

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

**I. Opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla potrzeb opracowania wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie:**

- dostosowania istniejących pomieszczeń budynku „A” i „E” (zgodnie ze szczegółowym opisem zakresu PFU) w obiekcie przy ul. Bialskiej 104/118 do wymaganych przepisów zgodnie z Ustawą Prawa Budowlanego (Dz. U. z dnia 7.07.1994r. Nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2022 poz. 402) oraz innymi ustawami i rozporządzeniami, mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

**II. Szczegółowy zakres opracowania Programu Funkcjonalno – Użytkowego:**

**Pkt. 1.** Modernizacja istniejących pomieszczeń Zakładu Hemodynamiki wraz z adaptacją części pomieszczeń Stacji Dializ w strefie korytarza wejściowego zlokalizowanej na poziomie **parteru w budynku „A”**, powierzchnia całkowita modernizacji to ok. 440 m<sup>2</sup>. Inwestor planuje przeprowadzenie kompleksowej wielobranżowej modernizacji pomieszczeń Zakładu Hemodynamiki z koniecznością przebudowy i wykonania:

**Pkt. 1.a)** adaptacji części pomieszczeń w obecnie istniejącej sali obserwacyjnej o powierzchni ok. 90 m<sup>2</sup> dla potrzeb zrobotyzowanego zestawu angiograficznego do zabiegów EP - **Pracowni Elektrofizjologii** z systemem mapowania mięśnia sercowego 3D i ablacji wraz z niezbędnymi pomieszczeniami dodatkowymi

**Pkt. 1.b)** adaptacji obecnie istniejącej Pracowni Rozruszników o powierzchni ok. 90 m<sup>2</sup> dla potrzeb nowej **Pracowni Hemodynamiki** wraz z niezbędnymi pomieszczeniami dodatkowymi, adaptacji korytarza wewnętrznego Zakładu Hemodynamiki, pomieszczeniem przygotowania pacjenta, niezbędnymi pomieszczeniami personelu medycznego, pomieszczeniami gospodarczymi.

**Pkt. 1.c)** adaptacji istniejącej powierzchni pod niezbędne pomieszczenia przygotowania pacjenta, przygotowania personelu medycznego, pomieszczeń socjalnych, pomieszczeń gospodarczych strefy komunikacji

**Uwaga:** obszar, który poddany był modernizacji w ostatnim czasie – dot. sali z istniejącym angiografem oraz pomieszczeń przyległych o łącznej powierzchni ok. 65 m<sup>2</sup> będzie poddany jedynie niezbędnym modernizacjom wynikającym z prac realizowanych w przyległych pomieszczeniach

**Pkt. 2.** Wielobranżowa modernizacja istniejących pomieszczeń (obecnie zajmowanych przez Oddział Neurologii i Udarowy) zlokalizowanych na poziomie **1 piętra w budynku „A”** o powierzchni ok. 820 m<sup>2</sup> dla potrzeb **Oddziału Kardiologii**. Po przeprowadzonej modernizacji Inwestor planuje utworzyć 30 łóżek zwykłych Oddziału Kardiologii oraz dla potrzeb utworzenia **Sali Heart Team** (której zakres będzie obejmował 1 gabinet konsultacyjny ogólny oraz 3 gabinety centrum badawczo – rozwojowego). W zależności od powstałej koncepcji zagospodarowania powierzchni, Zamawiający dopuszcza zlokalizowanie pomieszczeń konsultacyjnych w obszarze wskazanym w pkt. 3 – na poziomie 1 piętra budynku „A” w obecnie zajmowanych przez Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii). Zamawiający oczekuje maksymalnie 3-osobowych pokoi pacjentów z bezpośrednim dostępem do łazienki/WC oraz 1 pokoju 1-osobowego.

**Pkt. 3.** Wielobranżowa modernizacja istniejących pomieszczeń (obecnie zajmowanych przez Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii) zlokalizowanych na poziomie **1 piętra w budynku „E”** o powierzchni ok. 400 m<sup>2</sup> dla potrzeb 10 łóżek **Oddziału Intensywnego Nadzoru Kardiologicznego**

**Pkt. 3.a)** Wielobranżowa modernizacja istniejących pomieszczeń (obecnie zajmowanych przez Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii) zlokalizowanych i na **1 piętrze budynku „A”** o powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup> dla potrzeb **Oddziału Kardiologii** - po przeprowadzonej modernizacji Inwestor planuje utworzyć 5 łóżko-foteli obserwacyjnych zwykłych Oddziału Kardiologicznego.

