

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa: MODERNIZACJA BAZY MATERIALNEJ W CELU
PODNIESIENIA STANDARDU USŁUG PSYCHOTERAPII I
INNYCH ŚWIADCZEŃ Z ZAKRESU PRZECIWDZIAŁANIA
ALKOHOLIZMOWI W ODDZIALE PSYCHIATRII
CAŁODOBOWEJ W PAWILONIE D W OBIEKCIE PRZY
UL. PCK 7

Lokalizacja: Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi
Panny – Oddział Psychiatrii Całodobowej;
42-218 Częstochowa, ul. PCK 7

Inwestor: Woj. Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi Panny
42-200 Częstochowa, ul. Bialska 104/118

tel: (034) 367-36-74, fax: (034) 367-36-74
NIP: 573-22-99-604, REGON: 001281053
e – mail: szp@data.pl

Jednostka projektowa: archOMA s.c. Aleksandra Nurek Maciej Grychowski
40-635 Katowice, ul. Ziołowa 43 B



Autorzy opracowania: Opracowujący:
mgr inż. arch. Maciej Grychowski nr upr. 12/06/SLOKK

mgr inż. arch. Wojciech Stróż

mgr inż. arch. Marek Pawlus

Sprawdzający:
mgr inż. arch. Aleksandra Nurek nr upr. 405/01

Data opracowania:

wrzesień 2013

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA:

A. STRONA TYTUŁOWA.

1. Nazwa zamówienia.
2. Adres inwestycji.
3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV.
4. Zamawiający.
5. Opracowujący program funkcjonalno-użytkowy.

B. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
 - 1.1. Spodziewane efekty inwestycji.
 - 1.1.1. Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
 - 1.1.2. Zakres dopuszczalnych zmian.
 - 1.1.3. Roboty dodatkowe.
 - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót.
 - 1.2.1. Dane ogólne (stan docelowy) zakresu dot. zamówienia.
 - 1.2.2. Zakres robót.
 - 1.3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 1.3.1. Opis stanu istniejącego.
 - 1.3.2. Opis istniejących elementów konstrukcyjnych.
 - 1.3.3. Opis istniejących elementów wykończeniowych.
 - 1.3.4. Istniejące instalacje.
 - 1.3.5. Wymagania w zakresie ochrony środowiska.
 - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe budynku po przeprowadzeniu inwestycji.
 - 1.4.1. Układ funkcjonalno-użytkowy i założenia funkcjonalne.
 - 1.4.2. Dane powierzchniowe.
 - 1.4.3. Zestawienie poszczególnych pomieszczeń.
 - 1.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń parametrów funkcjonalno-użytkowych.
2. Wymagania ogólne zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy.
 - 2.1. Wymagania zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji proj.
 - 2.2. Wymagania zamawiającego w odniesieniu do budowy.
 - 2.2.1. Wymagania ogólne.
 - 2.2.2. Przekazanie terenu budowy.
 - 2.2.3. Zabezpieczenia terenu budowy.
 - 2.2.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy.
 - 2.2.5. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.
 - 2.2.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia.
 - 2.2.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.
 - 2.2.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.
 - 2.2.9. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.
 - 2.2.10. Materiały.
 - 2.2.11. Przechowywanie i składowanie materiałów.
 - 2.2.12. Sprzęt.
 - 2.2.13. Transport.



- 2.2.14. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.
- 2.2.15. Wykonanie robót.
- 2.2.16. Kontrola.
- 2.2.17. Certyfikaty i deklaracje.
- 2.2.18. Prawo autorskie.
- 2.2.19. Dokumenty budowlane i dokumentacja projektowa.
- 2.2.20. Przechowywanie dokumentów budowy.
- 2.2.21. Odbiór robót.
- 2.2.22. Obmiar robót.
- 2.2.23. Szkolenia.
- 2.2.24. Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.
- 2.2.25. Podstawa płatności.

3. Wymagania szczegółowe zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 3.1. Zagospodarowanie terenu.
- 3.2. Wymagania budowlane.
- 3.3. Wytyczne dotyczące materiałów budowlanych i wykończeniowych.
- 3.4. Wytyczne dotyczące instalacji elektrycznej i słaboprądowej.
- 3.5. Wytyczne dotyczące instalacji sanitarnej.
- 3.6. Ochrona przeciwpożarowa.
- 3.7. Przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

C. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

1. Schematy układu funkcjonalnego:

- 1.1. Stan istniejący – rzut Oddziału Psychiatrii Całodobowej;
- Rys. nr 1
- 1.2. Stan docelowy – rzut Oddziału Psychiatrii Całodobowej;
- Rys. nr 2



A. STRONA TYTUŁOWA:

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

1. Nazwa przedmiotu zamówienia.

Modernizacja bazy materialnej w celu podniesienia standardu usług psychoterapii i innych świadczeń z zakresu przeciwdziałania alkoholizmowi w Oddziale Psychiatrii Całodobowej w Pawilonie D w obiekcie przy ul. PCK 7.

2. Adres inwestycji.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi Panny – Oddział Psychiatrii Całodobowej; 42-218 Częstochowa, ul. PCK 7.

3. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę.
45111300-1	Roboty rozbiórkowe.
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków.
45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach.
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne.
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych.
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych.
45315100-9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne.
45315600-4	Instalacje niskiego napięcia.
45316000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych.
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne.
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe.
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
45410000-4	Tynkowanie.
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie.
45421111-5	Instalowanie framug drzwiowych.
45421112-2	Instalowanie ram okiennych.
45421131-1	Instalowanie drzwi.
45421132-8	Instalowanie okien.
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych.
45421151-7	Instalowanie kuchni na wymiar.
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych.
45421153-1	Instalowanie zabudowanych mebli.
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian.
45431200-9	Kładzenie glazury.
45431100-8	Kładzenie terakoty.



45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych.
45432200-6	Wykładanie i tapetowanie ścian.
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie.
45442100-8	Roboty malarskie.
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne.

4. Zamawiający.

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi Panny,
42-200 Częstochowa, ul. Bialska 104/118

5. Opracowujący program funkcjonalno-użytkowy

archOMA S.C. Aleksandra Nurek Maciej Grychowski,
40-635 Katowice, ul. Ziołowa 43b

Opracowujący:

mgr inż. arch. Maciej Grychowski, upr. bud. do proj. nr 12/06/SLOKK

mgr inż. arch. Marek Pawlus

mgr inż. arch. Wojciech Stróż

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Aleksandra Nurek, upr. bud. do proj. nr 405/01



B. CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zamówienie obejmuje opracowanie Programu Funkcjonalno – Użytkowego dla opracowania dokumentacji projektowej oraz wykonania robót budowlanych dla zadania pod nazwą: „Modernizacja bazy materialnej w celu podniesienia standardu usług psychoterapii i innych świadczeń z zakresu przeciwdziałania alkoholizmowi w Oddziale Psychiatrii Całodobowej w Pawilonie D w obiekcie przy ul. PCK 7”, finansowanego ze środków Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej Województwa Śląskiego.

Celem planowanych działań jest przystosowanie wyżej wymienionej części obiektu do obowiązujących przepisów budowlanych, a w szczególności do:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.09.56.461 z pn. zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109 poz. 719) z pn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 r. Nr 169 poz.1650).

Prócz wymienionych powyżej aktów prawnych, prace projektowe i budowlane powinny być prowadzone w oparciu o dokumenty, uzgodnienia i opracowania dotyczące przedmiotu niniejszego Programu, a znajdujące się w posiadaniu Inwestora.

1.1. Spodziewane efekty inwestycji.

Spodziewanym efektem jest zaprojektowanie przebudowy i remontu oraz uzyskanie wszelkich koniecznych zgód, uzgodnień i pozwoleń, przewidzianych przepisami odrębnymi, a w konsekwencji wykonanie projektowanych robót na Oddziale Psychiatrii Całodobowej w Pawilonie D w obiekcie przy ul. PCK 7, o łącznej powierzchni 524,05m².

1.1.1 Zgodność robót z dokumentacją i Programem Funkcjonalno – Użytkowym (PFU).

PFU powołuje i klasyfikuje następujące źródła szczegółowych zasad wyznaczających kryteria jakościowe przy realizacji przedmiotowej inwestycji uszeregowane w kolejności poczynając od najważniejszego kryterium:

- Dokumentacja projektowa
- Umowa
- Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU)



Wątpliwości w zakresie zgodności wymagań bądź w zakresie wystąpienia sprzeczności pomiędzy PFU, normami, dokumentacją projektową powinny być wyjaśniane przy udziale Nadzoru Inwestorskiego i Nadzoru Autorskiego przed przystąpieniem do robót budowlanych. Wszelkie konsekwencje wynikające z zaniechania wyjaśnienia wątpliwości w powyższych względach obciążają wyłącznie Wykonawcę Robót.

Dane określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą wykazywać zgodność z założeniami określonymi w PFU wymaganiami i standardami, a odstępstwa od tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

Obowiązuje wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi normami polskimi i UE, o ile dokumentacja projektowa lub PFU nie formułuje kryteriów jakościowych ostrzejszych niż te Normy.

1.1.2 Zakres dopuszczalnych zmian.

Zakres dopuszczalnych zmian w przedmiocie zamówienia obejmuje:

- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jednak pod warunkiem, iż ich parametry techniczne i technologiczne oraz standardy wykonania i funkcjonowania będą nie gorsze niż to określa i opisuje PFU.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów, urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała ze zmiany przepisów lub norm budowlanych zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- Zastosowanie innych rodzajów materiałów urządzeń lub rozwiązań funkcjonalno-użytkowych niż wymienione w PFU, jeżeli konieczność taka będzie wynikała z nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych od jakości wykonywanych przez Wykonawcę usług, zaistniałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

Każda zmiana musi uzyskać akceptację Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru.

1.1.3 Roboty dodatkowe.

Ustala się, iż roboty dodatkowe, nieprzewidziane na etapie sporządzania Programu Funkcjonalno-Użytkowego mogą wystąpić w następujących przypadkach i zakresach:

- W przypadku odkrycia – w trakcie prac - nieznanymi i niemożliwych do przewidzenia elementów budowlanych lub instalacyjnych wymagających przebudowy.
- W przypadku zmiany przepisów budowlanych w zakresie objętym zamówieniem.

Wszelkie prace projektowe nie wymienione powyżej Wykonawca zobowiązany jest wykonać, jakby stanowiły jeden z elementów umowy zamówienia, a wynagrodzenie za nie mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość i zakres robót.

1.2.1. Dane ogólne (stan istniejący) części budynku, objętego zamówieniem.



- przebudowa i remont pomieszczeń Oddziału Psychiatrii Całodobowej w Pawilonie D;
Parter: powierzchnia netto 524,05m²
 kubatura netto ~1.570m³

1.2.2. Zakres robót.

Ogólny zakres robót dla Oddziału polegać będzie na wykonaniu przebudowy i remontu istniejących pomieszczeń, a w szczególności:

- W ZAKRESIE BUDOWLANYM:
 - wyburzenie wybranych ścianek działowych lub ich fragmentów
 - wykonanie przebić w ścianach i nadproży dla osadzenia drzwi
 - wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych (i ewentualnie wymiana nadproży)
 - wzniesienie ścian działowych (np. z betonu komórkowego)
 - wymiana lub montaż nowych drzwi
 - wymiana okien i drzwi na nowe – zapewniające wymagane parametry przeciwpożarowe – wg załącznika graficznego
 - uzyskanie właściwości szkła bezpiecznego szyb okien na Oddziale przez naklejenie folii ochronnej, zabezpieczenie okien i drzwi przed niekontrolowanym otwarciem przez pacjentów
 - usunięcie warstw wykończeniowych posadzek i ścian (wykładziny, płytki ceramiczne / gresowe)
 - roboty tynkarskie (tynki III kategorii, gładzie gipsowe)
 - gruntowanie i roboty malarskie (farby lateksowe)
 - montaż sufitów podwieszanych
 - wymiana, wzmocnienie i właściwe wyprofilowanie lub wyrównanie warstw posadzek wraz z ich wykończeniem (płytki ceramiczne / gresowe lub wykładziny PCW)
- W ZAKRESIE INSTALACYJNYM:
 - całkowita wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, tablicą rozdzielczą i oprawami oświetleniowymi – całość dostosowana do specyficznych wymagań Oddziału Psychiatrycznego
 - wymiana podejść kanalizacyjnych
 - wymiana umywalk i zlewozmywaków wraz z bateriami
 - montaż zaworów przelotowych
 - zapewnienie zgodnej z normami wentylacji nawiewno – wywiewnej w każdym z pomieszczeń Oddziału wraz z wymianą istniejących krętek wentylacyjnych
 - w gabinecie diagnostyczno – zabiegowym zamontować klimatyzator ze względu na przechowywane leki
 - wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i bezpieczeństwa
 - wykonanie instalacji wewnętrznej wodociągowej przeciwpożarowej w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem pólstywnym
 - montaż urządzeń do usuwania dymu z pionów klatek schodowych i szybów windowych
 - zapewnienie kontroli dostępu – zabezpieczenie Oddziału przed niepowołanym opuszczeniem przez chorych, ograniczenie chorym dostępu do pomieszczeń personelu
 - monitoring
- W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
 - wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokumentami formalno-prawnymi, opisanej w pkt. 2.1. niniejszego PFU w zakresie niezbędnym dla przeprowadzenia



wyżej wymienionych robót budowlanych.

