

WZÓR - UMOWA NR P-8/..... /12

zawarta w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „PZP” (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn.zm.) w dniu.....w.....pomiędzy:

WOJEWÓDZKIM SZPITALEM SPECJALISTYCZNYM im. Najświętszej Marii Panny z siedzibą w Częstochowie , 42-200 Częstochowa ul.Bialska 104/118 wpisanym do **KRS** pod numerem....., **NIP:**....., **Regon:**....., reprezentowanym przez:
Dyrektora -

.....
zwanym w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....
wpisanym/wpisaną do **KRS/ewidencji działalności gospodarczej/** pod numerem.....
NIP:....., **Regon:**.....reprezentowanym w imieniu, którego/której działa/działają :
1.....
2.....
zwanym dalej” **WYKONAWCĄ**”

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie z ofertą stanowiącą **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy, do świadczenia niżej wymienionych usług:

1/specjalistycznego sprzątnia i całodobowego kompleksowego utrzymania czystości oraz dezynfekcji w pomieszczeniach szpitalnych i administracyjnych Zamawiającego;

2/segregacji i transportu odpadów medycznych i komunalnych z pomieszczeń Zamawiającego do miejsca ich składowania na terenie obiektów zlokalizowanych przy ul. Bialskiej 104/118 oraz ul. PCK 7 zwanych w treści umowy „przedmiotem umowy”.

2.Zakres rzeczowy oraz szczegółowy opis przedmiotu umowy wskazany w § 1 ust.1 pkt. 1- 2, w tym:

1/zakres i rodzaj czynności objętych przedmiotem umowy, częstotliwość ich wykonywania w poszczególnych komórkach organizacyjnych Zamawiającego, wielkość i rodzaj sprzątnych powierzchni, wytyczne, wymagania i procedury, których należy przestrzegać przy wykonywaniu przedmiotu umowy w ramach usługi specjalistycznego sprzątnia i całodobowego kompleksowego utrzymania czystości oraz dezynfekcji w pomieszczeniach szpitalnych administracyjnych Zamawiającego;

2/zakres, rodzaj czynności, wymagania dotyczące segregacji i transportu odpadów medycznych i komunalnych z pomieszczeń Zamawiającego do miejsca ich składowania na terenie obiektów zlokalizowanych przy ul. Bialskiej 104/118 oraz ul. PCK 7 zawiera i określa szczegółowy opis przedmiotu zamówienia objęty załącznikami Nr 1a-1h do SIWZ, stanowiący integralną część umowy w postaci Załącznika Nr 2.

§ 2

1.Zakres przedmiotu umowy, określony w **Załączniku Nr 1 i 2** do niniejszej umowy, może ulec zmianie, w zależności od potrzeb Zamawiającego.

2.Zamawiający zastrzega sobie prawo w szczególności do:

