



WOJEWÓDZKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY

im. Najświętszej Maryi Panny
ul. Bialska 104/118, 42-200 Częstochowa
Regon: 001281053, NIP: 573 22 99 604

Dział Zamówień Publicznych

tel./fax: 34 367 36 74, 367 37 53, www.szpitalparkitka.com.pl e-mail: szp@data.pl

Częstochowa, dnia 15.11.2019 r.

Znak sprawy: DEZ.26.112.2019 r.

L. dz. 4304/2019 r.

WYKONAWCY ZAINTERESOWANI POSTĘPOWANIEM

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim oraz wykonaniem I i II etapu robót budowlanych w celu przebudowy pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze w budynku „B” i „E” w obiekcie przy ul. Bialskiej 104/118 w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Utworzenie 3 sal operacyjnych wraz z niezbędną modernizacją Sali Wybudzeń i Oddziału Chirurgii Onkologicznej z Pododdziałem Chorób Piersi wraz z zakupem wyposażenia w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie”.

WYJAŚNIENIA I ZMIANY TREŚCI SIWZ - 3

Na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), w odpowiedzi na wniesione pytania przez Wykonawców do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ) w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający udziela wyjaśnień i dokonuje zmian treści SIWZ.

PYTANIE 1:

W związku z wyjaśnieniami SIWZ z dnia 09.09.2019r. dot. w/w postępowania – Na pytanie nr 1 Zamawiający odpisał, że realizacja przedmiotu umowy dotyczy 9 sal operacyjnych. Prosimy o ostateczne sprecyzowanie jaki jest faktyczny zakres do wykonania ?

ODPOWIEDŹ: Zakres opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej i wykonania robót budowlanych powinien uwzględniać modernizację i przebudowę pomieszczeń II piętra w budynku „B” i „E” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. NMP w Częstochowie przy ul. Bialskiej 104/118. Powierzchnia przeznaczona do przebudowy i modernizacji to w przybliżeniu: sala wybudzeń: 399,19 m², utworzenie 3 sal operacyjnych: 334,74 m², Oddział Chirurgii Onkologicznej z Pododdziałem Chorób Piersi – 755,66 m².

Instalacje elektryczne

1. Czy należy doprowadzić nowe wewnętrzne linie zasilające z rozdzielnic głównej do rozdzielnic elektrycznych na remontowanym oddziale?

ODPOWIEDŹ: TAK należy wykonać nowe wewnętrzne linie zasilające z rozdzielni głównej.

2. Czy należy dostarczyć nową rozdzielnicę główną z systemem SZR dla remontowanego oddziału? Jeśli tak to gdzie ma być zlokalizowana?

ODPOWIEDŹ: Tak należy dostarczyć i zamontować nową główną rozdzielnicę z układem SZR, należy przewidzieć zainstalowanie układu SZR dla agregatu prądowłórczego z autostartem . Rozdzielnia będzie zlokalizowana w budynku „B” poziom (-1).

3. Czy należy doprowadzić nowe zasilanie do rozdzielnic głównej z transformatora SN/nN?

ODPOWIEDŹ: Tak należy doprowadzić nowe zasilanie z rozdzielni głównej RNN-0 przy Stacji transformatorowej TA-0. Należy wykonać zasilanie z dwóch niezależnych sekcji (dwie linie zasilające).

4. Czy agregat prądowłórczy ma być zabudowany w budynku czy poza nim?

ODPOWIEDŹ: Agregat prądowłórczy należy zamontować na zewnątrz budynku, należy przewidzieć wykonanie płyty fundamentowej z ogrodzeniem.

5. Czy oprawy oświetleniowe mają mieć źródło światła fluorescencyjne czy LED?

ODPOWIEDŹ: Oprawy LED, zgodnie z wytycznymi w PFU.

6. Gdzie inwestor przewiduje zlokalizować transformatory do sieci IT?

ODPOWIEDŹ: Transformatory wraz z układem SZR oraz kontrolą stanu izolacji należy zamontować w istniejących szachtach. W związku z powyższym w szachtach należy wymienić drzwi na pożarowe oraz przewidzieć odpowiednią wentylację.

7. Gdzie inwestor przewiduje zabudować UPSy?

ODPOWIEDŹ: W pomieszczeniu rozdzielni budynek „B” poziom (-1).

8. Czy UPS mają być wyposażone w układ typu BYPASS?

ODPOWIEDŹ: Tak. Zgodnie z obowiązującymi przepisami.

9. Czy stan poszczególnych obwodów z sieci IT ma być sygnalizowany w pomieszczeniach gdzie przebywa personel/obsługa szpitala?

ODPOWIEDŹ: Tak. Zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Czy wykonawca w zakresie robót ma wykonać instalacje odgromową nad remontowanym oddziałem?