Ostateczne rozstrzygnięcia co do sposobu realizacji przedmiotu zamówienia określać będzie dokumentacja projektowa opracowana na podstawie PFU: projekty budowlane, projekty wykonawcze, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, które muszą zostać pozytywnie uzgodnione z Zamawiającym oraz jego Nadzorem Inwestorskim oraz uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę. PFU i wszystkie dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego (istniejące dokumentacje, inwentaryzacje, ekspertyzy itp. dotyczące przedmiotowego obiektu) stanowią składniki umowy, a wymagania określone w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w otrzymanych dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. W załącznikach PFU znajdują się szkice, które należy traktować, jako rozwiązania koncepcyjne (wytyczne). Szczegółowe rozwiązania mogą odbiegać od ww. propozycji, jeśli wynika to z wymagań zawartych w obowiązujących rozporządzeniach czy normach lub są korzystniejsze pod względem funkcjonalno-użytkowym.

1.3. Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.3.1. Opis stanu istniejącego.

Przedmiotowy Oddział zlokalizowany jest w obrębie Pawilonu D (zajmuje parter jego zachodniego skrzydła), położonego na terenie kompleksu szpitalnego Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. NMP w Częstochowie przy ul. PCK 7.

Pawilon D jest budynkiem trzykondygnacyjnym (piwnica, parter, 1 piętro). Budynek składa się z czterech skrzydeł usytuowanych wokół prostokątnego dziedzińca, otwartego za pośrednictwem prześwitu w kierunku południowym – skrzydło południowe ogranicza się jedynie do 1 piętra. Pozostałe skrzydła składają się z kompletu wyszczególnionych powyżej kondygnacji. Wymiary Pawilonu w rzucie wynoszą ok. 50x50m z przedłużeniami skrzydeł wschodniego i zachodniego na ich końcach o ok. 12m. Szerokość traktów wynosi ok. 13m. Wysokość w świetle kondygnacji piwnicy wynosi ok. 2,6m, parteru i piętra zaś – ok. 3m.

1.3.2. Opis istniejących elementów konstrukcyjnych.

Pawilon D został wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z podłużnym układem ścian nośnych.

- **Fundamenty** – wykonane w postaci izolowanych przeciwwilgociowo betonowych ław i ścian.
- **Ściany piwnicy, parteru, 1 piętra** - Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z cegły pełnej. Ściany zewnętrzne piwnicy izolowane przeciwwilgociowo.
- **Stropy** – wykonane z płyt betonowych, prefabrykowanych. Dookoła stropów na ścianach murowanych wykonano ciągłe wieńce żelbetowe.
- **Schody** - wykonano jako żelbetowe, monolityczne.
- **Stropodach** – wykonany jako wentylowany, kryty papą.

1.3.3. Opis istniejących elementów wykończeniowych.

- **Tynki wewnętrzne** – cementowo – wapienne, malowane do pełnej wysokości farbą, w pomieszczeniach mokrych na ścianach płytki ceramiczne. Stan istniejących tynków i płytek – średni; należy skuć i wykonać nowe.



- **Posadzki wewnętrzne** – terakota i lastriko w łazienkach, WC i klatkach schodowych, w pozostałych pomieszczeniach: płytki PCW, gumolit i lentex. Istniejący stan posadzek – średni. Istniejące posadzki należy zerwać i wykonać nowe, zwracając uwagę na poprawne wyprofilowanie posadzki w łazienkach (skierowanie wody w stronę wpustów podłogowych).
- **Stolarka okienna** – PCW – istniejący stan bardzo dobry. Ostatnio wymieniona.
- **Parapety zewnętrzne** – istniejące stalowe, stan bardzo dobry. Parapety zostały wymienione wraz z oknami.
- **Parapety wewnętrzne** – istniejące parapety lastrykowe, istniejący stan dobry. Na parapetach sporadycznie widoczne ubytki.
- **Stolarka drzwiowa** – wewnątrz budynku drewniana. Istniejący stan stolarki drzwiowej średni. Stolarkę drzwiową należy wymienić na nową.

1.3.4. Istniejące instalacje.

Pawilon D uzbrojony jest w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa – wymiana umywalk wraz z bateriami;
- instalacja kanalizacji sanitarnej – wymiana podejść kanalizacyjnych z rur PCV;
- instalacja elektryczna – wymiana instalacji i osprzętu elektrycznego, opraw oświetleniowych, a także tablicy rozdzielczej, dodatkowo montaż wyparzacza do naczyń (typ: 400V 7,5 kW);
- instalacja centralnego ogrzewania – istniejąca, nie licząc przemalowania farbą specjalistyczną grzejników i montażu nowych grzejników w pokojach obserwacyjnych;
- przeciwpożarowa – wykonanie nowej instalacji. Zgodnie z opracowaniem z lipca 2010 r., dotyczącym zabezpieczeń ppoż, autorstwa inż. Jerzego Małolepszego, należy wyposażyć cały budynek m.in.: w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i bezpieczeństwa, instalację wewnętrzną wodociągową przeciwpożarową w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym, urządzenia do usuwania dymu z pionów klatek schodowych i szybów windowych.

1.3.5. Wymagania w zakresie ochrony środowiska

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska, nie pogarsza jego stanu na terenach przyległych, nie będzie oddziaływać negatywnie na środowisko poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny, nie będzie oddziaływać negatywnie na ludzi.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe części budynku po przeprowadzeniu inwestycji.

1.4.1. Układ funkcjonalno-użytkowy i założenia funkcjonalne.

Mając na uwadze utrzymanie reżimu sanitarno – epidemiologicznego, a także dostosowanie do obecnych standardów z zakresu przepisów techniczno – budowlanych i odrębnych, należy przeprowadzić remont i modernizację Oddziału Psychiatrii Całodobowej w Pawilonie D Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. NMP w Częstochowie.

Izba przyjęć znajduje się poza zakresem opracowania, i zlokalizowana jest w części ogólnej Szpitala. Pomieszczenia porządkowe, socjalne i szatniowe dla personelu również zlokalizowane są poza obrębem Oddziału.

Układ funkcjonalny co do zasady działania pozostaje niezmienny. Planuje się zwiększyć powierzchnię przeznaczoną na pokoje chorych (na ten cel zostanie przeznaczona sala rehabilitacyjna oraz hol, który wydzieli się od korytarza za pomocą ściany działowej. W wyniku tych działań uzyska się 25 miejsc dla chorych na Oddziale – z zachowaniem odpowiednich standardów w zakresie powierzchni i odległości na salach chorych. Uzupełnieniem opisanych zabiegów będzie poszerzenie istniejących otworów drzwiowych dla wygodnego transportu chorych na łóżkach.

Planuje się podzielić istniejące pomieszczenia higieniczno – sanitarne, aby uzyskać wc personelu (wydzielone z pomieszczenia higieniczno – sanitarnego kobiet) i pomieszczenie higieniczno – sanitarne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych (wydzielone z pomieszczenia higieniczno – sanitarnego mężczyzn) – wg załącznika graficznego.

Wnęka korytarza przy kaplicy zostanie zabudowana i przeznaczona na magazyn czysty, natomiast sama kaplica zostanie zlikwidowana, umożliwiając doświetlenia korytarza światłem naturalnym za pośrednictwem okna, które się w niej znajdowało.

Magazyn przy sali pobytu dziennego podzielony zostanie na trzy części. Największa powierzchnia przeznaczona będzie na jadalnię – dostępną z wspomnianej sali. Pozostały fragment zajmą brudownik i magazyn brudny – oba dostępne z obudowanej przeciwpożarowo przestrzeni klatki schodowej.

Na oddziale należy wykonać zabezpieczenia przeciwpożarowe z opracowaniem z lipca 2010 r., autorstwa inż. Jerzego Małolepszego

Przed przystąpieniem do kolejnych faz projektowania należy wykonać szczegółową inwentaryzację budynku.

1.4.2. Dane powierzchniowe

Tabela nr 1: Zestawienie powierzchni Oddziału po przebudowie i remoncie.

	Powierzchnia Użytkowa [m ²]	Powierzchnia komunikacji [m ²]	Powierzchnia netto [m ²]
Stan istniejący	370,1	148,81	518,91
Stan docelowy	376,14	147,91	524,05

Tabela nr 2.1: Zestawienie powierzchni i pomieszczeń Oddziału w stanie istniejącym.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia komunik. [m ²]	Powierzchnia netto [m ²]
1	3	4	5	6
ODDZIAŁ PSYCHIATRII CAŁODOBOWEJ – stan istniejący				
1	Pokój terapeutyczno - rehabilitacyjny	14,18	---	14,18
2	Dyżurka lekarska	11,45	---	11,45
3	Sala chorych	28,15	---	28,15
4	Sala chorych	28,32	---	28,32
5	Sala chorych	13,81	---	13,81
6	Sala chorych	13,68	---	13,68
7	Sala chorych	28,38	---	28,38
8	Sala chorych	28,45	---	28,45

9	Sala rehabilitacyjna	28,34	---	28,34
10	Sala pobytu dziennego	36,71	---	36,71
11	Magazyn	19,69	---	19,69
12	Klatka schodowa	---	21,01	21,01
13	Wc personelu	2,46	---	2,46
14	Wc personelu	2,33	---	2,33
15	Kuchenka oddziałowa	23,65	---	23,65
16	Gabinet diagnostyczno – zabiegowy	11,89	---	11,89
17	Łazienka męska	20,97	---	20,97
18	Dyżurka pielęgniarek	11,03	---	11,03
19	Hol	---	11,22	11,22
20	Łazienka damska	19,37	---	19,37
21	Klatka schodowa	---	22,07	22,07
22	Sala chorych	22,91	---	22,91
23	Kaplica	4,33	---	4,33
24	Korytarz	---	94,51	94,51
Razem :		370,1	148,81	518,91

Tabela nr 2.2: Zestawienie powierzchni i pomieszczeń Oddziału w stanie docelowym.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ				
Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia komunik. [m ²]	Powierzchnia netto [m ²]
1	2	3	4	5
ODDZIAŁ PSYCHIATRII CAŁODOBOWEJ – stan docelowy				
1	Pokój terapeutyczno - rehabilitacyjny	14,18	---	14,18
2	Dyżurka lekarska	11,45	---	11,45
3	Sala chorych	28,15	---	28,15
4	Sala chorych	28,32	---	28,32
5	Pokój obserwacyjny	13,81	---	13,81
6	Pokój obserwacyjny	13,68	---	13,68
7	Sala chorych	28,38	---	28,38
8	Sala chorych	28,45	---	28,45
9	Sala chorych	28,34	---	28,34
10	Sala pobytu dziennego	36,71	---	36,71
11	Brudownik	3,56	---	3,56
12	Jadalnia	12,55	---	12,55
13	Magazyn brudny	2,89	---	2,89
14	Klatka schodowa	---	28,99	28,99
15	Wc personelu	2,46	---	2,46
16	Wc personelu	2,33	---	2,33
17	Kuchenka oddziałowa	23,65	---	23,65
18	Gabinet diagnostyczno – zabiegowy	11,89	---	11,89
19	Pomieszczenie higieniczno – sanitarne M	9,55	---	9,55
20	Pomieszczenie higieniczno –	10,39	---	10,39

	sanitarne niepełnosprawnych			
21	Punkt pielęgniarski z pokojem przygotowawczym pielęgniarskim	11,03	---	11,03
22	Sala chorych	10,57	---	10,57
23	Pomieszczenie higieniczno – sanitarne K	9,45	---	9,45
24	Wc personelu	9,09	---	9,09
25	Klatka schodowa	---	22,07	22,07
26	Sala chorych	22,91	---	22,91
27	Magazyn czysty	2,35	---	2,35
28	Korytarz	---	96,85	96,85
Razem :		376,14	147,91	524,05

Razem powierzchnia użytkowa = 376,14m²
 powierzchnia komunikacyjna = 147,91m²
 powierzchnia netto = 524,05m²
 kubatura netto = 1.570m³

Udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Według obliczeń stosunku powierzchni komunikacji poziomej do całości powierzchni użytkowej objętej opracowaniem, udział powierzchni ruchu w powierzchni netto części przebudowywanej (docelowo) wynosi: ~28%.

Uwaga:

Dopuszcza się zmianę powierzchni projektowanych pomieszczeń, w granicach ±15%, w przypadku zaistnienia takiej konieczności, wynikającej z uzasadnionych potrzeb poszczególnych zadań. Niniejszą zmianę należy wprowadzić na etapie sporządzania dokumentacji projektowej.

1.4.3. Zestawienie poszczególnych pomieszczeń.

Ogólne wskazówki dotyczące projektowania układu funkcjonalnego przebudowywanego i remontowanego Pawilonu D:

- **Proces projektowania należy prowadzić przede wszystkim w oparciu o stan istniejący, mając na uwadze jak najszersze wykorzystanie obecnego układu i elementów budowlanych (ścianek działowych, otworów drzwiowych itd.).**
- Poniższe tabele zawierają zestawienie pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania oddziału czy pozostałych przewidzianych funkcji. Przedstawione w nich dane powierzchniowe są szacunkowe i obrazują tylko założenia do projektowania.