**Uwaga:** Inwestor Zamawiający posiada i może udostępnić podkłady w formacie \*PDF i \*DWG mogące posłużyć jako baza do opracowania wstępnego rozmieszczenia oraz funkcji modernizowanych pomieszczeń. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan i aktualność udostępnionej dokumentacji oraz nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania inwentaryzacji na potrzeby realizacji przedmiotu umowy.

**Program funkcjonalno - użytkowy w zakresie pkt. II nr 1,2, 3 powinien zawierać:**

- część opisową przebudowy pomieszczeń. Zamawiający wymaga podzielenia PFU na części umożliwiające wydzielenie wybranych przez Zamawiającego obszarów modernizacji, które będą wynikały z przyznanego dofinansowania ze środków „KPO” oraz będą umożliwiały właściwy montaż finansowy (podział na części ma dotyczyć szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla pkt. 1, 1a, 1b, 1c, 2, 3, 3a)

- część instalacyjną - elektryczną w tym p/poż oraz sanitarna (konieczne jest również uwzględnienie zapisów dotyczących opracowania w projekcie branżowym bilansu mocy, jeżeli będzie wymagany oraz ewentualnej rozbudowy infrastruktury energetycznej) oraz wszelka infrastruktura sieciowa IT, wod-kan, CO, wentylacji mechanicznej wraz z klimatyzacją, gazów medycznych) oraz innych niezbędnych mających zastosowanie w przedmiotowym zakresie inwestycji ( na każdym etapie wymagane jest uwzględnienie i uzgodnienie z Zamawiającym niezbędnych wytycznych branżowych niezbędnych do zaprojektowania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i specyfiką istniejącej infrastruktury)

- szacunkowy koszt robót (zbiorcze zestawienie kosztów w branży budowlanej, elektrycznej – silno i niskoprądowej, sanitarnej, wyposażenia stałego oraz ruchomego, aparatury medycznej). Zamawiający wymaga odrębnego kosztorysowania dla poszczególnych części PFU (odrębne kosztorysowanie ma dotyczyć szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia dla pkt. 1, 1a, 1b, 1c, 2, 3, 3a)

- koszt opracowania wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia wielobranżowych robót budowlanych (uwzględniony w zbiorczym zestawieniu kosztów)

- graficzne przedstawienie rozmieszczenia oraz funkcji pomieszczeń (zwanej koncepcją wstępną). W części graficznej należy uwzględnić oczekiwania Inwestora (w tym użytkownika Kierownika Oddziału oraz innych upoważnionych osób biorących udział w procesie uzgadniania koncepcji wstępnej) dotyczące rozmieszczenia oraz funkcji modernizowanych pomieszczeń poprzez opracowanie wstępnej koncepcji na podstawie przeprowadzonych uzgodnień oraz wprowadzenie ewentualnych zmian powstałych podczas weryfikacji koncepcji.

- uzgodnienie przedmiotowej dokumentacji pod względem sanitarno – higienicznym oraz przeciwpożarowym. W zakresie dokumentacji p/poż Zamawiający dysponuje wydanymi Postanowieniami KWSPSP oraz ekspertyzą ppoż dla budynku A i C. Jeżeli uzyskanie uzgodnienia rzeczoznawcy Przeciwpożarowego będzie wymagało wykonania dodatkowego zakresu prac modernizacyjnych budynków – obszar ten ma być również opracowywany w Programie –Funkcjonalno Użytkowy.

- Zamawiający będzie realizował modernizację w formule zaprojektuj wybuduj i wyposaż. Wykonawca PFU ma uwzględnić w dokumentacji specyfikacje techniczne i opisy aparatury uzgodnionej z Zamawiającym, która ma zostać dostarczona wraz z realizowaną modernizacją budowlaną.