- 1/okresowego (czasowego) zmniejszenia lub wyłączenia części zakresu rzeczowego usług objętych przedmiotem umowy, w tym zmniejszenia lub wyłączenia części czyszczonych powierzchni np. z powodu remontów lub innych przyczyn powodujących zmniejszenie lub wyłączenie danej powierzchni z czasowego użytkowania.
- 2/zmniejszenia lub wyłączenia części zakresu rzeczowego usług będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym częściowego zmniejszenia lub wyłączenia czyszczonych powierzchni, **do końca obowiązywania umowy**;
- 3/zwiększenia zakresu rzeczowego usług będących przedmiotem niniejszej umowy, spowodowanych zwiększeniem powierzchni wskutek zmian organizacyjnych Zamawiającego.
- 4/zmiany zakresu rzeczowego usług będących przedmiotem niniejszej umowy, polegającej na przekwalifikowaniu powierzchni objętych usługami pod kątem stref higienicznych .
- 3.W przypadku zaistnienia sytuacji przewidzianych w ust. 2 pkt. 1- 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie za dwutygodniowym wyprzedzeniem.
- 4.Zmniejszenie bądź wyłączenie, o którym mowa w ustępie 2 pkt.1 niniejszego paragrafu powoduje obniżenie wysokości miesięcznego wynagrodzenia za świadczone usługi liczone w następujący sposób:
 - 1/ilość zmniejszonych lub wyłączonych metrów kwadratowych powierzchni razy cena jednostkowa za metr kwadratowy czyszczonej powierzchni – w przypadku usług, o których mowa w § 1 ust.1 pkt. 1 umowy;
 - 2/ilość czasu liczonego w godzinach, a przewidzianego w formularzu ofertowo-cenowym na wykonanie usługi w zmniejszonych lub wyłączonych powierzchniach (komórkach organizacyjnych) razy cena roboczogodziny – w przypadku usług, o których mowa w § 1 ust.1 pkt.2 umowy.
- 5.Zmniejszenie lub wyłączenie części zakresu rzeczowego usług będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym częściowe zmniejszenie lub wyłączenie czyszczonych powierzchni **do końca obowiązywania umowy**, określone w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu, powoduje obniżenie wysokości miesięcznego wynagrodzenia za świadczone usługi liczone w następujący sposób:
 - 1/ilość zmniejszonych lub wyłączonych metrów kwadratowych powierzchni razy cena jednostkowa za metr kwadratowy czyszczonej powierzchni – w przypadku usług, o których mowa w § 1 ust.1 pkt. 1 umowy;
 - 2/ilość czasu liczonego w godzinach, a przewidzianego w formularzu ofertowo- cenowym na wykonanie usługi w zmniejszonych lub wyłączonych powierzchniach (komórkach organizacyjnych) razy cena roboczogodziny – w przypadku usług, o których mowa w § 1 ust.1 pkt.2 umowy.
- 6.Zwiększenie, o którym mowa w ustępie 2 pkt.3 niniejszego paragrafu, powoduje wzrost wysokości miesięcznego wynagrodzenia za świadczone usługi liczone w następujący sposób:
 - 1/ilość zwiększonych metrów kwadratowych powierzchni razy cena jednostkowa za metr kwadratowy czyszczonej powierzchni – w przypadku usług, o których mowa w § 1 ust.1 pkt. 1 umowy;
 - 2/ilość czasu liczonego w godzinach, ustalona protokolarnie przez strony na wykonanie usługi w zwiększonych powierzchniach (komórkach organizacyjnych) razy cena roboczogodziny – w przypadku usług, o których mowa w § 1 ust.1 pkt.2 umowy.
- 7.Zmiana zakresu rzeczowego usług, o której mowa w ust.1 pkt.4 niniejszego paragrafu, skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia liczonego adekwatnie do ilości metrów kwadratowych powierzchni przekwalifikowanych pod kątem stref higienicznych i cen jednostkowych zawartych w arkuszu asortymentowo-cenowym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
- 8.Obniżenie wysokości miesięcznego wynagrodzenia za świadczone usługi liczone w sposób określony w ust.4 niniejszego paragrafu, zostanie uwzględnione w rozliczeniu za miesiące kalendarzowe, w których nastąpiło zmniejszenie lub wyłączenie, o którym mowa w ust.2 pkt.1 niniejszego paragrafu.
- 9.Zmiana zakresu rzeczowego umowy wskazana w ust. 2 pkt. 1 niniejszego paragrafu i wynikające z tego tytułu obniżenie wynagrodzenia liczone w sposób określony w ust.4 niniejszego paragrafu nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu, a jedynie zostanie dokonana w sposób wskazany w ust.8 niniejszego paragrafu.
- 10.Zmiana zakresu rzeczowego umowy wskazana w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu i wynikające z tego tytułu obniżenie wynagrodzenia liczone w sposób określony w ust. 5 niniejszego paragrafu wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
- 11.Zmiana zakresu rzeczowego umowy wskazana w ust. 2 pkt. 3 niniejszego paragrafu i wynikające z tego tytułu podwyższenie wynagrodzenia liczone w sposób określony w ust. 6 niniejszego paragrafu wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.
- 12.Zmiana zakresu rzeczowego umowy, wskazana w ust.1 pkt.4 niniejszego paragrafu i wynikająca z tego tytułu zmiana wynagrodzenia, wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu.