Tabela nr3: Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe pomieszczeń

WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWE POMIESZCZEŃ					
Ozn na rys.	Nazwa pomieszcz.	Wysokość pomieszcz. [m]	Obwód pomieszcz. [m _b]	Powierzchnia ścian (bez otworów okiennych i drzwiowych) [m ²]	Pow. podłogi /sufitu [m ²]
1	2	3	4	5	6
ODDZIAŁ PSYCHIATRII CAŁODOBOWEJ – stan docelowy					
1	Pokój terapeutyczno -	3,09	16,32	42,19	14,18

	rehabilitacyjny				
2	Dyżurka lekarska	2,7	15,3	35,18	11,45
3	Sala chorych	3,09	21,36	55,34	28,15
4	Sala chorych	3,09	21,4	55,47	28,32
5	Pokój obserwacyjny	3,07	15,58	41,3	13,81
6	Pokój obserwacyjny	3,07	15,54	41,18	13,68
7	Sala chorych	3,06	21,42	54,89	28,38
8	Sala chorych	3,07	21,5	55,35	28,45
9	Sala chorych	3,04	21,44	54,52	28,34
10	Sala pobytu dziennego	3,03	25,1	61,68	36,71
11	Brudownik	2,5	7,84	17,2	3,56
12	Jadalnia	2,7	14,26	33,18	12,55
13	Magazyn brudny	2,5	6,8	15	2,89
14	Klatka schodowa	poza zakr. opracow.	24,16	poza zakr. opracow.	28,99
15	Wc personelu	2,5	6,76	14,9	2,46
16	Wc personelu	2,5	6,74	14,85	2,33
17	Kuchenska oddziałowa	2,7	27,12	64,98	23,65
18	Gabinet diagnostyczno – zabiegowy	2,7	13,91	31,23	11,89
19	Pomieszczenie higieniczno – sanitarne M	2,97	13,61	36,74	9,55
20	Pomieszczenie higieniczno – sanitarne niepełnosprawnych	2,97	13,74	37,13	10,39
21	Punkt pielęgniarski z pokojem przygotow. pielęgniarskim	2,7	14,26	32,17	11,03
22	Sala chorych	3,08	13,42	34,8	10,57
23	Pomieszczenie higieniczno – sanitarne K	2,97	12,96	35,55	9,45
24	Wc personelu	2,5	15,54	34,11	9,09
25	Klatka schodowa	poza zakr. opracow.	19,78	poza zakr. opracow.	22,07
26	Sala chorych	3,04	19,62	53,11	22,91
27	Magazyn czysty	2,5	6,2	13,5	2,35
28	Korytarz	2,8	91,28	201,66	96,85
Razem:			522,96	1167,21	524,05

Uwaga: dokumentację projektową na każdym jej etapie (projekt budowlany, projekt wykonawczy) należy konsultować z Zamawiającym reprezentowanym przez Inspektora Nadzoru.

1.4.4 Określenie wielkości możliwych przekroczeń parametrów funkcjonalno-użytkowych (powiększeń lub pomniejszeń).

Dane określone w PFU uważa się za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Maksymalne odchylenie od założonych parametrów nie mogą przekraczać (\pm) 15%. Powyższe



rygory nie dotyczą zmiany powierzchni pomieszczeń wynikającej z ich dokładniejszego - niż to wynika z dostarczonych przez Zamawiającego dokumentów - pomiaru dokonanego przez Wykonawcę lub powierzchni wytyczonych normami czy odrębnymi obowiązującymi przepisami.

2. WYMAGANIA OGÓLNE ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Celem zmian (budowlanych i instalacyjnych) wprowadzanych na Oddziale Psychiatrii Całodobowej w ramach niniejszego zamówienia jest zapewnienie prawidłowego funkcjonowania tej jednostki, jak również utrzymanie w niej reżimu sanitarno – epidemiologicznego i przystosowanie do obecnych wymagań dla obiektów służby zdrowia.

2.1. Wymagania zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji projektowej.

Do zakresu obowiązków Wykonawcy – w zakresie dokumentacji projektowej – należy wykonanie:

- opinii /ekspertyzy architektoniczno - budowlanej adaptowanych powierzchni dla nowych funkcji;
- wykonania szczegółowej inwentaryzacji budowlanej Oddziału;
- sporządzenie projektów budowlanych dla wszystkich branż;
- uzyskanie wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla projektów budowlanych;
- sporządzenie projektów wykonawczych dla wszystkich branż;
- wykonanie Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych dla wszystkich branż.
- wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów dla wszystkich branż.

Powyższą dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w wersji elektronicznej (doc., dwg., pdf.)

UWAGA:

W przypadku, gdy spełnienie wymagań funkcjonalnych będzie stało w sprzeczności z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie lub też spełnienie tych warunków było niemożliwe ze względu na istniejącą strukturę budynku – Wykonawca (projektant) w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz w jego imieniu uzyska odpowiednie odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych. Dotyczyć to może: warunków przeciwpożarowych, dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych, wysokości stopni, pochylni, szerokości i wysokości przejść, doświetlenia pomieszczeń w budynku itp.

Wykonawca opracuje projekty budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne w zakresie wynikającym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) i uzyska prawomocne pozwolenie na budowę.

Zakres prac projektowych należy wykonać w uzgodnieniu z Zamawiającym wraz ze wszystkimi elementami niezbędnymi do odbioru technicznego i oddania do użytkowania części, objętych zamówieniem.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania:



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.09.56.461 z pn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr169 poz. 1650);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2013 r. poz. 739).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109 poz. 719) z pn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 97.169.1650);
- innych ustaw i rozporządzeń, mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

Zamawiający informuje, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2004 r. Nr 19 poz. 117 z pn. zm.).

Wykonawca powinien niezwłocznie uzupełniać dokumentację oraz rysunki wykonawcze dostarczone Inspektorowi nadzoru w zakresie zmian wprowadzonych w czasie wykonywania robót.

Przedstawiciel Zamawiającego na budowie wszelkie uwagi lub komentarze do otrzymanej dokumentacji projektowej sformułuje na piśmie. Należy je uważać za przyjęte przez Wykonawcę, jeśli nie zgłosi zastrzeżeń na piśmie.

Dokumentacja projektowa winna zawierać:

- projekty budowlane wszystkich branż wraz z pozwoleniem na budowę, projekty wykonawcze wszystkich branż wraz z technologią.
- projekty powykonawcze wszystkich branż;
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych; dla wszystkich rodzajów prac, które zawierać będą w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót, opis sposobu ich wykonania, właściwości materiałów i wyrobów budowlanych oraz zasady oceny prawidłowości wykonania prac - do poszczególnych rodzajów robót,
- informację BIOZ.
- kosztorysy inwestorskie i przedmiary dla wszystkich branż.

Przed złożeniem wniosków o wydanie pozwolenia na budowę niezbędne jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego w stosunku do rozwiązań projektowych zawartych w projektach budowlanych.

Zamawiający będzie wymagał także przedłożenia do akceptacji projektów wykonawczych i szczegółowych Specyfikacji Technicznych przed ich skierowaniem do realizacji - dla oceny ich zgodności z ustaleniami PFU i umowy z Wykonawcą.

Dokumentacja powykonawcza

Wykonawca odpowiedzialny będzie za prowadzenie na bieżąco ewidencji wszelkich zmian w tym: rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie na to przeznaczonych, po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków powykonawczych zostanie przekazany Inspektorowi Nadzoru.

2.2. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do przebudowy i remontu.

2.2.1 Wymagania ogólne.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z wcześniej opracowaną dokumentacją projektową oraz ze sztuką budowlaną. Zamawiający wymaga, aby rozpoczęcie robót budowlanych było podjęte po uzyskaniu przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien przedstawić i uzgodnić z Zamawiającym i jego Inspektorem Nadzoru harmonogram realizacji inwestycji.

Możliwości przerobowe Wykonawcy w dziedzinie robót budowlanych i montażowych, kolejność robót oraz sposoby realizacji winny zapewnić wykonanie robót w terminie określonym w umowie. Wykonawca we wstępnej fazie robót przedstawia do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram robót zgodnie z wymaganiami umowy. Harmonogram ten w miarę postępu robót może być aktualizowany przez wykonawcę i zaczyna obowiązywać po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

W razie zaistniałej konieczności:

- koszty budowy i organizacji objazdów tymczasowych na czas budowy obciążają Wykonawcę.
- przebudowę urządzeń kolidujących z projektowaną budową należy wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z ich użytkownikami.

Konieczne jest:

- wymiana stolarki drzwiowej;
- wymiana terakoty i wykładzin podłogowych z wyrównaniem i wzmocnieniem podłogi oraz zgrzewaniem wykładzin, a także wyprofilowanie posadzek w sanitariatach w celu umożliwienia spływu wody w kierunku wpustów podłogowych;
- uzupełnienie tynków wewnętrznych kategorii III;
- wymiana glazury na ścianach wraz z robotami towarzyszącymi;
- wykonanie gładzi gipsowych wraz z gruntowaniem powierzchni;
- przygotowanie powierzchni i roboty malarskie z wykorzystaniem farb zmywalnych (również malowanie grzejników);
- wykonanie sufitów podwieszanych;
- wymiana podejść kanalizacyjnych z rur PCV;
- wymiana odcinków ocynkowanych rur spustowych śr. 150mm;
- montaż zaworów przelotowych;
- wymiana umywalek i zlewozmywaków wraz z bateriami;
- wymiana grzejników w pokojach obserwacyjnych;
- dostawa i montaż wyparacza do naczyń (typ: 400v 7,5kW);
- wymiana osprzętu i instalacji elektrycznej, tablicy rozdzielczej i opraw oświetleniowych;
- wykonanie instalacji przeciwpożarowej;



- dostawa i osadzenie drzwi EI60, EI30, EIS30 i okien EI60;
- osadzenie nowych krutek wentylacyjnych, montaż luster;
- monitoring: kontrola dostępu oraz wszelkie zabezpieczenia wynikające ze specyfikacji Oddziału.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy teren budowy oraz dokumentację przetargową. Ponadto Wykonawca będzie miał prawo do wglądu lub wypożyczenia dokumentacji inwestycji będącej w posiadaniu Zamawiającego. Pozostałe niezbędne dla tej inwestycji dokumenty, zgody, pozwolenia i uzgodnienia Wykonawca uzyska lub sporządzi we własnym zakresie.

2.2.3 Zabezpieczenie terenu budowy

Ze względu na ciągłość funkcjonowania kompleksu szpitalnego w trakcie trwania budowy, Wykonawcy zostanie przekazany - dla organizacji zaplecza budowy - jedynie wydzielony fragment terenu inwestycji. Trasy wjazdowe na plac budowy należy uzgodnić z Inwestorem. Usytuowanie placu budowy wraz z placami składowymi na materiały budowlane nie powinno się krzyżować ani ingerować w wewnętrzne ciągi komunikacyjne kompleksu szpitalnego. Nie może też powodować niszczenia istniejących nawierzchni dróg. Wyjazd na drogę publiczną z placu budowy powinien być zabezpieczony przed zanieczyszczeniem nawierzchni i podlegać okresowemu oczyszczaniu (tj. kontroli i nadzorowi ze strony Wykonawcy).

Wszędzie tam, gdzie realizacja inwestycji spowoduje zniszczenie elementów zagospodarowania terenu, ich stan powinien zostać przywrócony do stanu sprzed budowy.

Nieprzydatne materiały rozbiórkowe i gruz, muszą zostać wywiezione na wysypisko komunalne - w uzgodnieniu z odpowiednim organem ochrony środowiska i gestorem składowiska.

Energia elektryczna na potrzeby budowy może być pobierana z istniejących przyłączy elektrycznych pod warunkiem sprawdzenia i uzgodnienia z Zamawiającym i jego Inspektorem Nadzoru potrzebnego zapasu mocy. Woda i energia elektryczna dla potrzeb budowy może być pobierana z istniejących sieci, pod warunkiem jej opomiarowania umożliwiającego rozliczenie Wykonawcy.

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać szczegółowych pomiarów elementów istniejących, a ewentualne rozbieżności, które mogłyby powodować odstępstwa od wymiarów projektowanych należy zgłosić Inspektorowi Nadzoru.

Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności za następstwa i za wyniki działalności w zakresie: organizacji i wykonywania robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, w tym pacjentów i personelu medycznego, przebywających na terenie szpitala, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy i przepisów ppoż, zaplecza dla potrzeb Wykonawcy i jego przedstawicieli, bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy, ochrony mienia związanego z budową, zabezpieczenie placu budowy.

Podczas realizacji inwestycji należy wziąć pod uwagę stan dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego inwestycją i przestrzegać ograniczeń co do nacisku na osie dla pojazdów transportujących sprzęt i materiały budowlane.

2.2.4 Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Podczas realizacji robót Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na budowie. Jest on zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego planem BIOZ, a także spełnienia



wymogów stawianych przez Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych.

