym celu Przyjmujący Zamówienie zobowiązany jest udostępnić Udzielającemu Zamówienia do wglądu wynajmowane pomieszczenia.
2. Udzielający Zamówienia jest zobowiązany poinformować Przyjmującego Zamówienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli w terminie nie krótszym niż 3 (trzy) dni przed planowanym terminem kontroli. Udzielający Zamówienia jest zobowiązany przeprowadzić kontrolę w sposób niezakłócający działalności Przyjmującego Zamówienie.

## **§ 7**

1. Umowę zawarto na czas nieoznaczony od dnia.....
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Udzielający Zamówienia zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) zalegania z należnym czynszem, jak również z opłatami eksploatacyjnymi za dwa kolejne okresy płatności, po uprzednim pisemnym wezwaniu Przyjmującego Zamówienie i wyznaczeniu mu co najmniej 14 dniowego terminu, liczonego od doręczenia wezwania do zapłaty zaległości oraz bezskutecznym upływie terminu wskazanego w wezwaniu.
  - b) naruszenia innych istotnych postanowień umowy,
  - c) gdy przedmiot umowy stanie się niezbędny dla jego potrzeb statutowych,
  - d) rozwiązania lub wygaśnięcia umowy nr.....zawartej pomiędzy stronami w

wyniku rozstrzygnięcia konkursu ofert na udzielenie zamówienia na wykonywanie świadczeń zdrowotnych w zakresie Diagnostyki Obrazowej (TK, MR ,RTG ) dla pacjentów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego w Częstochowie.

4. W przypadkach określonych w §7 ust.3 pkt b) Udzielający Zamówienia może rozwiązać umowę wyłącznie po bezskutecznym upływie 21 – dniowego terminu wyznaczonego na piśmie Przyjmującemu Zamówienie na usunięcie naruszeń.

### **§ 8**

1. Przyjmujący Zamówienie może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - a) gdy na skutek zawinionego działania lub zaniechania Udzielającego Zamówienia, Przyjmujący Zamówienie zmuszony został do zaprzestania działalności w wynajmowanych pomieszczeniach nieprzerwanie przez okres co najmniej 30 ( trzydzieści) kolejnych dni,
  - b) gdy konstrukcja budynku zagraża życiu lub zdrowiu osób w nim przebywających i zostało to potwierdzone ostateczną decyzją administracyjną przez odpowiednie organy administracji.

### **§ 9**

Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków wskazanych w § 3 ust.7

### **§10**

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Przyjmujący Zamówienie.

### **§ 11**

1. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygał będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Częstochowie
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 12**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Przyjmujący Zamówienie :**

**Udzielający Zamówienia:**

1. Biuro (strona południowo-zachodnia) – 17,35 m<sup>2</sup>
2. Korytarz – 67,94 m<sup>2</sup>
3. Pomieszczenie techniczne – 12,74 m<sup>2</sup>
4. Pracownia RM
  - Pracownia – 26,24 m<sup>2</sup>
  - Przedsiónek – 15,90 m<sup>2</sup>
  - Pokój opisów – 6,70 m<sup>2</sup>
  - WC – 3,69 m<sup>2</sup>
5. Pracownia TK
  - Pracownia - 28,38 m<sup>2</sup>
  - Korytarz – 16,84 m<sup>2</sup>
  - Sterownia – 7,35 m<sup>2</sup>
  - Przebieralnia – 4,56 m<sup>2</sup>
  - Pokój opisów – 12,17 m<sup>2</sup>
  - WC – 4,68 m<sup>2</sup>
6. Rejestracja:
  - Przedsiónek – 5,15 m<sup>2</sup>
  - Pomieszczenie gosp. – 0,99 m<sup>2</sup>
  - WC – 1,47 m<sup>2</sup>
  - Rejestracja – 4,28 m<sup>2</sup>
  - Pokój socjalny – 6,89 m<sup>2</sup>
  - Pomieszczenie służbowe – 4,96 m<sup>2</sup>
7. Biuro (strona południowa) – 14,59 m<sup>2</sup>
8. Pomieszczenie socjalne – strona północna – 27,20 m<sup>2</sup>
9. Szatnia personelu – strona północna - 8,80 m<sup>2</sup>
10. Pomieszczenie techniczne poziom - 1 - 33,62 m<sup>2</sup>