§ 3

1. Przedmiot umowy, przy uwzględnieniu treści zawartej w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy, wykonywany będzie zgodnie z wymaganiami i wytycznymi zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (**Załączniku nr 2** do niniejszej umowy), w tym zgodnie z Koncepcją Wykonywania Usługi załączoną do oferty stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że będzie świadczył usługi będące przedmiotem niniejszej umowy z należytą starannością i dokładnością, zgodnie z treścią ust. 1 niniejszego paragrafu oraz zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu tego typu usług.

§ 4

1. Do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca będzie używał własnego sprzętu, własnych środków dezynfekujących, środków myjących oraz konserwujących w rodzaju i ilości niezbędnej do należytego wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy, oraz posiadających odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Transport odpadów medycznych i komunalnych w obiekcie Zamawiającego przy ul. Białskiej 104/118 w Częstochowie odbywać się będzie między innymi wózkami stanowiącymi własność Zamawiającego, a oddanymi Wykonawcy w dzierżawę na podstawie odrębnej umowy.

3. Środki dezynfekcyjne, myjące oraz konserwujące muszą być dopuszczone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, ponadto powinny gwarantować właściwą jakość usług, nie powodując przyspieszonego zużycia czyszczonej powierzchni lub elementu wyposażenia Zamawiającego.

4. Środki dezynfekcyjne stosowane do wykonywania usługi muszą posiadać odpowiednie spektrum działania w zależności od zanieczyszczenia sprzątej powierzchni.

5. Wykonawca jest zobowiązany, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, do przedstawienia wykazu sprzętu, środków dezynfekcyjnych oraz środków myjących i konserwujących, o których mowa w ust. 1, 3 i 4 niniejszego paragrafu, a wykorzystywanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany, na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, do przedstawienia kopii następujących dokumentów:

1/ dla środków myjąco - konserwujących:

- a/ karty charakterystyki substancji niebezpiecznej,
- b/ atest na środki myjące i konserwujące,

2/ dla środków dezynfekcyjnych:

- a/ karty charakterystyki substancji niebezpiecznej,
- b/ dokumenty wymagane ustawą z dnia 20 maja 2010 r o wyrobach medycznych (Dz.U z 2010 r. Nr 107, poz. 679.)

7. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego w trakcie trwania umowy, przedstawić wykaz stosowanego sprzętu i stosowanych środków oraz wykaz osób wykonujących usługę sprzątkowania w obiektach Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego, pracowników Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania swojego personelu lub innych osób, z których pomocą lub przy udziale których wykonuje przedmiot umowy.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu, pracownikom Zamawiającego lub osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym na skutek niewłaściwego zastosowania środków dezynfekcyjnych i środków myjących i konserwujących, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.

3. Wykonawca podejmie wszelkie środki wobec swojego personelu w celu zapewnienia wykonywania czynności objętych zakresem niniejszej umowy z należytą starannością i przy zachowaniu wysokiej jakości świadczonych usług.

4. Wykonawca, personel Wykonawcy oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w tym:

- 1/ technicznych,
- 2/ finansowych,
- 3/ handlowych,

4/medycznych,
5/prawnych
6/organizacyjnych,
7/danych osobowych

uzyskanych w trakcie realizacji umowy niezależnie od form przekazania tych informacji oraz ich źródła.

5.Odpowiedzialność za naruszenie obowiązku wskazanego w ustępie 4 niniejszego paragrafu spoczywa na Wykonawcy.

6.W przypadku naruszenia zapisu ustępu 4 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 2% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 8 ust. 1 pkt.2 lub 3 umowy i odstąpienia od umowy na zasadach określonych w § 9 ust. 6 umowy, w zależności w którym obiekcie nastąpiło naruszenie.