Nie jest dopuszczalne, aby personel wykonywał pracę w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

2.2.5 Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

lokalizację składowisk materiałów budowlanych, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót, utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego, środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej:

- utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach,
- materiały łatwopalne składować należy w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone w miejscach pracy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty i ubezpieczenia spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

2.2.6 Materiały szkodliwe dla otoczenia.

Nie dopuszcza się do stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia (np. wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami). Wszelkie materiały użyte do robót będą miały



aprobata techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać rozbiórki części przegród budowlanych, kolidujących z projektowaną funkcją budynku, wybicia nowych otworów drzwiowych oraz zamurowania otworów zbędnych.

Materiał rozbiórkowy z budynków usuwać należy do pojemników na odpady, w sposób nie stwarzający niebezpieczeństwa dla ludzi, a następnie wywozić: gruz budowlany do zakładu przerabiającego odpady cementowe i ceglane, stal do skupu złomu, pozostałe materiały na miejskie wysypisko odpadów.

2.2.7 Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Ze względu na nieprzerwane użytkowanie obiektów szpitalnych w czasie budowy, roboty budowlane muszą być prowadzone z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa oraz ograniczeniem do minimum uciążliwości związanych z realizacją inwestycji, takich jak: hałas, emisja pyłów, organizacja budowy, dojazd do terenu itp. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie (spowodowane jego działalnością) uszkodzenia zabudowy użytkowanej przez Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących obiektów i instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable etc.

W przypadku gdy wystąpi konieczność przeniesienia instalacji i urządzeń podziemnych w granicach placu budowy, Wykonawca ma obowiązek poinformować Inspektora Nadzoru o zamiarze rozpoczęcia takiej pracy. Wykonawca natychmiast poinformuje Inspektora Nadzoru o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody, spowodowane przez jego działania, w instalacjach naziemnych i podziemnym pokazanych na planie zagospodarowania terenu.

2.2.8 Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych dla znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót.

Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakiegokolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego.

2.2.9 Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych.

Gdziekolwiek w dokumentach umownych przywołane zostaną konkretne normy



i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania przywołanych norm i przepisów o ile w ramach Nadzoru Inwestorskiego nie postanowi się inaczej. W przypadku gdy przywołane normy i przepisy odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż przywołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.

2.2.10 Materiały.

Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Materiały wytwarzane na terenie budowy będą musiały uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru w zakresie ich jakości. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą potrzebne do wbudowania zachowały swoją jakość i właściwość do robót oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zastosowane w dokumentacji projektowej można zastąpić równoważnymi, o nie gorszych parametrach technicznych i wymaganiach funkcjonalnych popartych certyfikatami, świadectwami dopuszczenia, atestami w zależności od wymagań wynikających z odpowiednich przepisów.

Nie przewiduje się dostarczania materiałów bądź wyrobów przez Zamawiającego – poza zakresem uwzględnionym w kartach wyposażenia.

2.2.11 Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru, Składowanie materiałów i wyrobów budowlanych musi odbywać się na warunkach podanych w Specyfikacjach Technicznych.

2.2.12 Sprzęt.

Wykonawca jest zobowiązany do używania wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym, zgodnego z normami ochrony środowiska, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i który odpowiadać będzie - pod względem typów i ilości - wskazaniom zawartym w Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i jego badania okresowe (tam gdzie jest to wymagane przepisami). Każdy sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków kontraktu będzie zakwestionowany

i nie dopuszczone do robót.

2.2.13 Transport.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu powinna zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, oraz zakończenie budowy w terminie umownym.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia lub uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy. Transport materiałów na terenie budowy musi być prowadzony zgodnie z Projektem Organizacji Robót.

2.2.14 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów.

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający może polecić, aby pojazdy nie spełniające tych warunków zostały usunięte z terenu budowy.

2.2.15 Wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót budowlanych, ich jakość oraz jakość zastosowanych materiałów, a także ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, Projektem Organizacji Robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Zamawiającego i jego Inspektora Nadzoru.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną przez niego usunięte na własny koszt, z wyjątkiem przypadku, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia parametrów przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentacji projektowej, w Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, odchyłki normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Ponadto ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia



i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w wartości zamówienia.

2.2.16 Kontrola.

Zamawiający będzie prowadził bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

2.2.17 Certyfikaty i deklaracje.

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają: certyfikat na "znaku bezpieczeństwa wyrobu", wskazujący zgodność jego wykonania z kryteriami technicznymi zawartymi w Polskich Normach, aprobatkach technicznych oraz właściwych przepisach, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z: Polską Normą lub aprobatą techniczną - w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy. W odniesieniu do materiałów i urządzeń, dla których powyższe dokumenty są wymagane przez prawo - każda partia lub sztuka dostarczona na budowę - winna je posiadać.

Dokumenty te muszą określać w sposób jednoznaczny cechy wyrobu. Produkty przemysłowe posiadać będą takie dokumenty - wydane przez producenta (w razie potrzeby poparte wynikami wykonanych badań, których kopie Wykonawca dostarczy przez Zamawiającemu).

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań, będą odrzucone.

2.2.18 Prawo autorskie.

Wykonawca zapewni, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych innych osób / podmiotów i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań będących przedmiotem umowy oraz wszelkich egzemplarzy tych opracowań na wszystkich polach eksploatacji znanych stronom w chwili zawarcia umowy, w szczególności wymienionych w art. 50 Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 1994 r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami), które zostaną dookreślone w umowie.

Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnymi częściami przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.

2.2.19 Dokumenty budowy i dokumentacja projektowa.

Wykonawca przygotowuje kompletną dokumentację projektową, którą przekaze Zamawiającemu do weryfikacji i zatwierdzenia. Wykonany projekt budowlany musi posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia i pozwolenia. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji budowlanej Wykonawca uzyska pozwolenie na budowę.

W ramach realizowanych prac projektowych należy również wykonać projekty wykończenia i wyposażenia wnętrz oraz wizualizacje wskazanych pomieszczeń, które muszą zostać uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. W ramach realizowanej dokumentacji projektowej Wykonawca również przygotowuje



projekt wykonawczy wraz z kompletem projektów branżowych. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą wraz z kompletem atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności oraz dokumentację techniczno-ruchową, instrukcje obsługi i karty gwarancyjne na dostarczone urządzenia i wyposażenie.

Podstawowym, wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie trwania budowy (od przekazania Wykonawcy terenu budowy) do końca okresu gwarancyjnego jest Dziennik Budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw i skreśleń.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektorów Nadzoru i projektantów, daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy winny zawierać także stanowisko Inspektora Nadzoru. Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub opisaniem swojego stanowiska.

Do pozostałych dokumentów budowy zalicza się:

- pozwolenia na realizację zadania lub zadań budowlanych,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- zawiadomienie o rozpoczęciu robót,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- instrukcje Inspektora Nadzoru,
- opinie ekspertów i konsultantów;
- korespondencję dotyczącą budowy.

W trakcie trwania budowy i przed zakończeniem robót Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania na polecenie Inspektora Nadzoru następujących dokumentów:

- rysunków roboczych;
- aktualizacji harmonogramu robót;
- dokumentacji powykonawczej;
- instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń.

2.2.20 Przechowywanie dokumentów budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane zgodnie z Prawem Budowlanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy na terenie budowy, w miejscu

odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Po zakończeniu realizacji inwestycji wszystkie dokumenty budowy przekazane zostaną Zamawiającemu.

2.2.21 Odbiór robót.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów, Zamawiający powoła Inspektora Nadzoru, który będzie odpowiedzialny za zarządzanie realizacją inwestycji. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiór częściowy,
- odbiór końcowy robót.

Odbiór techniczny robót będzie odbywał się zgodnie z procedurami zawartymi w Specyfikacjach Technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

a) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego harmonogramu budowy. Odbioru robót dokonuje właściwy Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem o tym wpisie Inspektora Nadzoru.

b) Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie zakresu, jakości i ilości wykonanych części robót. Dokonuje go, okresowo według zasad takich samych jak przy odbiorze ostatecznym robót Inspektor Nadzoru.

c) Odbiór końcowy robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z powiadomieniem (na piśmie) o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 7 dni od daty potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów do odbioru końcowego. Odbierający roboty oceni je pod względem:

- jakościowym na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej,
- zgodności wykonania robót z PFU, dokumentacją projektową i Specyfikacjami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

Podstawowym dokumentem dla dokonania odbioru końcowego robót jest "Protokół odbioru końcowego robót". Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niego następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą,
- inwentaryzację powstałego w trakcie budowy uzbrojenia podziemnego i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, instrukcje obsługi,
- opinie technologiczne sporządzone na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,



W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisje roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Inwestora.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

2.2.22 Obmiar robót.

Z uwagi na ryczałtową formę wynagrodzenia dla Wykonawcy Zamawiający nie zgłasza wymagań co do obmiaru robót budowlanych dla zakresu prac objętego umową. Obmiar robót dotyczyć będzie ewentualnych robót dodatkowych.

2.2.23 Szkolenia.

W razie zaistniałej konieczności w ramach zamówienia Wykonawca zorganizuje szkolenie dla personelu dotyczące nadzoru i eksploatacji budynku dla zainstalowanych przez siebie urządzeń i przyrządów. Dla szkolenia Wykonawca zabezpieczy materiały szkoleniowe w języku polskim. Materiały szkoleniowe dostarczone będą na 2 tygodnie przed rozpoczęciem szkolenia. Szkolenie będzie odbywać się jedynie w języku polskim. Koszt szkolenia będzie pokryty przez Wykonawcę, a Zamawiający zapewni jedynie pomieszczenia dla przeprowadzenia szkolenia i środki transportu dla uczestników szkolenia.

Przykładowy zakres szkolenia, to:

- zasady działania urządzeń,
- ogólna informacja o eksploatacji dostarczanych urządzeń,
- możliwości rozbudowy w przypadku zwiększenia zapotrzebowania na ciepło, chłód lub zmiany koncepcji pracy urządzeń,
- szczegółowy opis technologii i warunków eksploatacyjnych automatyki,
- nastawianie programu elektronicznych urządzeń regulacji temperatury.

2.2.24 Instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń.

Wykonawca dostarczy - przed zakończeniem robót - kompletne instrukcje w zakresie eksploatacji i konserwacji dla każdego urządzenia oraz systemu mechanicznego, elektrycznego lub elektronicznego.

2.2.25 Podstawa płatności.

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto. Wynagrodzenie płatne będzie po wykonaniu przez Wykonawcę całego zamówienia po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Dla potrzeb odbiorów i rozliczania zarówno prac projektowych jak też robót budowlanych w procesie budowy jako elementy rozliczeniowe przyjmuje się wartość prac ustalone w umowie.

Zamawiający nie będzie opłacał robót tymczasowych takich jak: urządzenia do transportu, zabezpieczenia przed opadami, transport, drogi tymczasowe, zabezpieczenia zieleni i elementów budowli, ponieważ stanowią one całość wynagrodzenia ryczałtowego w ramach umowy.

3. Wymagania szczegółowe zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.1. Zagospodarowanie terenu.

Na terenie Szpitala istnieją obiekty kubaturowe, drogi wewnętrzne, miejsca



postojowe dla samochodów osobowych, place manewrowe i składowe, ciągi piesze: utwardzone i nieutwardzone, sieci i przyłącza infrastruktury technicznej. Część działki zajmuje zieleń. W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się żadnej ingerencji w zagospodarowanie terenu Szpitala.

3.2. Wymagania budowlane.

Pomieszczenia na Oddziale należy w pełni dostosować do obowiązujących przepisów budowlanych i przepisów dotyczących obiektów służby zdrowia. Przy projektowaniu i przebudowie pomieszczeń należy spełnić wszystkie wymagania zawarte w przepisach budowlanych ogólnych i szczególnych dla obiektów służby zdrowia, wytycznych w zakresie BHP, ppoż, sanitarnym, wymagania norm technicznych dla produktów i wyrobów itp.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy wykonać rozbiórki części przegród budowlanych, kolidujących z projektowaną funkcją przeprojektowywanych części, wybicia nowych otworów drzwiowych oraz zamurowania otworów zbędnych.

