



WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY
im. Najświętszej Maryi Panny
ul. Bialska 104/118 42-200 Częstochowa
tel. centrala : 34/ 367-30-00 sekr. Dyrektora: 34/ 367-31-04
fax : 34/ 365-17-56 e-mail: sekretariat@szpitalparkitka.com.pl
Regon: 001281053 NIP: 573 22 99 604

Częstochowa, dn. 03.02.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE W CELU OSZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA
ZNAK SPRAWY:DTR/06/2025

W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. UTWORZENIE CENTRUM – SERCOWO NACZYNIOWEGO
W WOJEWÓDZKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM IM. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY
W CZĘSTOCHOWIE

Planowane do objęcia wsparciem w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności,
Komponent D "Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia", Inwestycja D1.1.1
„Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów
lecniczych (kardiologia)”.

I. INFORMACJE OGÓLNE:

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe Zamawiającego

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi Panny
ul. Bialska 104/118, 42-200 Częstochowa
tel. 34 / 367-31-04, fax. 34 / 365-17-56
Adres strony internetowej: www.szpitalparkitka.com.pl
e-mail: sekretariat@szpitalparkitka.com.pl
NIP: 573-22-99-604

Osoba odpowiedzialna za procedurę przedmiotu szacowania wartości zamówienia:
Piotr Pluta, tel. 34 / 367-34-22, e-mail: ppluta@szpitalparkitka.com.pl
godziny pracy: 07:00 – 14:35 (poniedziałek-piątek)

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem szacowania wartości zamówienia jest usługa polegająca na:

I. Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla potrzeb opracowania wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie:

- dostosowania istniejących pomieszczeń budynku „A” i „E” (zgodnie ze szczegółowym opisem zakresu PFU) w obiekcie przy ul. Białskiej 104/118 do wymaganych przepisów zgodnie z Ustawą Prawa Budowlanego (Dz. U. z dnia 7.07.1994r. Nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022 poz. 402) oraz innymi ustawami i rozporządzeniami, mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

II. Szczegółowy zakres opracowania Programu Funkcjonalno – Użytkowego:

Pkt. 1. Modernizacja istniejących pomieszczeń Zakładu Hemodynamiki wraz z częścią Oddziału Dializ (4 gabinety + korytarz) i części korytarza w strefie korytarza wejściowego zlokalizowanej na poziomie **parteru w budynku „A”** o powierzchni całkowitej ok. 440 m². Inwestor planuje przeprowadzenie kompleksowej wielobranżowej modernizacji pomieszczeń Zakładu Hemodynamiki z koniecznością przebudowy i wykonania:

- adaptacji części pomieszczeń w obecnie istniejącej sali obserwacyjnej o powierzchni ok. 90 m² dla potrzeb zrobotyzowanej magnetycznej **Pracowni Elektrofizjologii** z systemem mapowania mięśnia sercowego 3D i ablacji wraz z niezbędnymi pomieszczeniami dodatkowymi,
- adaptacji obecnie istniejącej Pracowni Rozruszników o powierzchni ok. 90 m² dla potrzeb nowej **Pracowni Hemodynamiki** wraz z niezbędnymi pomieszczeniami dodatkowymi,
- adaptacji korytarza wewnętrznego Zakładu Hemodynamiki, pomieszczeniem przygotowania pacjenta, niezbędnymi pomieszczeniami personelu medycznego, pomieszczeniami gospodarczymi na powierzchni ok 260 m².

Uwaga: wyłączony z modernizacji będzie obszar, który poddany był modernizacji w ostatnim czasie – dot. sali z angiografem oraz pomieszczeń przyległych o łącznej powierzchni ok. 65 m².

Pkt. 2. Wielobranżowa modernizacja istniejących pomieszczeń (obecnie zajmowanych przez Oddział Neurologii i Udarowy) zlokalizowanych na poziomie **1 piętra w budynku „A”** o powierzchni ok. 820 m² dla potrzeb **Oddziału Kardiologii**. Po przeprowadzonej modernizacji Inwestor planuje utworzyć 30 łóżek zwykłych Oddziału Kardiologii oraz dla potrzeb utworzenia **Sali Heart Team**.

Pkt. 3. Wielobranżowa modernizacja istniejących pomieszczeń (obecnie zajmowanych przez Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii) zlokalizowanych na poziomie **1 piętra w budynku „E”** o powierzchni ok. 400 m² dla potrzeb 10 łóżek **Oddziału Intensywnego Nadzoru Kardiologicznego** wraz z pomieszczeniami na **1 piętrze budynku „A”** o powierzchni ok. 200 m² dla potrzeb **Oddziału Kardiologii** - po przeprowadzonej modernizacji Inwestor planuje utworzyć 5 łóżko-foteli obserwacyjnych zwykłych Oddziału Kardiologicznego.