Wraz z uzgodnioną z Zamawiającym specyfikacją aparatury medycznej, w tym aparatury która będzie na stałe związana z materią budowlaną np. tomografy komputerowe, angiografy - wymagane jest uwzględnienie i uzgodnienie z Zamawiającym niezbędnych uniwersalnych instalacji/mediów/urządzeń peryferyjnych/ sieci IT, rozbudowy infrastruktury informatycznej umożliwiającej transfer danych medycznych, dodatkową przestrzeń na archiwizację danych/ licencji wymaganych do włączenia nowej aparatury do sieci szpitalnej, koniecznych do uruchomienia aparatury medycznej. Opisy innego wyposażenia w aparaturę oraz systemy medyczne wskazane przez Zamawiającego.

- opis zawierający zestawienie technologii medycznej obejmujący niezbędne wyposażenie stałe zgodne z obowiązującymi przepisami określającymi minimalne wymagania dla funkcji projektowanych pomieszczeń. Wymagane jest uwzględnienie i uzgodnienie z Zamawiającym niezbędnych uniwersalnych instalacji/mediów koniecznych do uruchomienia aparatury medycznej i wyposażenia w modernizowanych obszarach (instalacje elektryczne, instalację IT, gniazda/panele gazów medycznych, kolumny medyczne, mosty medyczne, lamp zabiegowe/operacyjne inne niezbędne do uruchomienia aparatury medycznej w modernizowanych obszarach)

- opis technologii medycznej obejmujący niezbędne wyposażenie w aparaturę medyczną zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi minimalne wymagania dla funkcji projektowanych pomieszczeń, uwzględniający konieczność wykonania niezbędnych przyłączy/mediów koniecznych do uruchomienia aparatury medycznej w modernizowanym obszarze wraz z uwzględnieniem funkcjonalności diagnostyczno-technicznych i ergonomii pracy (wymagane jest uwzględnienie i uzgodnienie z Zamawiającym przyjętych rozwiązań, przy czym Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wyposażenia stałego i aparatury na etapie konsultacji i w trakcie opracowywania projektu technologii). Ostateczne miejsca zaprojektowanych mediów wyposażenia stałego i aparatury medycznej muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego

- wymagania dotyczące infrastruktury IT – zakres dotyczący - Podstawowe wymagania dotyczące infrastruktury IT:

Wykonawca PFU na uwzględnić w dokumentacji specyfikacje techniczne i opisy infrastruktury IT uzgodnionej z Zamawiającym, która ma zostać dostarczona wraz z realizowaną modernizacją budowlaną.

Zakres Programu Funkcjonalno Użytkowego obejmuje również modernizację sieci strukturalnej IT wraz z dostawą urządzeń aktywnych, rozbudowę serwerów, , rozbudowę infrastruktury informatycznej umożliwiającej transfer danych medycznych, dodatkową przestrzeń na archiwizację danych/ licencji wymaganych do włączenia nowej aparatury do sieci szpitalnej.

Na zaplanowane jedno stanowisko komputerowe przypada jeden punkt logiczny. Przez punkt logiczny rozumiemy dwa przyłącza sieci LAN oraz dwa punkty elektryczne. Sieć ma być wykonana w technologii ekranowanej, co najmniej FTP, kategorii VI.

Wszystkie linie z punktów logicznych mają schodzić się na każdym piętrze do punktu dystrybucyjnego w formie wydzielonego pomieszczenia zawierającego szafę krosowniczą o wymiarach min. 800X1000 40U z pełnym dostępem do szafy z każdej strony. Z punktu dystrybucyjnego należy poprowadzić linię światłowodową do serwerowni szpitala. Parametry linii do serwerowni szpitala: światłowód jednomodowy, 4 pary. Każde pomieszczenie z szafą *dystrybucyjną musi być klimatyzowane.*

*Należy uwzględnić również z integrację z istniejącym systemem H*

- opis zabudowy meblowej (konieczność uwzględnienia wszystkich pomieszczeń w obrębie modernizacji w tym gabinetów zabiegowych, pokoju przygotowania leków, konsoli pielęgniarstwa, stanowisk roboczych dla personelu medycznego, zaplecza socjalnego, zaplecza higieniczno – gospodarczego, zaplecza administracyjno oraz innych niewymienionych a niezbędnych do funkcjonowania po zrealizowanej przebudowie)

- opis wyposażenia ruchomego i dodatkowego we wszystkich obszarach objętych modernizacją (dotyczy: regałów w częściach magazynowych, blatów roboczych, wyposażenia sanitarnego tj. podajników mydło i papier toaletowy, luster, dozowników na środki dezynfekcyjne, wieszaków na ręczniki, kosze na śmieci)