Sporządzając projekty niezbędne do przeprowadzenia przedmiotowych robót, należy w szczególności zapewnić:

- w ramach Oddziału pomieszczenie terapeutyczno – rehabilitacyjne, salę pobytu dziennego oraz jadalnię,
- zabezpieczenie drzwi wejściowych do Oddziału przed niekontrolowanym opuszczeniem Oddziału przez pacjentów,
- możliwość otwierania drzwi do pokoi łóżkowych na zewnątrz pomieszczenia,
- przeszklenie szkłem bezpiecznym (lub zastosowanie równoważnych rozwiązań, np. folia ochronna) okien w pokojach, w których przebywają pacjenci,
- zabezpieczenie wspomnianych okien przed otwieraniem przez pacjentów,
- pokoje obserwacyjne wyposażone w drzwi odporne na zniszczenie, otwierające się na zewnątrz, z oknem obserwacyjnym szklonym szkłem hartowanym, wyposażone w podwójny system zamykania od zewnątrz, bez klamki od wewnątrz, jasne ściany i podłogę, wyłożone materiałem odpornym na zniszczenie, oświetlenie zabezpieczone szkłem bezpiecznym z lampą i żarówką dostępnymi od zewnątrz pokoju, system wentylacji i ogrzewania niedostępny dla przebywającej w pomieszczeniu osoby, łóżko wyposażone w materac niepalny, odporny na zniszczenie,
- pokoje łóżkowe obserwacyjne lub obserwacyjno-diagnostyczne z wypustami instalacji elektrycznych, poza oświetleniem sufitowym, znajdującymi się na zewnątrz tych pokoi,
- pozostałe pokoje łóżkowe z wypustami instalacji elektrycznych, z wyjątkiem wyłączników oświetlenia, zabezpieczone przed dostępem chorych (np. za pomocą wnek zamykanych drzwiczkami rewizyjnymi) lub znajdującymi się na zewnątrz tych pokoi,
- gabinet przyjęć dla pacjentów z pobudzeniem psychoruchowym, zagrażających bezpośrednio sobie lub innym,
- zespół pomieszczeń pielęgnacyjnych, tzn.: pokoje łóżkowe, punkt pielęgniarski z pokojem przygotowawczym pielęgniarskim, gabinet diagnostyczno – zabiegowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne wyposażone dodatkowo w natrysk, w tym co najmniej jedno przystosowane dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich, brudownik (pomieszczenie służące do opróżniania, dezynfekowania i przechowywania kaczek i basenó lub niszczenia tego rodzaju pojemników jednorazowego użytku oraz składowania brudnej bielizny, wyposażone w umywalkę, płuczkę-dezynfektor lub urządzenie do dekontaminacji oraz utylizacji wkładów jednorazowych wraz z zawartością, które powinno być



zainstalowane w sposób eliminujący zagrożenia dla pacjentów – w przypadku stosowania basenów i kaczek jednorazowych, oraz w wentylację mechaniczną wyciągową.

Tabela nr 4: Zakres prac.

ODDZIAŁ PSYCHIATRII CAŁODOBOWEJ

1) WYBURZENIA I DEMONTAŻE:

- 1.1) demontaż – drzwi wewnętrznych, umywalek, jak również podejść do likwidowanych punktów poboru, demontaż drzwiczek do szachtów instalacyjnych, itp.
- 1.2) poszerzenia istniejących otworów drzwiowych wraz z ewentualną wymianą nadproży
- 1.3) wyburzenia istniejących ścian oraz przebicia pod otwory drzwiowe
- 1.4) skucie podłóg
- 1.5) skucie tynku na suficie
- 1.6) skucie tynku na ścianach

2) ZAMUROWANIA (np. bloczki z betonu komórkowego):

- 2.1) wymurowania nowych ścian
- 2.2) zamurowania otworów drzwiowych
- 2.3) powiększenia otworów drzwiowych

3) WYKOŃCZENIA:

3.1) podłogi – wykonanie nowych warstw podłogi pod nowe wykończenia:

- a) płytki gresowe lub ceramiczne
- b) wykładzina PCW – na styku ze ścianą wyoblona; w doborze wykładziny uwzględnić przeznaczenie pomieszczenia

3.2) sufity:

- a) gładź z malowaniem farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie);
- b) sufit podwieszany z płyt GK wodoszczelnych wraz z gładzią i malowaniem farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie) – zapewnić rewizję w razie konieczności
- c) sufit podwieszany system mieszany – modułowy 60x60 z obrzeżem z płyt GKB wraz z gładzią i malowaniem farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie), w pomieszczeniach dostępnych dla pacjentów przestrzeń sufitu podwieszanego zabezpieczona przed dostępem chorych

3.3) ściany:

- a) wykończenie płytkami ceramicznymi
 - b) malowanie na gładzi farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie)
 - c) ew. malowanie powyżej płytek – różnicę grubości należy wyrównać płytą gips.-kart.
 - d) tapeta gładka i malowanie farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie)
 - e) osłona z PCW, tapeta z PCW lub inne powłoki
- Wykończenie ścian obejmuje pełną wysokość pomieszczenia bez względu na zastosowanie sufitu podwieszanego; otynkować (III kl cem.-wap)
 - aneksy kuchenne wyposażyć w tylny panel / ściankę pełniącą funkcję fartucha
 - wszystkie instalacje prowadzić podtynkowo w nietypowych przypadkach obudować i zapewnić konieczną rewizję.
 - na ścianach nakleić pasy ochronne z tworzywa (odbojnice, pochwyty, pasy, itp.).

4) INNE:

- montaż nawiewników ręcznych (poza oknami p.poż)
- zabezpieczenie szyb okiennych folią ochronną do uzyskania cech szkła



bezpiecznego

- odnowienie powłok malarskich na istniejących grzejnikach i zabezpieczenie obudową ochronną w wymaganych miejscach, wymiana grzejników w pokojach obserwacyjnych
- montaż luster
- wykonanie białego montażu z niezbędnymi przyłączeniami, wymiana podejść kanalizacyjnych, montaż zaworów przelotowych, wymiana umywalek i zlewozmywaków wraz z bateriami
- wymiana odcinków ocynkowanych rur spustowych śr. 150mm
- dostawa i montaż wyparzacza do naczyń (typ: 400v 7,5kW)
- nowa instalacja elektryczna wraz z wymianą osprzętu, tablicy rozdzielczej i opraw oświetleniowych;
- montaż i wymiana drzwi (w tym drzwi pożarowych)
- zapewnienie zgodnej z normami wentylacji nawiewno-wywiewnej dla każdego pomieszczenia na oddziale z uwzględnieniem podziału stref pożarowych wraz z wymianą istniejących krat wentylacyjnych
- wyposażenie całego budynku m.in.: w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i bezpieczeństwa, instalację wewnętrzną wodociągową przeciwpożarową w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z wężem półsztywnym oraz urządzenia do usuwania dymu z pionów klatek schodowych i szybów windowych
- dostarczenie wyposażenia w niezbędnym zakresie – należy zapewnić podłączenia instalacyjne do wskazanych urządzeń
- wykonać niezbędne oznaczenia graficzne / oznaczenia piktogramowe drzwi, itp.

Nazwa pomieszczenia:		SALA CHORYCH
WYPOSAŻENIE BUDOWLANE:		
Wykończenie:	sufity	malowanie farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie)
	ściany	malowanie farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie) na tapecie gładkiej,
	podłogi	wykładzina PCW
Wykończenie specjalne		osłonny zapobiegające otarciu ścian, w salach chorych przewidzieć jedno stanowisko przystosowane do obsługi osób niepełnosprawnych – zastosować wymagane przepisami pochwyt
Izolacja dźwiękochłonna		wg norm
Drzwi		do wymiany (zawiasy 180° – otwieranie na ścianę korytarza, szerokość 110 cm w świetle ościeżnicy) na drzwiach osłony przed uderzeniem łóżka, drzwi zaopatrzone w zamykane z korytarza wizjery, podczas poszerzania otworów drzwiowych należy dokonać wizji lokalnej stanu nadproży – jeśli zajdzie taka konieczność należy wymienić nadproża na dostosowane do nowej rozpiętości
Okna		wymienione, szyby od wewnątrz zabezpieczone folią ochronną do uzyskania właściwości szkła bezpiecznego, okna zabezpieczone przed samodzielnym otwieraniem przez pacjentów, zamontować nawietrzniki ręczne – górna rama okna
INSTALACJE SANITARNE I SPECJALNE:		
Temperatura pomieszczenia		+ 20°C – odnowienie powłok malarskich na

		grzejnikach z zastosowaniem farby specjalistycznej (odpornej na szorowanie i zmywanie)
Wymaganie specjalne dotyczące doprowadzenia wody ciepłej, pary do urządzeń i odprowadzenia ścieków		demontaż umywalnek
Wentylacja	grawitacyjna	wg norm
	mechaniczna	---
Klimatyzacja		---
Specjalne wymagania dotyczące oczyszczania powietrza		---
Instalacje specjalne	tlen	---
	próżnia	---
	spr. powietrze	---
	inne	---
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:		
Oświetlenie	ogólne	wg norm, wymiana opraw oświetleniowych
	miejsc. stałe	kinkiet nad umywalką
	nocne	w oprawach przypodłogowych
	zapasowe	jedna oprawa zasilania awaryjnego
Oświetl. miejscowego		gniazda wtykowe podwójne ze stykiem ochronnym
Sygnalizacyjna		przyzywowa do punktu pielęgniarskiego
Zegarowa		---
Lampy bakteriobójcze		---
Inne specjalne		w przypadku lokalizacji gniazd wtykowych na salach zastosować wnęki z drzwiczkami rewizyjnymi zabezpieczone przed dostępem pacjentów, zaleca się jednak rezygnację z gniazd, włączniki światła na korytarzu

Nazwa pomieszczenia :	KORYTARZ	
WYPOSAŻENIE BUDOWLANE:		
Wykończenie:	sufity	sufit podwieszany kombinowany w systemie modułowym 60x60cm oraz w obrzeżu płyta GKB + malowanie białe na jednym poziomie (farbą lateksową odporną na szorowanie i zmywanie), przestrzeń sufitu podwieszanego zabezpieczona przed dostępem chorych <i>Konstrukcja sufitu niezależna w stosunku do montażu opraw oświetleniowych</i>
	ściany	malowanie farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie) na tapecie gładkiej, wyburzenie fragmentów ścian działowych na korytarzu – wg załącznika graficznego
	podłogi	plytki gresowe lub wykładzina PCW
Wykończenie specjalne		zastosować pochwyty i poręcze, ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym
Izolacja dźwiękochłonna		wg norm
Drzwi		do wymiany – wg załącznika graficznego
Okna		wymienione, szyby od wewnątrz zabezpieczone folią ochronną do uzyskania właściwości szkła bezpiecznego, okna zabezpieczone przed samodzielnym otwieraniem przez pacjentów, zamontować nawietrzniki ręczne – górna rama okna
INSTALACJE SANITARNE I SPECJALNE:		

Temperatura pomieszczenia		+ 20°C – odnowienie powłok malarskich na grzejnikach z zastosowaniem farby specjalistycznej (odpornej na szorowanie i zmywanie)
Wymaganie specjalne dotyczące doprowadzenia wody ciepłej, pary do urządzeń i odprowadzenia ścieków		---
Wentylacja	grawitacyjna	wg norm
	mechaniczna	---
Klimatyzacja		---
Specjalne wymagania dotyczące oczyszczania powietrza		---
Instalacje specjalne	tlen	---
	próżnia	---
	spr. powietrze	---
	inne	---
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:		
Oświetlenie	ogólne	wg norm, wymiana opraw oświetleniowych
	miejsc. stałe	---
	nocne	w oprawach przypodłogowych
	zapasowe	ewakuacyjne, awaryjne
Oświetl. miejscowego		gniazda wtykowe podwójne ze stykiem ochronnym
Sygnalizacyjna		---
Zegarowa		---
Lampy bakteriobójcze		---
Inne specjalne		włączniki sterujące zasilaniem obwodów zlokalizowanych w salach chorych i pokojach obserwacyjnych, wymiana tablicy rozdzielczej

Nazwa pomieszczenia:		POMIESZCZENIA HIGIENICZNO – SANITARNE PACJENTÓW, WC I POMIESZCZENIA HIGIENICZNO – SANITARNE PERSONELU
WYPOSAŻENIE BUDOWLANE:		
Wykończenie:	sufity	z wyjątkiem łazienek pacjentów – sufit podwieszany z płyty GK wodoszcz. z ew. rewizją, malowanie sufitów farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie), przestrzeń sufitu podwieszanego zabezpieczona przed dostępem chorych
	ściany	wymiana glazury/terakoty na płytki ceramiczne/gresowe (wyłożyć do 2m wysokości ściany), pozostała część ścian malowana farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie)
	podłogi	wymiana glazury/terakoty na płytki ceramiczne/gresowe
Wykończenie specjalne		---
Izolacja dźwiękochłonna		wg norm
Drzwi		do wymiany (wymiar w świetle ościeżnicy zgodny przepisami odrębnymi, zawiasy 180° – otwieranie na ścianę korytarza) – z okienkiem i podcięciem wentylacyjnym; zawiasy domykające drzwi; na drzwiach osłony przed uderzeniem łóżka
Okna		wymienione, w pom. hig.-sanit. pacjentów szyby od wewnątrz zabezpieczone folią ochronną do uzyskania właściwości szkła bezpiecznego, dodatkowo okna

		zabezpieczone przed samodzielnym otwieraniem przez pacjentów, zamontować nawietrzniki ręczne – górna rama okna
INSTALACJE SANITARNE I SPECJALNE:		
Temperatura pomieszczenia		+ 24°C – odnowienie powłok malarskich na grzejnikach z zastosowaniem farby specjalistycznej (odpornej na szorowanie i zmywanie)
Wymaganie specjalne dotyczące doprowadzenia wody ciepłej, pary do urządzeń i odprowadzenia ścieków		wymiana i montaż nowych przyborów (wg załącznika graficznego) wraz z bateriami, wymiana podejść kanalizacyjnych, wraz z zabezpieczeniem przed dostępem chorych (możliwe schowki)
Wentylacja	grawitacyjna	wg norm; wentylacja wspomagana; praca ciągła
	mechaniczna	---
Klimatyzacja		---
Specjalne wymagania dotyczące oczyszczania powietrza		---
Instalacje specjalne	tlen	---
	próżnia	---
	spr. powietrze	---
	inne	---
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:		
Oświetlenie	ogólne	wg norm, wymiana opraw oświetleniowych
	miejsc. stałe	kinkiet nad umywalką
	nocne	---
	zapasowe	---
Oświetl. miejscowego,		gniazda wtykowe podwójne ze stykiem ochronnym
Sygnalizacyjna		---
Zegarowa		---
Lampy bakteriobójcze		---
Inne specjalne		w przypadku lokalizacji gniazd wtykowych w pom. hig.-sanit. pacjentów zastosować wnęki z drzwiczkami rewizyjnymi zabezpieczone przed dostępem pacjentów, włączniki światła w pom. hig.-sanit. pacjentów na korytarzu