7.Naliczona kara umowna będzie płatna na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącić kwoty kary umownej z bieżących faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonane usługi.

§ 6

1.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną wobec organów kontroli, w tym organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, i innych uprawnionych do kontroli instytucji, za nieprawidłową realizację usług będących przedmiotem umowy

2.Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia Zamawiającemu:

1/kopii protokołów każdorazowych kontroli dotyczących przedmiotu niniejszej umowy przeprowadzonych przez organy administracji publicznej i inne uprawnione do kontroli organy (instytucje publiczne), w tym w szczególności przez organy, o których mowa w ustępie poprzedzającym;

2/kopii dokumentów zawierających każdorazowe zalecenia pokontrolne dotyczące przedmiotu umowy, wydane przez wymienione w ust.1 i 2 pkt.1 niniejszego paragrafu organy kontrolne.

3.W przypadku stwierdzenia przez zewnętrzne służby sanitarne złego stanu sanitarno – epidemiologicznego pomieszczeń szpitalnych i administracyjnych Zamawiającego wynikającego z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem niniejszej umowy, a skutkującego obciążeniami finansowymi nałożonymi przez te służby na Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do:

1/zwrotu Zamawiającemu wszystkich kosztów z tytułu obciążeń i kar pieniężnych, nałożonych na Zamawiającego;

2/zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 2 % miesięcznej kwoty brutto określonej w § 8 ust.1 pkt.2 lub pkt.3 umowy, w zależności od obiektu w którym Zewnętrzne służby sanitarne stwierdziły zły stan sanitarno-epidemiologiczny pomieszczeń szpitalnych i administracyjnych.

4.Należności, o których mowa w ust.3 niniejszego paragrafu, będą płatne na podstawie noty obciążeniowej w terminie 7 dni od daty doręczenia noty Wykonawcy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącić kwoty należności z bieżących faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonane usługi.

§ 7

1.Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącej kontroli jakości świadczonych usług w trakcie i po ich wykonaniu, tj. właściwego wykonywania usług objętych przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z zasadami wykonywania usług i wymaganiami sanitarnymi oraz zgodnie z wymaganiami i wytycznymi zawartymi w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (**Załączniku nr 2** do niniejszej umowy), w tym Koncepcją Wykonywania Usługi załączoną do oferty stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy.

2.Ze strony Zamawiającego bezpośrednią kontrolę nad prawidłowym przebiegiem realizacji umowy sprawować będą:

1/Kierownik Działu Epidemiologii i Higieny WSS – mgr Urszula Pabiś - tel. kontaktowy

2/Specjalista ds. epidemiologii - p. Joanna Mizerska; p. Aneta Nachman - tel. kontaktowy

- p. Monika Pikuła; Iwona Ślusarczyk - tel. kontaktowy

3/upoważnieni pracownicy Zamawiającego, którzy będą kontrolowali sprzątanie szarej strefy oraz segregację i transport odpadów medycznych i komunalnych do miejsca ich składowania.

3.Bieżącą kontrolę realizacji umowy w oddziałach szpitalnych i poradniach prowadzą pielęgniarki lub położne oddziałowe /koordynujące/, natomiast w pozostałych komórkach organizacyjnych i pomieszczeniach – ich kierownicy lub osoby zajmujące samodzielne stanowiska.

4.Osoby wskazane w ust.2 są uprawnione i zobowiązane w szczególności do okresowej kontroli

czystości pomieszczeń szpitalnych i administracyjnych Zamawiającego i wpisywania uwag do książki kontroli oraz do składania wniosku:

1/o nałożenie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usług objętych przedmiotem umowy, wynikających z niniejszej umowy;

2/o wyznaczenie terminów usunięcia stwierdzonych w trakcie kontroli uchybień.