ODPOWIEDŹ: Wskazany zakres nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Instalacje niskoprądowe

1. Czy wykonawca ma zabudować własną centralę do systemu sygnalizacji pożarem czy urządzenia będą podpięte pod centralę istniejącą?

ODPOWIEDŹ: Urządzenia będą podpięte pod istniejącą centralę.

2. Czy w istniejącej centrali jest możliwość podłączenia dodatkowych urządzeń: czujników, elementów sterujących?

ODPOWIEDŹ: Tak, rozbudować węzeł z kartą pętlową.

3. Jaka jest odległość od remontowanego oddziału co centrali systemu sygnalizacji pożarem?

ODPOWIEDŹ: Ok. 200 m.

4. Czy wykonawca ma wykonać DSO?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wymaga wykonania okablowania modernizowanego obszaru pod połączenie systemu DSO. System musi być kompatybilny z istniejącym w szpitalu.

5. Jaki system DSO jest zainstalowany na terenie szpitala?

ODPOWIEDŹ: Brak zainstalowanego systemu DSO (system zapoczątkowany jest w budynku D – parter, system BOSCH).

6. Jaka jest odległość od remontowanego oddziału do centrali DSO ?

ODPOWIEDŹ: Ok. 200 m.

7. Jaki ma być zabudowany zestaw monitoringu wizyjnego cyfrowy czy analogowy?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający preferuje system cyfrowy.

8. Czy system monitoringu ma być podłączony do istniejącego w szpitalu systemu monitoringu?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wymaga podłączenia poza obszarem objętym monitoringiem wizyjnym.

9. Gdzie przewiduje inwestor umieszczenie urządzeń aktywnych od systemu monitoringu?

ODPOWIEDŹ: W punkcie nadzoru pielęgniarskiego.

10. Czy inwestor dopuszcza zastosowanie urządzeń aktywnych konkretnego producenta czy dopuszcza innych

ODPOWIEDŹ: Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń przodujących firm specjalizujących się w systemach monitoringu wizyjnego. Sprzęt posiadający odpowiednie certyfikaty jakości oraz gwarancję.

11. Gdzie inwestor przewiduje umieszczenie urządzeń aktywnych od okablowania strukturalnego?

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z wytycznymi w PFU i opisie przedmiotu zamówienia.

12. Czy inwestor ma dostarczyć szafę RACK dla urządzeń aktywnych czy urządzenia będą montowane w istniejących szafach teleinformatycznych.

ODPOWIEDŹ: Zgodnie z wytycznymi w PFU i opisie przedmiotu zamówienia.

13. Jaka jest odległość od centrali telefonicznej do remontowanego oddziału?

ODPOWIEDŹ: Przewidywana odległość do 250 m.

14. Jaki jest przewidziany przydział numerów telefonów na remontowany oddział?

ODPOWIEDŹ: Przydział numerów zgodny z ilością pomieszczeń funkcyjnych personelu w oparciu o projekt.

Instalacja przeciwpożarowa:

1. Prosimy o udostępnienie rzutów z podziałem na strefy przeciwpożarowe ?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający udostępnia na stronie internetowej ekspertyzę p.poż dla budynku B i E wraz z załącznikami – w załączeniu do niniejszych wyjaśnień i zmian treści SIWZ.

2. Czy wykonawca ma dostosować klatki ewakuacyjne do przepisów przeciwpożarowych?

ODPOWIEDŹ: Zamawiający wymaga zamknięcia strefą p. poż. klatek schodowych.

PYTANIE 2:

Dotyczy par. 5 ust. 2 Umowy i Formularza Oferty

Zgodnie z pierwotnym brzmieniem projektu umowy:

§ 5 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które odpowiadać będzie wartości całego zakresu przedmiotu umowy.

2. Wartość przedmiotu umowy ustala się zgodnie z Formularzem Oferty, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, na kwotę w wysokości:

1) Łączna cena ryczałtowa netto: zł

słownie złotych:

2) podatek VAT w wysokości ... %, tj. zł

słownie złotych:

3) podatek VAT w wysokości ... %, tj. zł

słownie złotych:

4) Łączna cena ryczałtowa brutto zł

słownie złotych:

Na skutek wniesionych zapytań i wniosków o zmianę treści SIWZ Zamawiający odpowiedział:

Zamawiający informuje, że nastąpiła omyłka pisarska. Po poprawieniu omyłki pisarskiej, §5 ust. 2 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„2. Wartość przedmiotu umowy ustala się zgodnie z Formularzem Oferty, stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, na kwotę w wysokości:

1) Łączna cena ryczałtowa netto: zł

słownie złotych:

2) podatek VAT w wysokości ... %, tj. zł

słownie złotych:

3) Łączna cena ryczałtowa brutto zł

słownie złotych:

Zmiana zostanie wprowadzona do umowy zawieranej z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu.