**OGÓŁEM – 332,49 m<sup>2</sup>**



**Pomieszczenia ZDO PCK 7**  
**Bud. B. Poz. II przewidziane do dzierżawy**

<b>Lp.</b>	<b>Nr. pomieszczenia - nazwa</b>	<b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b>	<b>Uwagi</b>
1	Pomieszczenia po byłym Tomografie Komputerowym	86,00	
2	3/10 – pracownia RTG	37,85	Numeracja i powierzchnia według projektu
3	3/11, 3/12, 3/13 – Kabiny	8,90	
4	3/15 – Sterownia	8,80	
5	3/16 – Łazienka	4,70	
6	Korytarzyk do kabin	7,76	
7	½ Korytarza wewnętrznego	43,45	
	<b>RAZEM</b>	<b>197,46</b>	

W.Sz.S. im. NMP								ŚRODKI TRWAŁE ZDO UL. PCK 7 PRZEZNACZONE DO DZIERŻAWY							
Lp.	KTM symbol indeksu / Numer Inwentarzowy	Nazwa /określenie przedmiotu	J.M.	Cena	Stan faktyczny w dniu spisu		Aktualna rynkowa wartość sprzętu zgodnie z wyceną (§ 6 ust.5 Uchwały ZW z dn. 13.08.2013r.)								
					ilość	wartość	wartość								
1	4	5	6	7	8	9	10								
1.	/011/802/02372	APARAT RTG ANALOGOWY Apelem/Baccara Telekomando/ E0780256/2007	szt	698 089,39 zł	1	698 089,39 zł	350 000,00 zł								
2.	/011/802/02375	APARAT RTG SIEMENS POLYMOBIL	szt	35 056,47 zł	1	35 056,47 zł	10 000,00 zł								
<b>Razem</b>						<b>733 145,86 zł</b>	<b>360 000,00 zł</b>								

<b>Wymagania dotyczące Tomografu Komputerowego.</b>	
1.	Tomograf komputerowy oparty na konstrukcji minimum 16 rzędowej
2.	Posiadający pełny zakres aplikacji klinicznych
3.	Uzyskanie obrazów wysokiej jakości przy użyciu niskiej dawki promieniowania oraz szybki czas rekonstrukcji.
4.	Oprogramowanie do rekonstrukcji 3D
5.	Średnica otworu gantry minimum 70 cm
6.	Spełnienia wymagań załącznika nr 3 część b do zarządzenia Nr82/2013/DSOZ Prezesa NFZ z dnia 17 grudnia 2013r oraz załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 89/2013/DSOZ Prezesa NFZ z dnia 19 grudnia 2013r. pkt 24.3.4 ppkt 3) dotyczącym Tomografu Komputerowego
7.	Wyposażenie w strzykawkę automatyczną do podawania środka kontrastowego dwufokowe
8.	Dokumenty dopuszczające zaoferowane urządzenia medyczne do obrotu i użytkownika zgodnie z przepisami określonymi w Ustawie o wyrobach medycznych z dn. 20.05.2010 (deklaracja zgodności i certyfikat CE na cały oferowany)
9.	System UPS do podtrzymania stacji diagnostycznych oraz konsoli technika TK w przypadku utraty zasilania sieciowego
10.	Oprogramowanie i wyposażenie dostosowane do zakresu klinicznego wykonywanych badań
11.	Spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 6 listopada 2013r w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu ambulatoryjnej opieki specjalistycznej VI. Świadczenia Tomografii Komputerowej Poz. 1413
12.	Dostarczenie niezbędnych dokumentów i pozwoleń na otwarcie Pracowni zgodnie z obowiązującymi przepisami
13.	Pełna integracja z istniejącym systemem informatycznym Szpitala i Zakładu Diagnostyki Obrazowej
14.	Moc generatora tomografu nie mniejsza niż 50kW

### **Wymagania dotyczące Rezonansu Magnetycznego**

1.	Aparat o polu minimum 1,5 T do badań całego ciała z elementami systemu.
2.	Przystosowanie pomieszczenia przeznaczonego pod instalację aparatu w zakresie zapewniającym prawidłowe, bezproblemowe i bezpieczne funkcjonowanie oferowanego aparatu: klatka Faraday'a, system chłodzenia.
3.	System chłodzenia magnezu, zamknięty, chłodzenie ciekłym helem.
4.	Wózek antymagnetyczny do przewozu pacjentów w pozycji leżącej i wózek antymagnetyczny do przewozu pacjentów w pozycji siedzącej
5.	Wyposażenie w stację postprocessingową dwumonitorową, konsole operatora, stacje diagnostyczne
6.	Automatyczny dwugłowicowy wstrzykiwacz środka cieniującego dedykowany do pracy w środowisku MR
7.	Wyposażenie w pulsoksymetr pracujący w środowisku MR
8.	Wyposażenie w gaśnice antymagnetyczną
9.	System UPS do podtrzymania stacji diagnostycznych i akwizycyjnej w przypadku utraty zasilania sieciowego
10.	System zapewniający awaryjne chłodzenie aparatu MR w przypadku utraty zasilania sieciowego

11.	Dokumenty dopuszczające zaoferowane urządzenia medyczne do obrotu i użytkownika zgodnie z przepisami określonymi w Ustawie o wyrobach medycznych z dn. 20.05.2010 (deklaracja zgodności i certyfikat CE na cały oferowany)
12.	Spełnienia wymagań załącznika nr 3 część b do zarządzenia Nr82/2013/DSOZ Prezesa NFZ z dnia 17 grudnia 2013r oraz załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 89/2013/DSOZ Prezesa NFZ z dnia 19 grudnia 2013r. pkt 24.3.4 ppkt 3) dotyczącym Tomografu Komputerowego
13.	Urządzenie do rejestracji obrazów uzyskanych w trakcie badania
14.	Spełnienia wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 6 listopada 2013r w sprawie świadczeń gwarantowanych z zakresu ambulatoryjnej opieki specjalistycznej VIII. Świadczenia Rezonansu Magnetycznego Poz. 1413
15.	Dostarczenie niezbędnych dokumentów i pozwoleń na otwarcie Pracowni zgodnie z obowiązującymi przepisami
16.	Pełna integracja z istniejącym systemem informatycznym Szpitala i Zakładu Diagnostyki Obrazowej
<b>Wymagania dotyczące aparatu RTG przyłóżkowego</b>	
1.	Przeznaczony do wykonywania wszelkiego rodzaju zdjęć rtg przy łóżku pacjenta
2.	Zastosowanie generatora wysokiej częstotliwości mocy od 3 do 35 kW
3.	Posiadający lampę RTG z wirującą anodą
4.	Wyposażony w baterię akumulatorową, z czasem ładowania akumulatorów do 12h
5.	Najkrótszy czas ekspozycji do 1ms, a najdłuższy czas ekspozycji do 5s
6.	Długość przewodu zasilającego minimum 6 m.
7.	Wielkość aparatu umożliwiająca swobodny transport aparatu na terenie Szpitala
8.	Waga aparatu nie większa niż 250 kg
9.	Panel sterowania wyposażony w interfejs w j. Polskim
10.	Posiadający akustyczną i świetlną sygnalizację promieniowania
11.	Dwustopniowy przycisk kompletny do wywołania ekspozycji
12.	Możliwość przesyłania badań z aparatu poprzez system informatyczny. Wyniki badań mogą być dostępne w sieci.
13.	Dokumenty dopuszczające zaoferowane urządzenia medyczne do obrotu i użytkownika zgodnie z przepisami określonymi w Ustawie o wyrobach medycznych z dn. 20.05.2010 (deklaracja zgodności i certyfikat CE na cały oferowany)

W przypadku zmiany kryteriów dla Udzielającego Zamówienie przez NFZ lub innego płatnika finansującego udzielanie świadczeń zdrowotnych ze środków publicznych dot. wymagań sprzętowych, Przyjmujący Zamówienie dostosuje wyposażenie i sprzęt do obowiązujących wymogów.

## Opłaty eksploatacyjne

Stosownie do treści § 3 ust. 5 umowy nr ..... ustala się następującą wysokość opłat eksploatacyjnych w skali miesiąca:

### I. Dot. pomieszczeń TK i MR wymienionych w § 1 ust.1a umowy

1. Energia elektryczna – W pomieszczeniach opisanych w poz. 8,9 załącznika nr 1a do umowy energia elektryczna rozliczana będzie w sposób ryczałtowy, na podstawie szczegółowego bilansu mocy zainstalowanych urządzeń i wyposażenia, wynoszącego obecnie 361,92 kWh miesięcznie x cena średnia netto łącznie za 1 kWh ze wszystkich faktur, jakimi jest obciążany szpital przez aktualnego dostawcę energii elektrycznej za dany miesiąc. W pozostałych pomieszczeniach opisanych w załączniku nr 1a do umowy energia elektryczna rozliczana będzie na podstawie faktycznego zużycia odczytanego z zainstalowanych urządzeń pomiarowych - x cena średnia netto łącznie za 1 kWh ze wszystkich faktur, jakimi jest obciążany szpital przez aktualnego dostawcę energii elektrycznej za dany miesiąc.
2. Centralne ogrzewanie wg. stawek za 1 m<sup>2</sup> obowiązujących w W.Sz.S. pomnożonych przez metraż dzierżawionej powierzchni ( tj. 332,49 m<sup>2</sup> x 3,07 zł./ m<sup>2</sup>) płatne cały rok.
3. Zużycie wody i odprowadzenie ścieków: na podstawie wskazań liczników wody na każdym punkcie poboru zimnej wody – w lokalizacjach, które posiadają zainstalowane liczniki poboru. W przypadkach, gdzie brak jest zainstalowanych liczników poboru - wg. ustalonej normy dot. przeciętnego zużycia wody przez pracowników w placówkach służby zdrowia ( Dz.U. nr 8/2002 poz.70) . Norma ta wynosi 0,48 m<sup>3</sup>/osobę/miesięcznie. Rozliczenie za pobrana wodę i odprowadzenie ścieków odbywać się będzie wg. cen ustalanych przez Zgromadzenie Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie. Ustala się proporcje zużycia zimnej wody w stosunku do użytej wody ciepłej 30% do 70%.
  - a) Woda – 3,42 zł./ m<sup>3</sup>
  - b) Podgrzanie wody - 18,18 zł / m<sup>3</sup>
  - c) Odprowadzanie ścieków - 5,07 zł / m<sup>3</sup>
4. Do wyżej wymienionych opłat eksploatacyjnych zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek.

### II. Dot. pomieszczeń RTG wymienionych w § 1 ust.1 b umowy

1. Energia elektryczna – W pomieszczeniu wymienionym w pkt 1 w załączniku nr 1b do umowy energia elektryczna rozliczana będzie na podstawie faktycznego zużycia odczytanego z zainstalowanych urządzeń pomiarowych - x cena średnia netto łącznie za 1 kWh ze wszystkich faktur, jakimi jest obciążany szpital przez aktualnego dostawcę energii elektrycznej za dany miesiąc. W pozostałych pomieszczeniach wymienionych w załączniku nr 1b do umowy energia elektryczna rozliczana będzie w sposób ryczałtowy, na podstawie szczegółowego bilansu mocy po zainstalowaniu urządzeń i wyposażenia lub w przypadku zainstalowania przez Przyjmującego Zamówienie urządzeń pomiarowych - na podstawie zużycia wynikającego z tychże urządzeń x cena średnia netto łącznie za 1 kWh ze wszystkich faktur, jakimi jest obciążany szpital przez aktualnego dostawcę energii elektrycznej za dany miesiąc.
2. Centralne ogrzewanie wg. stawek za 1 m<sup>2</sup> obowiązujących w W.Sz.S. pomnożonych przez metraż dzierżawionej powierzchni ( tj. 197,46 m<sup>2</sup> x 3,07zł./ m<sup>2</sup>) płatne cały rok.
3. Zużycie wody i odprowadzenie ścieków: na podstawie wskazań liczników wody na każdym punkcie poboru zimnej wody – w lokalizacjach, które posiadają zainstalowane liczniki poboru. W przypadkach, gdzie brak jest zainstalowanych liczników poboru - wg. ustalonej normy dot. przeciętnego zużycia wody przez pracowników w placówkach

służby zdrowia( Dz.U. nr 8/2002 poz.70) . Norma ta wynosi 0,48 m<sup>3</sup>/osobę/miesięcznie. Rozliczenie za pobrana wodę i odprowadzenie ścieków odbywać się będzie wg. cen ustalanych przez Zgromadzenie Związku Komunalnego Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie. Ustala się proporcje zużycia zimnej wody w stosunku do użytej wody ciepłej 30% do 70%.

a) Woda – 3,42 zł./ m<sup>3</sup>

b) Podgrzanie wody - 18,18 zł / m<sup>3</sup>

c) Odprowadzanie ścieków - 5,07 zł / m<sup>3</sup>

4. Do wyżej wymienionych opłat eksploatacyjnych zostanie doliczony podatek VAT według obowiązujących stawek.