Nazwa pomieszczenia :		PUNKT PIELĘGNIARSKI Z POKOJEM PRZYGOTOWAWCZYM PIELĘGNIARSKIM
WYPOSAŻENIE BUDOWLANE:		
Wykończenie:	sufity	sufit podwieszany kombinowany w systemie modułowym 60x60cm oraz w obrzeżu płyta GKB + malowanie białe na jednym poziomie (farbą lateksową odporną na szorowanie i zmywanie) <i>Konstrukcja sufitu niezależna w stosunku do montażu opraw oświetleniowych</i>
	ściany	malowanie farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie) na tapecie gładkiej, fragment ściany przy umywalce wyłożony płytkami ceramicznymi do wys. 2m
	podłogi	płytki gresowe / ew. wykładzina PCW
Wykończenie specjalne		panele osłonowe pomiędzy szafkami (osłona przy blacie roboczym), osłona przy stole (pasy) i zabezpieczenie przeciwwodny ściany przy umywalce i zlewozmywaku (np. płytkami ceramicznymi)

Izolacja dźwiękochłonna	wg norm	
Drzwi	do wymiany;	
Okna	wymienione, zamontować nawietrzniki ręczne – górna rama okna	
INSTALACJE SANITARNE I SPECJALNE:		
Temperatura pomieszczenia	+ 20°C – odnowienie powłok malarskich na grzejnikach z zastosowaniem farby specjalistycznej (odpornej na szorowanie i zmywanie)	
Wymaganie specjalne dotyczące doprowadzenia wody ciepłej, pary do urządzeń i odprowadzenia ścieków	wymiana umywalki wraz z baterią, wymiana podejść kanalizacyjnych, montaż zlewozmywaka (conajmniej jednokomorowy z płytą ociekową)	
Wentylacja	grawitacyjna	wg norm
	mechaniczna	---
Klimatyzacja	---	
Specjalne wymagania dotyczące oczyszczania powietrza	---	
Instalacje specjalne	tlen	---
	próżnia	---
	spr. powietrze	---
	inne	---
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:		
Oświetlenie	ogólne	wg norm, wymiana opraw oświetleniowych
	miejsc. stałe	oprawy podszafrkowe (szafki górne), kinkiet nad umywalką
	nocne	---
	zapasowe	jedna oprawa zasilania awaryjnego
Oświetl. miejscowego	gniazda wtykowe podwójne ze stykiem ochronnym średnio 4 gniazda elektr. na każde 15m ² średnio 4 gniazda teleinf. na każde 15m ²	
Sygnalizacyjna	---	
Zegarowa	---	
Lampy bakteriobójcze	---	
Inne specjalne	---	

Nazwa pomieszczenia i numer:	BRUDOWNIK	
WYPOSAŻENIE BUDOWLANE:		
Wykończenie:	sufity	sufit podwieszany z płyty GK wodoszcz. z ew. rewizją, malowanie sufitów farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie)
	ściany	na całej wysokości pomieszczenia płytki ceramiczne / gres / ew. osłona PCW
	podłogi	gres antypoślizgowy / ew. specjal. wykładzina PCW
Wykończenie specjalne	---	
Izolacja dźwiękochłonna	wg norm	
Drzwi	drzwi przeciwpożarowe – wg załącznika graficznego do zamontowania w wykonanym uprzednio przebicciu ściany – z okienkiem i podcięciem wentylacyjnym; zawiasy domykające drzwi; na drzwiach osłony przed uderzeniem łóżka	
Okna	---	
INSTALACJE SANITARNE I SPECJALNE:		
Temperatura pomieszczenia	+ 20°C – odnowienie powłok malarskich na grzejnikach z zastosowaniem farby specjalistycznej (odpornej na szorowanie i zmywanie)	



Wymaganie specjalne dotyczące doprowadzenia wody ciepłej, pary do urządzeń i odprowadzenia ścieków		wymiana umywalki wraz z baterią, wymiana i montaż podejść kanalizacyjnych, montaż złączki i wpustu podłogowego, montaż zlewozmywaka 50 cm nad posadzką
Wentylacja	grawitacyjna	wg norm
	mechaniczna	nawiewno - wywiewna
Klimatyzacja		---
Specjalne wymagania dotyczące oczyszczania powietrza		---
Instalacje specjalne	tlen	---
	próżnia	---
	spr. powietrze	---
	inne	---
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:		
Oświetlenie	ogólne	wg norm, wymiana opraw oświetleniowych
	miejsc. stałe	kinkiet nad umywalką
	nocne	---
	zapasowe	---
Oświetl. miejscowego		gniazda wtykowe podwójne ze stykiem ochronnym
Sygnalizacyjna		---
Zegarowa		---
Lampy bakteriobójcze		---
Inne specjalne		myjka dezynfekcyjna

Nazwa pomieszczenia i numer:		GABINET DIAGNOSTYCZNO – ZABIEGOWY
WYPOSAŻENIE BUDOWLANE:		
Wykończenie:	sufity	sufit podwieszany kombinowany w systemie modułowym 60x60cm oraz w obrzeżu płyta GKB + malowanie białe na jednym poziomie (farbą lateksową odporną na szorowanie i zmywanie) <i>Konstrukcja sufitu niezależna w stosunku do montażu opraw oświetleniowych</i>
	ściany	specjalistyczna wykładzina ścienna PCW na całej wysokości pomieszczenia, fragment ściany przy umywalce wyłożony płytkami ceramicznymi do wys. 2m
	podłogi	płytki gresowe / ew. wykładzina PCW
Wykończenie specjalne		panele osłonne zapobiegające otarciu ścian
Izolacja dźwiękochłonna		wg norm
Drzwi		do wymiany (zawiasy 180° – otwieranie na ścianę korytarza); na drzwiach osłony przed uderzeniem łóżka
Okna		do wymiany na okno przeciwpożarowe – wg załącznika graficznego, zamontować nawietrzniki ręczne – górna rama okna;
INSTALACJE SANITARNE I SPECJALNE:		
Temperatura pomieszczenia		+ 20°C – odnowienie powłok malarskich na grzejnikach z zastosowaniem farby specjalistycznej (odpornej na szorowanie i zmywanie)
Wymaganie specjalne dotyczące doprowadzenia wody ciepłej, pary do urządzeń i odprowadzenia ścieków		wymiana umywalki wraz z baterią – zastosować baterię łokciową, wymiana podejść kanalizacyjnych, montaż zlewozmywaka z płytą ociekową
Wentylacja	grawitacyjna	wg norm

	mechaniczna	nawiewno - wywiewna
Klimatyzacja		montaż aparatu klimatyzacyjnego z uwagi na przechowywane leki
Specjalne wymagania dotyczące oczyszczania powietrza		---
Instalacje specjalne	tlen	w butli
	próżnia	---
	spr. powietrze	---
	inne	---
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:		
Oświetlenie	ogólne	wg norm, wymiana opraw oświetleniowych
	miejsc. stałe	kinkiet nad umywalką
	nocne	---
	zapasowe	oprawa zasilania awaryjnego
Oświetl. miejscowego		gniazda wtykowe podwójne ze stykiem ochronnym średnio 4 gniazda elektr. na każde 15m ² średnio 4 gniazda teleinf. na każde 15m ²
Sygnalizacyjna		---
Zegarowa		---
Lampy bakteriobójcze		przeływowa – ścienna (montowana nad wejściem) – oznaczyć włącznik lampy do decyzji zamawiającego
Inne specjalne		---

Nazwa pomieszczenia:		POKÓJ OBSERWACYJNY
WYPOSAŻENIE BUDOWLANE:		
Wykończenie:	sufity	malowanie farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie)
	ściany	malowanie farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie) na tapecie gładkiej
	podłogi	wykładzina PCW
Wykończenie specjalne		osłony zapobiegające otarciu ścian, konieczne zabezpieczenie kratki wentylacyjnych i kaloryferów obudowami ochronnymi
Izolacja dźwiękochłonna		wg norm
Drzwi		do wymiany (zawiasy 180° – otwieranie na ścianę korytarza, szerokość 110 cm w świetle ościeżnicy) na drzwiach osłony przed uderzeniem łóżka, drzwi zaopatrzone w szybę ze szkła hartowanego, bez klamki od wewnątrz, podczas poszerzania otworów drzwiowych należy dokonać wizji lokalnej stanu nadproży – jeśli zajdzie taka konieczność należy wymienić nadproża na dostosowane do nowej rozpiętości
Okna		wymienione, szyby od wewnątrz zabezpieczone folią ochronną do uzyskania właściwości szkła bezpiecznego, okna zabezpieczone przed samodzielnym otwieraniem przez pacjentów, zamontować nawietrzniki ręczne – górna rama okna
INSTALACJE SANITARNE I SPECJALNE:		
Temperatura pomieszczenia		+ 20°C – wymiana grzejników
Wymaganie specjalne dotyczące doprowadzenia wody ciepłej, pary do urządzeń i odprowadzenia ścieków		demontaż umywalek
Wentylacja	grawitacyjna	wg norm;

	mechaniczna	---
Klimatyzacja		---
Specjalne wymagania dotyczące oczyszczania powietrza		---
Instalacje specjalne	tlen	---
	próżnia	---
	spr. powietrze	---
	inne	---
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:		
Oświetlenie	ogólne	wg norm, wymiana opraw oświetleniowych
	miejsc. stałe	kinkiet nad umywalką
	nocne	w oprawach przypodłogowych
	zapasowe	oprawa zasilania awaryjnego
Oświetl. miejscowego		gniazda wtykowe podwójne ze stykiem ochronnym
Sygnalizacyjna		przyzywowa do punktu pielęgniarskiego
Zegarowa		---
Lampy bakteriobójcze		---
Inne specjalne		w przypadku lokalizacji gniazd wtykowych na sali zastosować wnąki z drzwiczkami rewizyjnymi zabezpieczone przed dostępem pacjentów, włącznik światła na korytarzu, zastosowanie monitoringu

Nazwa pomieszczenia :		SALA POBYTU DZIENNEGO, POKÓJ TERAPEUTYCZNO – REHABILITACYJNY, JADALNIA
WYPOSAŻENIE BUDOWLANE:		
Wykończenie:	sufity	malowanie farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie)
	ściany	malowanie farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie) na tapecie gładkiej
	podłogi	wykładzina PCW
Wykończenie specjalne		osłonny zapobiegające otarciui ścian, panele osłonowe pomiędzy szafkami (osłona przy blacie roboczym), osłona przy stole (pasy)
Izolacja dźwiękochłonna		wg norm
Drzwi		do wymiany; na drzwiach osłony przed uderzeniem łóżka, istniejące drzwi do pokoju terapeutyczno - rehabilitacyjnego do likwidacji, nowe drzwi do zamontowania w wykonanym uprzednio przebicui ściany – wg załącznika graficznego
Okna		wymienione, szyby od wewnątrz zabezpieczone folią ochronną do uzyskania właściwości szkła bezpiecznego, okna zabezpieczone przed samodzielnym otwieraniem przez pacjentów, zamontować nawietrzniki ręczne – górna rama okna
INSTALACJE SANITARNE I SPECJALNE:		
Temperatura pomieszczenia		+ 20°C – odnowienie powłok malarskich na grzejnikach z zastosowaniem farby specjalistycznej (odpornej na szorowanie i zmywanie)
Wymaganie specjalne dotyczące doprowadzenia wody ciepłej, pary do urządzeń i odprowadzenia ścieków		---
Wentylacja	grawitacyjna	wg norm
	mechaniczna	nawiewno - wywiewna



Klimatyzacja		---
Specjalne wymagania dotyczące oczyszczania powietrza		---
Instalacje specjalne	tlen	---
	próżnia	---
	spr. powietrze	---
	inne	---
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:		
Oświetlenie	ogólne	wg norm, wymiana opraw oświetleniowych
	miejsc. stałe	---
	nocne	---
	zapasowe	oprawa zasilania awaryjnego
Oświetl. miejscowego		gniazda wtykowe podwójne ze stykiem ochronnym
Sygnalizacyjna		---
Zegarowa		---
Lampy bakteriobójcze		---
Inne specjalne		w przypadku lokalizacji gniazd wtykowych w pomieszczeniach zastosować wneki z drzwiczkami rewizyjnymi zabezpieczone przed dostępem pacjentów, zaleca się jednak rezygnację z gniazd, włączniki światła na korytarzu