5. Osoby wskazane w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu są uprawnione i zobowiązane do ewidencjonowania przypadków niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem umowy w protokołach kontroli stanu higienicznego (usługi objęte par. 1 ust. 1 pkt. 1 umowy), oraz w protokołach odbioru prac (usługi objęte par. 1 ust. 1 pkt. 2 umowy), zwanych w dalszej treści umowy „protokołami”.

6. Ze strony Wykonawcy kierownictwo nad personelem wykonującym usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy, nadzór oraz kontrolę nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy sprawować będzie:
telefon kontaktowy fax, adres e-mail:

7. Osoba ze strony Wykonawcy wskazana w ustępie poprzedzającym zobowiązana jest na bieżąco zaznajamiać się z wpisami w protokołach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, składanych i przechowywanych u specjalisty ds. epidemiologii i utrzymywać stały kontakt z osobą /osobami/wskazaną/ wskazanymi w ust. 2 niniejszego paragrafu.

8. Wpisy dokonane w protokołach przez osoby kontrolujące i nadzorujące ze strony Zamawiającego w formie uwag, poleceń, czy jakiegokolwiek innej formie, powinny być niezwłocznie uwzględniane przez Wykonawcę w zakresie świadczonych usług. Wpisy winny być na bieżąco analizowane i w zależności od ich charakteru uwzględniane lub egzekwowane przez Strony umowy.

9. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 2, 3 i 6 niniejszego paragrafu. Zmiana taka wymaga dla swej skuteczności jedynie jednostronnego pisemnego oświadczenia skierowanego do drugiej Strony umowy.

10. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy na piśmie o każdorazowo stwierdzonym wypadku nienależytego wykonania usługi, niezależnie od kontroli, o których mowa w ust. 2, 3, 4 i 5 niniejszego paragrafu.

§ 8

1. Wartość przedmiotu niniejszej umowy przedstawia się następująco:

1/całkowita wartość przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania wynosi:

brutto:/słownie:.....zł.
w tym VAT: %zł./słownie:.....zł.
netto:.....zł./słownie:.....zł.
wartość usługi objętej zwolnioną stawką VAT: zł./słownie:.....zł.
usługi objęte zwolnioną stawką VAT:

2/wartość przedmiotu umowy za 1 miesiąc dla obiektu przy ul. Bialskiej 104/118

wynosi:.....zł./słownie:.....zł.
w tym VAT: %, tj.....zł./słownie:.....zł.
netto: zł./słownie:.....zł.
wartość usługi objętej zwolnioną stawką VAT:..... zł./słownie:.....zł.
usługi objęte zwolnioną stawką VAT:

3/wartość przedmiotu umowy za 1 miesiąc dla obiektu przy ul. PCK 7

wynosi:.....zł./słownie:.....zł.
w tym VAT: %, tj.....zł./słownie:.....zł.
netto: zł./słownie:.....zł.
wartość usługi objętej zwolnioną stawką VAT:..... zł./słownie:.....zł.
usługi objęte zwolnioną stawką VAT:

2. Wartość przedmiotu umowy wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu wynika z formularza cenowego zawartego w **Załączniku Nr 1** do umowy i odpowiada wynagrodzeniu, które przysługiwać będzie Wykonawcy za pełny i należyte zrealizowany zakres przedmiotu umowy oraz obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją usług objętych przedmiotem umowy.

3. W przypadku niezrealizowania pełnego zakresu przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej faktycznie zrealizowanemu zakresowi usług, obliczone w sposób, o którym mowa w par. 2 niniejszej umowy.

4. Usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy rozliczane będą na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w okresach miesięcznych.

5. Podstawą każdorazowego wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie zaakceptowanie;

1/w protokołach kontroli, o których mowa w par. 7 ust.5 umowy, przez osoby wskazane w par.7 ust.2 niniejszej umowy lub przez inną upoważnioną przez Zamawiającego osobę, zakresu i faktu właściwego wykonania przedmiotu umowy w konkretnym (danym) miesiącu;

2/wykazu metrów kwadratowych sprzątanym powierzchni w poszczególnych strefach higienicznych w pomieszczeniach obiektów przy ul. Białskiej 104/118 i PCK 7;

3/wykazu roboczogodzin segregacji i transportu odpadów komunalnych i medycznych zgodnie załącznikiem 1h do SIWZ.