Wskazać należy jednak, iż ww. odpowiedź jest niekompletna i nieprecyzyjna. Wskazuję bowiem, iż Zamawiający zmienił ww. treść projektu umowy, niemniej nie została zmieniona treść Formularza Oferty, gdzie nadal jest dwukrotny podatek VAT. Tzn. zmieniono projekt umowy bez jednoczesnej zmiany treści Formularza Oferty, a dokumenty te są ściśle ze sobą powiązane – kwoty w umowie winny wynikać bezpośrednio z Formularza Oferty.

Obecne rozbieżność pomiędzy ww. dokumentami uniemożliwia wykonawcom złożenie ofert o treści zgodnej z wymogami Zamawiającego i przepisami prawa.

W związku z tym należy ujednotlić treść ww. dokumentów tak, aby były spójne i nie wprowadzały w błąd potencjalnych wykonawców.

Po wtóre, należy mieć na względzie, że przedmiot zamówienia zawiera zakresy o różnych stawkach podatku VAT, np. gazy medyczne, oraz wyposażenie sal operacyjnych w– stawka obniżona VAT 8%.

Tak we wcześniejszej jak i zmienionej treści projektu umowy i Formularza oferty brak było możliwości wydzielenia z całości zamówienia zakresu objętego stawką podstawową VAT 23% oraz stawką obniżoną VAT 8%.

W pierwotnej treści ww. dokumentów podano rubryki (pola) na 2 stawki VAT, jednakże nie wskazano, jaki zakres zamówienia należy tam wpisać (tzn. dla jakiego zakresu przyjąć VAT 23% a dla jakiego 8%), co w naszej ocenie na obecnym etapie należy doprecyzować.

Ponadto, projekt umowy po zmianach zawiera tylko jedną rubrykę (pole) na 1 stawkę VAT, co nie daje możliwości rozbicia poszczególnych zakresów ze względu na różne stawki VAT, pomijając już ww. kwestie niespójności pomiędzy ww. dokumentami.

W związku z tym wnoszę o skorygowanie treści Formularza Oferty oraz projektu umowy w taki sposób, aby wprowadzone zostały rubryki dotyczące podatku VAT dla zakresu objętego stawką podstawową stawką VAT 23% oraz obniżoną stawką VAT 8%. Jednocześnie proszę o wskazanie w treści tych dokumentów zakresów rozliczanych w podziale ze względu na różne stawki VAT.

Brak ww. zmian będzie skutkował brakiem możliwości złożenia prawidłowo skalkulowanej oferty.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje poprawy omyłki pisarskiej w Załączniku Nr 1 do SIWZ – Formularz oferty, pkt 1 w zakresie dotyczącym **całego zakresu przedmiotu zamówienia**. Po wprowadzeniu zmiany pkt 1 Załącznika Nr 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Oferujemy wykonanie **całego zakresu przedmiotu zamówienia** na następujących zasadach:

a) **Łączna** cena ryczałtowa netto: zł

słownie złotych:zł

b) **podatek VAT** w wysokości%. zł

słownie złotych: zł

c) **Łączna cena ryczałtowa brutto:** zł

słownie złotych:)”

W załączeniu do niniejszych wyjaśnień zmieniony Załącznik Nr 1 do SIWZ.

Jednocześnie, Zamawiający wyjaśnia, że Formularz oferty (stanowiący Załączniku Nr 1 do SIWZ) nie wyklucza zastosowania przez Wykonawcę różnych stawek procentowych podatku Vat i wyczenia łącznej wartości podatku Vat. Natomiast decyzja w przedmiocie zastosowania prawidłowej stawki podatku VAT jest po stronie Wykonawcy.

PYTANIE 3:

Zmiana terminu składania ofert

W obliczu konieczności złożenia dodatkowych wyjaśnień i zmian do treści ww. dokumentów, obecny termin składania ofert na dzień 19.11.2019 r. należy uznać za stanowczo za krótki.

Wnoszę zatem o **zmianę terminu składania ofert do dnia 26.11.2019 r.** gdyż dopiero taki termin pozwoli zapewnić prawidłową kalkulację ofert, zakładając, że Zamawiający dokona zmian wnioskowanych jak wyżej.

ODPOWIEDŹ:

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający **przedłuża termin składania ofert** w w/w postępowaniu **do dnia 20.11.2019 r. do godz. 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi 20.11.2019 r. o godz. 10:30 w pok. 3.29 (II piętro) Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Najświętszej Maryi Panny, ul. Białska 104/118, 42-200 Częstochowa.

Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić wszystkie zmiany w składanych ofertach.

Z poważaniem

**DYREKTOR
WOJEWÓDZKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO
IM. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY W CZĘSTOCHOWIE
ZBIGNIEW BAJKOWSKI**

Załączniki:

- 1) Formularz oferty,
- 2) Ekspertyza p.poż dla budynku B i E wraz z załącznikami.