Nazwa pomieszczenia :		MAGAZYN CZYSTY
WYPOSAŻENIE BUDOWLANE:		
Wykończenie:	sufity	sufit podwieszany kombinowany w systemie modułowym 60x60cm oraz w obrzeżu płyta GKB + malowanie białe na jednym poziomie (farbą lateksową odporną na szorowanie i zmywanie) <i>Konstrukcja sufitu niezależna w stosunku do montażu opraw oświetleniowych</i>
	ściany	malowanie farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie) na tapecie gładkiej
	podłogi	płytki gresowe / ew. wykładzina PCW
Wykończenie specjalne		---
Izolacja dźwiękochłonna		wg norm
Drzwi		do wymiany (zawiasy 180° – otwieranie na ścianę korytarza); na drzwiach osłony przed uderzeniem łóżka, drzwi do magazynu czystego osadzić w otworze w domurowanym fragmencie ściany – wg załącznika graficznego
Okna		wymienione, zamontować nawietrzniki ręczne – górna rama okna
INSTALACJE SANITARNE I SPECJALNE:		
Temperatura pomieszczenia		+ 20°C – odnowienie powłok malarskich na grzejnikach z zastosowaniem farby specjalistycznej (odpornej na szorowanie i zmywanie)
Wymaganie specjalne dotyczące doprowadzenia wody ciepłej, pary do urządzeń i odprowadzenia ścieków		---
Wentylacja	grawitacyjna	wg norm
	mechaniczna	---
Klimatyzacja		---
Specjalne wymagania dotyczące oczyszczania powietrza		---

Instalacje specjalne	tlen	---
	próżnia	---
	spr. powietrze	---
	inne	---
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:		
Oświetlenie	ogólne	wg norm, wymiana opraw oświetleniowych
	miejsc. stałe	---
	nocne	---
	zapasowe	jedna oprawa zasilania awaryjnego
Oświetl. miejscowego		gniazda wtykowe podwójne ze stykiem ochronnym
Sygnalizacyjna		---
Zegarowa		---
Lampy bakteriobójcze		---
Inne specjalne		---

Nazwa pomieszczenia:		DYŻURKA LEKARSKA
WYPOSAŻENIE BUDOWLANE:		
Wykończenie:	sufity	sufit podwieszany kombinowany w systemie modułowym 60x60cm oraz w obrzeżu płyta GKB + malowanie białe na jednym poziomie (farbą lateksową odporną na szorowanie i zmywanie), przestrzeń sufitu podwieszanego zabezpieczona przed dostępem chorych <i>Konstrukcja sufitu niezależna w stosunku do montażu opraw oświetleniowych</i>
	ściany	malowanie farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie) na tapecie gładkiej, fragment ściany przy umywalce wyłożony płytkami ceramicznymi do wys. 2m
	podłogi	płytki gresowe / ew. wykładzina PCW
Wykończenie specjalne		panele osłonne zapobiegające otarciu ścian
Izolacja dźwiękochłonna		wg norm
Drzwi		do wymiany; na drzwiach osłony przed uderzeniem łóżka
Okna		wymienione, zamontować nawietrzniki ręczne – górna rama okna;
INSTALACJE SANITARNE I SPECJALNE:		
Temperatura pomieszczenia		+ 20°C – odnowienie powłok malarskich na grzejnikach z zastosowaniem farby specjalistycznej (odpornej na szorowanie i zmywanie)
Wymaganie specjalne dotyczące doprowadzenia wody ciepłej, pary do urządzeń i odprowadzenia ścieków		wymiana umywalki wraz z baterią, wymiana podejść kanalizacyjnych
Wentylacja	grawitacyjna	wg norm
	mechaniczna	nawiewno - wywiewna
Klimatyzacja		---
Specjalne wymagania dotyczące oczyszczania powietrza		---
Instalacje specjalne	tlen	---
	próżnia	---
	spr. powietrze	---
	inne	---
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:		
	ogólne	wg norm, wymiana opraw oświetleniowych



Oświetlenie	miejsc. stałe	kinkiet nad umywalką
	nocne	---
	zapasowe	oprawa zasilania awaryjnego
Oświetl. miejscowego		gniazda wtykowe podwójne ze stykiem ochronnym średnio 4 gniazda elektr. na każde 15m ² średnio 4 gniazda teleinf. na każde 15m ²
Sygnalizacyjna		---
Zegarowa		---
Lampy bakteriobójcze		---
Inne specjalne		---

Nazwa pomieszczenia :		KUCHENKA ODDZIAŁOWA
WYPOSAŻENIE BUDOWLANE:		
Wykończenie:	sufity	sufit podwieszany kombinowany w systemie modułowym 60x60cm oraz w obrzeżu płyta GKB + malowanie białe na jednym poziomie (farbą lateksową odporną na szorowanie i zmywanie) <i>Konstrukcja sufitu niezależna w stosunku do montażu opraw oświetleniowych</i>
	ściany	malowanie farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie) na tapecie gładkiej, fragmenty ścian przy umywalce i zlewozmywaku wyłożone płytkami ceramicznymi do wys. 2m, wyburzenie fragmentu ściany działowej w kuchence – wg załącznika graficznego
	podłogi	płytki gresowe / ew. wykładzina PCW
Wykończenie specjalne		Panele osłonowe lub płytki ceramiczne pomiędzy szafkami (osłona przy blacie roboczym), osłona przy stole (pasy) i zabezpieczenie przeciwwodny ściany przy umywalce i zlewozmywaku (np. płytkami ceramicznymi)
Izolacja dźwiękochłonna		wg norm
Drzwi		do wymiany;
Okna		wymienione, zamontować nawietrzniki ręczne – górna rama okna
INSTALACJE SANITARNE I SPECJALNE:		
Temperatura pomieszczenia		+ 20°C – odnowienie powłok malarskich na grzejnikach z zastosowaniem farby specjalistycznej (odpornej na szorowanie i zmywanie)
Wymaganie specjalne dotyczące doprowadzenia wody ciepłej, pary do urządzeń i odprowadzenia ścieków		wymiana umywalki i zlewozmywaka wraz z bateriami, wymiana podejść kanalizacyjnych, montaż wyparzacza do naczyń typ: 400V 7,5kW
Wentylacja	grawitacyjna	wg norm
	mechaniczna	nawiewno - wywiewna
Klimatyzacja		---
Specjalne wymagania dotyczące oczyszczania powietrza		---
Instalacje specjalne	tlen	---
	próżnia	---
	spr. powietrze	---
	inne	---
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:		
Oświetlenie	ogólne	wg norm, wymiana opraw oświetleniowych
	miejsc. stałe	oprawy podszafkowe (szafki górne), kinkiet nad



		umywalką
	nocne	---
	zapasowe	jedna oprawa zasilania awaryjnego
Oświetl. miejscowego		gniazda wtykowe podwójne ze stykiem ochronnym
Sygnalizacyjna		---
Zegarowa		---
Lampy bakteriobójcze		---
Inne specjalne		myjka dezynfekcyjna

Nazwa pomieszczenia i numer:		MAGAZYN BRUDNY
WYPOSAŻENIE BUDOWLANE:		
Wykończenie:	sufity	sufit podwieszany kombinowany w systemie modułowym 60x60cm oraz w obrzeżu płyta GKB + malowanie białe na jednym poziomie (farbą lateksową odporną na szorowanie i zmywanie) <i>Konstrukcja sufitu niezależna w stosunku do montażu opraw oświetleniowych</i>
	ściany	na całej wysokości pomieszczenia płytki ceramiczne / gres / ew. osłona PCW
	podłogi	gres antypoślizgowy / ew. specjal. wykładzina PCW
Wykończenie specjalne		---
Izolacja dźwiękochłonna		wg norm
Drzwi		drzwi przeciwpożarowe – wg załącznika graficznego do zamontowania w wykonanym uprzednio przebiegu ściany – z okienkiem i podcięciem wentylacyjnym; zawiasy domykające drzwi; na drzwiach osłony przed uderzeniem łózka
Okna		---
INSTALACJE SANITARNE I SPECJALNE:		
Temperatura pomieszczenia		+ 20°C – odnowienie powłok malarskich na grzejnikach z zastosowaniem farby specjalistycznej (odpornej na szorowanie i zmywanie)
Wymaganie specjalne dotyczące doprowadzenia wody ciepłej, pary do urządzeń i odprowadzenia ścieków		montaż umywalki i zlewozmywaka wraz z baterią, montaż podejść kanalizacyjnych, montaż brodzika o wysokości ok. 50 cm (np. murowany, wykończony płytkami ceramicznymi) zaopatrzonego we wpust i baterię
Wentylacja	grawitacyjna	wg norm; wentylacja wspomaganą; praca ciągła
	mechaniczna	---
Klimatyzacja		---
Specjalne wymagania dotyczące oczyszczania powietrza		---
Instalacje specjalne	tlen	---
	próżnia	---
	spr. powietrze	---
	inne	---
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:		
Oświetlenie	ogólne	wg norm, wymiana opraw oświetleniowych
	miejsc. stałe	---
	nocne	---
	zapasowe	---
Oświetl. miejscowego		gniazda wtykowe podwójne ze stykiem ochronnym
Sygnalizacyjna		---
Zegarowa		---

Lampy bakteriobójcze	---
Inne specjalne	---

Nazwa pomieszczenia :	KLATKA SCHODOWA	
WYPOSAŻENIE BUDOWLANE:		
Wykończenie:	sufity	---
	ściany	malowanie farbą lateksową (odporną na szorowanie i zmywanie) na tapecie gładkiej,
	podłogi	płytki gresowe lub wykładzina PCW
Wykończenie specjalne	osłonny zapobiegające otarciu ścian	
Izolacja dźwiękochłonna	wg norm	
Drzwi	do wymiany na drzwi przeciwpożarowe – wg załącznika graficznego	
Okna	do wymiany na okno przeciwpożarowe – wg załącznika graficznego	
INSTALACJE SANITARNE I SPECJALNE:		
Temperatura pomieszczenia	+ 20°C – odnowienie powłok malarskich na grzejnikach z zastosowaniem farby specjalistycznej (odpornej na szorowanie i zmywanie)	
Wymaganie specjalne dotyczące doprowadzenia wody ciepłej, pary do urządzeń i odprowadzenia ścieków	---	
Wentylacja	grawitacyjna	wg norm
	mechaniczna	---
Klimatyzacja	---	
Specjalne wymagania dotyczące oczyszczania powietrza	---	
Instalacje specjalne	tlen	---
	próżnia	---
	spr. powietrze	---
	inne	---
INSTALACJE ELEKTRYCZNE:		
Oświetlenie	ogólne	wg norm, wymiana opraw oświetleniowych
	miejsc. stałe	---
	nocne	---
	zapasowe	ewakuacyjne, awaryjne
Oświetl. miejscowego	gniazda wtykowe podwójne ze stykiem ochronnym	
Sygnalizacyjna	---	
Zegarowa	---	
Lampy bakteriobójcze	---	
Inne specjalne	---	

3.3. Wytyczne dotyczące materiałów budowlanych i wykończeniowych.

- **KONSTRUKCJA** - Należy zachować istniejącą konstrukcję obiektu, a przed wykonaniem projektu przeprowadzić analizę stanu technicznego budynku. W razie konieczności zaprojektować zabezpieczenia i dostosować konstrukcję obiektu do nowych wymogów funkcjonalno-użytkowych.
- **WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE OBIEKTU** (zgodnie z obowiązującymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, przeciwpożarowymi i BHP): nie dotyczy (nowa stolarka okienna).
- **WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE** (zgodnie z aktualnymi regulacjami, w szczególności z przepisami budowlanymi, wymogami dotyczącymi zakładów



opieki zdrowotnej, wytycznymi higieniczno-sanitarnymi oraz przepisami przeciwpożarowymi i BHP), wszystkie materiały muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w obiektach służby zdrowia:

a) **PODŁOGI:**

a-1) wykładzina elastyczna PCW do pomieszczeń mokrych, antypoślizgowa R10, do chodzenia boso i w obuwiu, klasyfikacja EN685 - 34/43; z czynnikiem bakteriostatycznym, EN-660-2 Grupy T; EN 20105-B02 >6; EN433 <0,10mm; EN13501-1 Bfl-s1 – zastosować do pomieszczeń mokrych typu łazienki, pomieszczenia higieniczno – sanitarne szatnie personelu;

a-2) antypoślizgowa (R10) wykładzina podłogowa o wyglądzie drewna z czynnikiem bakteriostatycznym, klasyfikacja EN685 - 34/43, EN 20105-B02 >6; EN433 <0,10mm; EN13501-1 Bfl-s1; EN1815 <2 kV – zastosować w pomieszczeniach biurowych, socjalnych i administracyjnych;

a-3) antypoślizgowa (R10) wykładzina elastyczna PCW, zawiera czynnik bakteriostatyczny, system zapobiegający przyleganiu brudu (łatwość czyszczenia), klasyfikacja EN685 - 34/43, EN 20105-B02 >6; EN433 <0,10mm; EN13501-1 Bfl-s1; EN1815 <2kV – zastosować w przestrzeni komunikacji, salach chorych, w gabinecie diagnost.-zabieg., magazyny, itp.