6.Protokoły kontroli oraz wykazy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, stanowiąc będą załączniki do faktur.

7.Zapłata wynagrodzenia za wykonane usługi następować będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty wpływu do kancelarii Zamawiającego prawidłowo, tj. zgodnie z ust. 5 niniejszego paragrafu, wystawionej faktury wraz z załącznikami.

W przypadku, gdy dzień zapłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to płatność nastąpi w następnym dniu roboczym następującym po tym dniu.

8.W przypadku nieuregulowania należności w terminie określonym w ust. 7 niniejszego paragrafu Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.

9.W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy **nie przysługuje prawo wstrzymania świadczenia usług objętych niniejszą umową.**

10.Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego - art.54 ust.5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.Nr.112,poz.654).

11.Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wartości przedmiotu umowy określonej w ust.1, pkt.1, 2 i 3 niniejszego paragrafu w przypadkach:

1/zmiany zakresu przedmiotu umowy, w tym zmiany zakresu ,o której mowa w par. 2 ust.1 pkt.1-4 niniejszej umowy;

2/zmiany rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS, nie więcej niż o ten wskaźnik i nie częściej niż jeden raz w roku oraz nie wcześniej niż po upływie jednego roku od daty rozpoczęcia świadczenia usług objętych niniejszą umową.

3/zmianę stawki podatku VAT od towarów i usług na przedmiot zamówienia, pod warunkiem niezmienności cen brutto.

12.Zmiana wartości przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 11 pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu ,może nastąpić najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów potwierdzających przyczyny wprowadzanych zmian i wymaga przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wprowadzenie tych zmian.

13.Zmiana wartości przedmiotu niniejszej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 11 pkt. 1, 2 i 3 może nastąpić wyłącznie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 2 ust. 9 umowy.

§ 9

1.W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w zakresie usług określonych w par.1 ust. 1 pkt. 1 , Zamawiający będzie miał prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości:

1/**Strefa IV** - w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi w zakresie określonym w załączniku nr 1d do SIWZ, stwierdzonego w protokołach kontroli, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % miesięcznej kwoty określonej w par. 8 ust .1 pkt. 2 lub 3 umowy;

2/**Strefa III** - w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi w zakresie określonym w załączniku nr 1d do SIWZ, stwierdzonego w protokołach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,5 % miesięcznej kwoty określonej w par. 8 ust 1 pkt. 2 lub 3 umowy;

3/**Strefa II** - w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi, w zakresie określonym w załączniku nr 1d do SIWZ, stwierdzonego w protokołach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % miesięcznej kwoty określonej w par. 8 ust 1 pkt. 2 (i/lub 3)umowy;

4/**Strefa I** - w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usługi, w zakresie określonym w załączniku nr 1 d do SIWZ, stwierdzonego w protokołach, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % miesięcznej kwoty określonej w par. 8 ust 1 pkt. 2 lub 3 umowy;