Uwaga: Inwestor Zamawiający posiada i może udostępnić podkłady w formacie *PDF i *DWG mogące posłużyć jako baza do opracowania wstępnego rozmieszczenia oraz funkcji modernizowanych pomieszczeń. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan i aktualność udostępnionej dokumentacji oraz nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania inwentaryzacji na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.

Program funkcjonalno - użytkowy w zakresie pkt. II nr 1,2, 3 powinien zawierać:

- część opisową przebudowy pomieszczeń (część instalacyjna - elektryczna w tym p/poż, instalacja niskoprądowa w tym teleinformatyczna, wod-kan, CO, wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją, gazów medycznych) oraz innych niezbędnych mających zastosowanie w przedmiotowym zakresie inwestycji
- szacunkowy koszt robót (zbiorcze zestawienie kosztów w branży budowlanej, elektrycznej – silno i niskoprądowej, sanitarnej)
- koszt opracowania wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wielobranżowych robót budowlanych (uwzględniony w zbiorczym zestawieniu kosztów)
- graficzne przedstawienie rozmieszczenia oraz funkcji pomieszczeń (zwanej koncepcją wstępną). W części graficznej należy uwzględnić oczekiwania Inwestora (w tym użytkownika - Kierownika Oddziału oraz innych upoważnionych osób biorących udział w procesie uzgadniania koncepcji wstępnej) dotyczące rozmieszczenia oraz funkcji modernizowanych pomieszczeń poprzez opracowanie wstępnej koncepcji na podstawie przeprowadzonych uzgodnień oraz wprowadzenie ewentualnych zmian powstałych podczas weryfikacji koncepcji.
- uzgodnienie przedmiotowej dokumentacji pod względem sanitarno – higienicznym oraz przeciwpożarowym
- opis oraz zestawienie technologii medycznej obejmujący niezbędne wyposażenie stałe zgodne z obowiązującymi przepisami określającymi minimalne wymagania dla funkcji projektowanych

pomieszczeń (wymagane jest uwzględnienie i uzgodnienie z Zamawiającym niezbędnych instalacji/mediów koniecznych do uruchomienia aparatury medycznej i wyposażenia w modernizowanym obszarze (panele gazów medycznych, kolumny medyczne, mosty medyczne, lamp zabiegowych) -

- opis technologii medycznej obejmujący niezbędne wyposażenie w aparaturę medyczną zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi minimalne wymagania dla funkcji projektowanych pomieszczeń, uwzględniający konieczność wykonania niezbędnych przyłączy/mediów koniecznych do uruchomienia aparatury medycznej w modernizowanym obszarze wraz z uwzględnieniem ergonomii pracy (wymagane jest uwzględnienie i uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań, przy czym Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wyposażenia stałego i aparatury na etapie konsultacji i w trakcie opracowywania projektu technologii). Ostateczne miejsca zaprojektowanych mediów wyposażenia stałego i aparatury medycznej muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego
- opis zabudowy meblowej (konieczność uwzględnienia pomieszczeń gabinetów zabiegowych, pokoju przygotowania leków, konsoli pielęgniarskiej, stanowisk roboczych dla personelu medycznego)

Terminy realizacji:

Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego zgodnie z zakresem wskazanym w pkt. II nr 1,2,3 – do 4 tygodni od podpisania umowy.

Uwaga: Inwestor Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia koncepcji w ciągu maksymalnie 2 dnia od daty przedstawienia propozycji koncepcji przez Wykonawcę

Zastrzega się konieczność przekazania na rzecz Zamawiającego wszelkich praw autorskich dotyczących opracowania Programu Funkcjonalno – Użytkowego zgodnie z zakresem wskazanym w pkt. II nr 1,2,3

III. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferty opatrzone dopiskiem „Oferta WSzS.DTR/06/2025” – oszacowanie wartości zamówienia” należy składać za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ppluta@szpitalparkitka.com.pl
2. Termin składania ofert do dnia 05.02.2025 r. do godz. 14.30.
3. Oferta cenowa powinna zawierać kwotę wynagrodzenia netto oraz brutto zgodnie z formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
4. Niniejsza oferta nie stanowi podstawy do zawarcia umowy i służy oszacowaniu przedmiotu zamówienia.