a-4) elektroprzewodząca wykładzina do specjalnych zastosowań, antypoślizgowa (R9), klasyfikacja EN685 - 34/43, EN 20105-B02 >6; EN433 ~0,03 mm; EN13501-1 Bfl-s1; EN1815 <2kV; EN 1081 $10^4 \leq R_t \leq 10^6$ – zastosować w serwerowni i w sali nadzoru wzmożonego (wykonać uziom);

Cokół przy podłodze z wykładziny PCW o wysokości około 10cm, połączenia spawane, połączenie ściany z podłogą wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję, wykładzina przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia. Struktura i kolorystyka wykładziny do uzgodnienia z Zamawiającym.

a-5) płytki gresowe podłogowe antypoślizgowe, fuga epoksydowa, wielkość płytek oraz kolorystyka płytek i fugi do uzgodnienia z Zamawiającym – zastosować w pomieszczeniach WC i wiatrolapach.

b) **ŚCIANY:**

b-1) wodorozcieńczalna, akrylowa farba lateksowa do wnętrz tworząca powierzchnie półmatowe, odporna na zużycie i zniszczenie; dane techniczne: ~40% zawartości cząsteczek stałych, półmat, odporna na szorowanie (Klasa 1 wg PN-EN1330:2002);

b-1.1) wodorozcieńczalna, akrylowa farba lateksowa do wnętrz tworząca powierzchnie półmatowe, odporna na zużycie i zniszczenie (w systemie z siatką z włókna szklanego tzw. welon + preparat izolujący wilgoć); dane techniczne: ~40% zawartości cząsteczek stałych, półmat, odporna na szorowanie (Klasa 1 wg PN-EN1330:2002) – wszystkie pomieszczenia poza tzw. mokrymi;

b-2) elastyczna winylowa okładzina ścienna, spawana na gorąco sznurem spawalniczym (w pomieszczeniach mokrych jako uzupełnienie wykładziny a-1); EN13501-1: B-s2,d0; EN 434 $\leq 0,40\%$; EN 20105-B02 >6; Dla b-1 i b-2 należy przygotować tak ściany by nie było widocznych skaz, rys i grudek.

b-3) płytki gresowe ściennie, fuga epoksydowa, płytki na pełną wysokość

pomieszczenia, wielkość płytek oraz kolorystyka płytek i fugi do uzgodnienia z Zamawiającym; - do zastosowania w WC.

b-4) farba specjalistyczna do malowania grzejników.

c) **OSŁONY :**

c-1)/O.1/O.2 panele osłonowe z płyty wykonanej z ognioochronnego wytłaczanego polichlorku winylu i wypełnienia mineralnego (barwione żywice akrylowo-winyłowe), osłony ochronne ścian, fartuchy przy umywalkach, wykończone akrylem w kolorze panelu – zastosować w miejscach narażonych na zniszczenie przez otarcia; na narożach zastosować w formie narożników

- listwy dylatacyjne /atestowane do stosowania w obiektach służby zdrowia/

- pochwyty

c-2) osłony grzejników

d) **SUFITY :**

d-1) tynk cementowo-wapienny zatarty na gładko lub gipsowy + minimalnie dwukrotne malowanie wodorozcieńczalną farbą lateksową lub epoksydową zmywalną odporną na działanie detergentów i środków dezynfekujących, farba przeznaczona do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, kolorystyka farb do uzgodnienia z Zamawiającym;

d-2) sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji stalowej wykończone podwójnym malowaniem j.w. – pomieszczenia gospodarcze, higieniczne itp. pomiędzy korytarzem a np. salami chorych, w celu rozproszczenia instalacji (zapewnić rewizje); ew. obudowa instalacji w minimalnym zakresie.

d-3) sufit podwieszany kasetonowy metalowy (60x60 cm, 60x120 cm) na ruszcie aluminiowym z przestrzenią nad-sufitową dla rozproszczenia instalacji, sufit podwieszany wykonany jako higieniczny, powierzchnia sufitu zmywalna, pokryta substancją powstrzymującą rozwój bakterii, pleśni i drożdży. Płyty metalowe nie rozprzestrzeniające ognia, nie uwalniają szkodliwych lotnych związków organicznych. Układ, wielkość i kolorystyka płyt do uzgodnienia z Zamawiającym; uzupełnieniem założenia jest obrzeże z płyty gipsowo-kartonowych, malowane farbą j.w. – zastosować w przestrzeni komunikacyjnej i serwerowni;

e) **ŚLUSARKA:**

e-1) drzwi aluminiowe: konstrukcja skrzydła: kształtowniki aluminiowe; pokrycie skrzydła: poliestrowa farba proszkowa, szklenie: szyba bezpieczna P4, szyba przezroczysta lub mleczna; konstrukcja ościeżnicy: kształtowniki aluminiowe; pokrycie ościeżnicy: poliestrowa farba proszkowa, wyposażenie: trzy zawiasy, zamek z wkładką patentową szyld, klamka-klamka lub klamka-antaba (w drzwiach z kontrolą dostępu RFID – do uzgodnienia z Zamawiającym);

e-2) drzwi stalowe wykonane z dwóch tłoczonych ocynkowanych blach stalowych o gr. min.0,8mm. Wypełnienie skrzydeł drzwiowych stanowi wełna mineralna, zawiesz. na dwóch/trzech zawiasach, drzwi bezprogowe, ościeża stalowa. W drzwiach dwuskrzydłowych / półtora-skrzydłowych do skrzydła biernego montować belkę przemykową, w której osadzona jest uszczelka pęczniająca, drzwi do serwerowni wyposażyć w kołki antywyważeniowe; drzwi do wnęk technicznych wyposażyć w dwie kratki wentylacyjne,

wyposażone w uszczelki pęczniejące;

f) **STOLARKA:**

drzwi drewniane: drewniane drzwi płytowe pełne laminowane zmywalne; stolarka drzwiowa przeznaczona do stosowania w obiektach służby zdrowia; konstrukcja skrzydła: rdzeń z płyty wiórowej rurowej lub otworowej wzmocnionej wewnętrznym ramiakiem ze sklejki lub rdzeń z płyty wiórowej pełnej, rama i wypełnienie skrzydła dwustronnie obłożone płytą HDF; pokrycie skrzydła: laminat CPL o grubości minimum 0,7mm, dolna połowa skrzydła pokryta płytą zabezpieczającą wykonaną ze stali nierdzewnej lub płytą zabezpieczającą grubości minimum 2mm wykonaną z ognioochronnego wytłaczanego polichlorku winylu i wypełnienia mineralnego (barwione żywice akrylowo-wynylowe), materiał przeznaczony do stosowania w pomieszczeniach służby zdrowia, górna krawędź płyty zabezpieczającej ścięta (sfrezowana) w celu ograniczenia osiadania kurzu, kolorystyka laminatu i płyty zabezpieczającej do uzgodnienia z Zamawiającym; konstrukcja ościeżnicy: kształtowniki wykonane z blachy stalowej ocynkowanej o grubości minimum 1,5mm, ościeżnica opaskowa regulowana – tylko biura, uszczelka gumowa na obwodzie ościeżnicy; stalowa ościeżnica: poliestrowa farba proszkowa nawierzchniowa, wyposażenie: dwa/trzy zawiasy, zamek z wkładką patentową lub zamek z blokadą łazienkową (drzwi do pomieszczeń sanitarnych), szyld, klamka-klamka, otwory wentylacyjne lub kratka wentylacyjna w dolnej części skrzydła o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,02m² (w drzwiach do pomieszczeń sanitarnych i w drzwiach do pomieszczeń magazynowo-gospodarczych), wymianie lub montażowi nowych drzwi o właściwościach przeciwpożarowych podlegają drzwi wg załącznika graficznego;

g) **OKNA PCW:**

stolarka okienna zewnętrzna nowa po okresie gwarancyjnym; montaż nawiewników w ramach okiennych; wymianie na okna o właściwościach przeciwpożarowych podlegają okna wg załącznika graficznego;

3.4. Wytyczne dotyczące instalacji elektrycznej i słaboprądowej

Rozbudowa lub modernizacja instalacji wewnętrznych od punktów końcowych do punktów podłączenia wskazanych przez Zamawiającego:

- **GNIAZDA WTYKOWE I OŚWIETLENIE OGÓLNE** – wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z montażem tablicy rozdzielczej, położenie gniazd wtykowych, punktów świetlnych i wyłączników dostosować do lokalizacji urządzeń, instalacje wykonać wraz z kompletnym osprzętem;
- **OŚWIETLENIE NOCNE** – wykonanie instalacji oświetlenia nocnego wraz z kompletnym osprzętem. Oświetlenie diodowe, przypodłogowe.
- **OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE KIERUNKOWE** – wykonanie instalacji wraz z montażem punktów z kompletnym osprzętem.
- **SYGNALIZACJA POŻAROWA** – montaż nowych elementów SAP i wykonanie nowego okablowania instalacji sygnalizacji pożaru wraz z podłączeniem do istniejącej centrali sygnalizacji pożarowej;
- **SYSTEM KONTROLI DOSTĘPU** – wykonanie instalacji kontroli dostępu - zamek szyfrowy z czytnikiem kart RFID i klawiaturą – miejsca wydzielone dla personelu do uzgodnienia z Zamawiającym. Natomiast dla wejścia na oddziały



kontrolowane przez domofon oraz zamek szyfrowy z czytnikiem kart RFID i klawiaturą – połączenie z punktem pielęgniarskim;

- **INSTALACJA TELEWIZYJNA (ANTENOWA)** – wykonanie kompletnej instalacji antenowej wraz z gniazdami telewizyjnymi, dostawa i montaż na dachu Pawilonu - anteny do odbioru naziemnej telewizji cyfrowej oraz rozdzielacza i wzmacniacza sygnału; (dot. dyżurek , pom. przyg. – pielęgniarki, sali pobytu dziennego)

3.5. Wytyczne dotyczące instalacji sanitarnych

Rozbudowa lub modernizacja instalacji wewnętrznych od punktów końcowych do punktów podłączenia wskazanych przez Zamawiającego:

- **INSTALACJA WODOCIĄGOWA** (wody zimnej i wody ciepłej) – instalacja do remontu, adaptacja istniejącego rozprowadzenia instalacji wodociągowej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów wraz z dostawą i montażem kompletnego wyposażenia sanitarnego i armatury (biały montaż);
- **KANALIZACJA SANITARNA** – instalacja do remontu, dostosowanie istniejącego rozprowadzenia instalacji kanalizacji sanitarnej do projektowanego miejsca podłączenia przyborów (biały montaż);
- **CENTRALNE OGRZEWANIE** – istniejące rozprowadzenie z wymiennikowni bez zmian, konserwacja widocznych części instalacji przez pomalowanie farbą;
- **INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI** – istniejąca wentylacja grawitacyjna, montaż nawiewników w każdym oknie, montaż wentylatorów łazienkowych (wyciągowych) w pomieszczeniach magazynowo-gospodarczych i pomieszczeniach sanitarnych uruchamianych z oświetleniem, wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej zgodnie z obowiązującymi normami. Wymiana istniejących kratki wentylacyjnych. Montaż aparatu klimatyzacyjnego w gabinecie diagnostyczno – zabiegowym.

3.6. Ochrona przeciwpożarowa.

Pawilon – z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania – zaliczono do kat. ZL II zagrożenia ludzi. Dopuszczalna wielkość powierzchni strefy pożarowej nie zostanie przekroczona. Zagrożenie wybuchem w obiekcie nie występuje. Budynek trzykondygnacyjny (z czego dwie nadziemne). Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej co najmniej - 1.40 m. Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych dla stref ZL II (od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku lub do innej strefy pożarowej), mierzona wzdłuż osi dojsć przy jednym dojsćiu - 10m, przy wielu dojsćiach - 40m. Drogi ewakuacyjne, wyjścia z pomieszczeń oznakowane podświetlanymi znakami bezpieczeństwa. Elementy wykończenia wewnątrz z materiałów co najmniej trudno zapalnych. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Zgodnie z opracowaniem z lipca 2010 r., dotyczącym zabezpieczeń ppoż, autorstwa inż. Jerzego Małolepszego, należy wyposażyć cały budynek m.in.: w instalację oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i bezpieczeństwa, instalację wewnętrzną wodociągową przeciwpożarową w postaci hydrantów wewnętrznych 25 z węzłem półsztywnym oraz urządzenia do usuwania dymu z pionów klatek schodowych i szybów windowych.



3.7. Przystosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Do pomieszczeń przeznaczonych dla pacjentów stosować drzwi bezprogowe. Na Oddziale należy przewidzieć jedno pomieszczenie higieniczno – sanitarne przystosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych należy stosować pochwyty i poręcze ułatwiające poruszanie. Na korytarzach komunikacji ogólnej, stosować poręcze jak w przypadku pochylni dla niepełnosprawnych.