- 2.**W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę usług, określonych w par. 1 ust. 1 pkt. 2 umowy ,w zakresie sposobu, jakości oraz terminu, stwierdzonego w protokole odbioru wykonywanych prac, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % miesięcznej kwoty określonej w par.8 ust 1 pkt. 2 lub 3 umowy.
- 3.**W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania jakiegokolwiek usługi objętej przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę drogą pisemną lub faksem do niezwłocznego poprawienia wykonanej usługi i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin.
- 4.**Nie poprawienie usługi, o której mowa w ustępie poprzedzającym we wskazanym przez Zamawiającego terminie, skutkować będzie naliczeniem dodatkowej kary umownej w wysokości 0,2% miesięcznej kwoty określonej w par. 8 ust.1 pkt. 2 lub 3 umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 5.**W wyjątkowych sytuacjach, Zamawiający na podstawie pisemnego uzasadnienia Wykonawcy ze wskazaniem na szczególne okoliczności niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, może odstąpić od naliczenia kary umownej albo zmniejszać jej wysokość.
- 6.**Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności z powodu naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień niniejszej umowy , w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o w/w przyczynach. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o odstąpieniu od umowy pisemnie.
- 7.**Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku:
- 1/gdy Wykonawca, pomimo trzykrotnego pisemnego wezwania, nadal nie wykonuje lub nienależyście wykonuje umowę,
 - 2/otwarcia postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego wobec Wykonawcy,
 - 3/ wykreślenia Wykonawcy z właściwej ewidencji.
- 8.**Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności ,o których mowa w pkt.2 i 3 ustępu 7, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od zaistnienia tych okoliczności.
- 9.**Nie dopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa ust.8 niniejszego paragrafu, skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 2% określonej w par. 8 ust.1 pkt.1 niniejszej umowy.
- 10.**Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 2% kwoty określonej w par. 8 ust.1 pkt.1 niniejszej umowy.
- 11.**Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego, jeśli poniesiona przez niego szkoda przekracza wysokość naliczonych kar umownych lub szkoda powstała z przyczyn, dla których kar umownych nie zastrzeżono.
- 12.**Jeżeli w trakcie realizacji umowy wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych przekroczy kwotę stanowiącą 50% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy wskazanego w par.10, Zamawiający będzie miał prawo rozwiązać niniejszą umowę za 30- dniowym okresem wypowiedzenia oraz dodatkowo naliczyć karę umowną w wysokości 2% kwoty określonej w par. 8 ust 1 pkt. 1 niniejszej umowy.
- 13.**Strony zgodnie ustalają, iż naliczone kary umowne, o których mowa w ustępach poprzedzających niniejszego paragrafu, będą płatne w sposób określony w par. 5 ust. 7 niniejszej umowy, tj. będą płatne na podstawie not obciążeniowych w terminie 7 dni od daty doręczenia not Wykonawcy, przy czym Zamawiający ma prawo potrąceń kwoty kar umownych z bieżących faktur wystawionych przez Wykonawcę za wykonane usługi.

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie:), tj. 2% kwoty stanowiącej cenę oferty brutto, w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie dokumentu winno w terminie określającym jego ważność uwzględniać 30 dniowy termin przysługujący Zamawiającemu na zwrot zabezpieczenia. Ponadto treść takiego dokumentu nie może warunkować wypłacenia kwoty zabezpieczenia Zamawiającemu od badania zasadności żądania wypłaty przez wystawcę dokumentu ani jakkolwiek inny podmiot
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia musi zostać dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez

zmniejszania jego wysokości. O zamiarze dokonania zmiany formy zabezpieczenia Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem. Zmiana formy zabezpieczenia zostanie wprowadzona i potwierdzona stosownym aneksem do umowy.

4. Zwrot i rozliczenie zabezpieczenia dokonane zostaną zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego stwierdzającego należyte wykonanie umowy.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia, na podstawie umowy nr, z dnia, na sumę
2. Dokument ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, potwierdzający ubezpieczenie OC, ważny jest do dnia
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczania odpowiedzialności cywilnej w sposób ciągły przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania pracownikowi Zamawiającego wskazanemu w par. 7 ust. 2 pkt.1 kopii dowodu opłacanych składek z tytułu ubezpieczenia OC, potwierdzających okoliczność, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku jakichkolwiek zmian dotyczących ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym niezwłocznie Zamawiającego na piśmie.
6. Brak ważnego ubezpieczenia OC w czasie trwania niniejszej umowy, daje Zamawiającemu prawo odstąpienia od niniejszej umowy w trybie i terminie wskazanym w § 9 ust.6 oraz naliczenia kary umownej w wysokości 10 % kwoty określonej w § 8 ust. 1 pkt.1 niniejszej umowy. Kara umowna płatna będzie w sposób określony w § 5 ust.7, § 6 ust.4 i § 9 ust.13 niniejszej umowy.
7. Rozwiązanie umowy w przypadku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym niniejszego paragrafu nastąpi w drodze 14-dniowego wypowiedzenia złożonego Wykonawcy na piśmie.

§ 12

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się przejąć od Zamawiającego, na podstawie i zasadach określonych w art.23 Kodeksu Pracy, pracowników zatrudnionych na stanowiskach związanych z wykonywaniem usługi specjalistycznego sprzątnia i całodobowego kompleksowego utrzymania czystości, dezynfekcji w pomieszczeniach szpitalnych i administracyjnych Zamawiającego w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym im. NMP w Częstochowie w obiekcie przy ul. Białskiej 104/118 w łącznej liczbie osób (liczba wynikająca z załącznika).
2. Termin (data) przejęcia pracowników - od dnia obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykaz pracowników o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera załącznik nr 2 do SIWZ, stanowiący Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.
4. Przejęcie pracowników, o którym mowa w ustępach poprzedzających niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie protokołu przejęcia podpisanego przez obie Strony, zgodnie z imiennym wykazem przejmowanych pracowników, stanowiącym załącznik do w/w protokołu.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić pracownikom wykonującym dla Zamawiającego usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy
 - 1/przeszkolenie na stanowisku pracy i bieżące instruktaże;
 - 2/odzież roboczą i zaopatrzyć ich w środki ochrony osobistej,
 - 3/identyfikatory indywidualne z imieniem i nazwiskiem,
 - 4/wymagane badania lekarskie i obowiązkowe szczepienia.

§ 13

1. Termin i okres świadczenia usług objętych niniejszą umową (okres obowiązywania umowy) dla obiektów Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. NMP w Częstochowie zlokalizowanych przy ul. Białskiej 104/118 i ul. PCK 7 wynosi 36 miesięcy od wskazanej w ust.2 niniejszego paragrafu, daty obowiązywania niniejszej umowy,
2. Strony zgodnie ustalają, iż umowa niniejsza obowiązuje od dnia 2012 r.
3. Termin i okres obowiązywania niniejszej umowy wskazany w ustępie poprzedzającym może ulec zmianie w trybie i przypadkach określonych w niniejszej umowie.

4.W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od wykonania umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5.W przypadku zmiany formy organizacyjno-prawnej Zamawiającego, bądź jego reorganizacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 90-dniowego okresu wypowiedzenia, bez konieczności ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek skutków finansowych, zwłaszcza w zakresie kar umownych oraz utraconych korzyści.

6.W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę:

1/obowiązku przejęcia pracowników,

2/obowiązku odpłatnego przejęcia (zakupu) sprzętu i innych środków związanych z wykonaniem usługi sprzątnięcia; Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia. , bez konieczności ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek skutków finansowych, zwłaszcza w zakresie kar umownych oraz utraconych korzyści.

§ 14

1.Umowa oraz wszelkie jej ewentualne zmiany zostaną zawarte w siedzibie Zamawiającego.

2.W przypadku braku możliwości stawienia się Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego w celu o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, Zamawiający prześle umowę, za zaliczeniem pocztowym.

3.Ewentualne aneksy oraz inne dokumenty związane z przedmiotem niniejszej umowy zostaną przesłane/odesłane Wykonawcy za zaliczeniem pocztowym, obejmującym koszty przesyłki. Nie dotyczy to sytuacji, gdy do zmiany treści umowy dochodzi z inicjatywy Zamawiającego.

§ 15

1.W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz przepisy aktów prawnych dotyczących przedmiotu niniejszej umowy.

2.Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem wyjątków od tej zasady przewidzianych w niniejszej umowie.

3.Ewentualne spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem postanowień umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

4.Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, drugi otrzymuje Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA