

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi Panny
ul. Bialska 104/118
42-200 Częstochowa
tel. i faks: 34/ 367-36-74
e-mail: szp@data.pl

Częstochowa, dnia 01 października 2015 r.

Znak sprawy: **DAZ.26.090.2015 r.**
L. dz. 3317/2015 r.

WSZYSCY WYKONAWCY UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIAZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **zaprojektowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim oraz wykonaniem robót budowlanych** celem modernizacji bazy materialnej budynku „D” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie przy ul. PCK 7 w ramach zadania pod nazwą: **„Rozwój i modernizacja bazy materialnej budynku D celem zwiększenia bezpieczeństwa pacjentów poprzez dostosowanie do przepisów p/poż”.**

ZMIANA ZAPISÓW SIWZ

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), dokonuje zmiany zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w następującym zakresie:

Zmianie ulegają zapisy zawarte w § 17 Załącznika Nr 14 do SIWZ – projekt umowy:

Jest

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) wystąpienia sytuacji o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych
 - 4) wystąpienia robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - 5) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe,
 - 6) zmiany podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 7) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.

Powinno być:

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
- 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) wystąpienia sytuacji o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
 - 4) wystąpienia robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
 - 5) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe,
 - 6) zmiany podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 7) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku prolongaty terminu rozliczenia dotacji przez Organ przyznający dotację tj. Województwo Śląskie – Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Katowicach.

Zamawiający w załączeniu do niniejszego pisma przedkłada ujednoliconą wersję Załącznika Nr 14 do SIWZ, uwzględniającego zmianę, o której mowa powyżej.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

*Z-ca Dyrektora ds. Lecznictwa
Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego
im. Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie*

lek. med. Jarosław Drobnikowski

.....
*Podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej*

UMOWA Nr DAZ.26.090.2015 r. – Wzór umowy

zawarta w dniu 2015 r. w Częstochowie, pomiędzy:

WOJEWÓDZKIM SZPITALEM SPECJALISTYCZNYM IM. NAJŚWIĘTSZEJ MARYI PANNY
ul. Bialska 104/118, 42-200 Częstochowa

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego Sądu Rejonowego w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000003907, NIP 573-22-99-604, REGON: 001281053, zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM”, który reprezentuje:

lek. med. Barbara Magnuszewska-Pankiewicz - Dyrektor Szpitala

a

.....
REGON:; NIP:

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

którą reprezentuje:

.....
W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego w trybie przepisów ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), zawarta została umowa następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy: **Zaprojektowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim oraz wykonaniem robót budowlanych** celem modernizacji bazy materialnej budynku „D” Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie przy ul. PCK 7 w ramach zadania pod nazwą: **„Rozwój i modernizacja bazy materialnej budynku D celem zwiększenia bezpieczeństwa pacjentów poprzez dostosowanie do przepisów p/poż”**. W tym:
Część Nr 1 - Oddymianie klatek schodowych*,
Część Nr 2 - Modernizacja istniejącej Izby Przyjęć*,
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera program funkcjonalno – użytkowy stanowiący Załącznik Nr 1 do umowy.
3. W szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wchodzi:
4. **Zaprojektowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem autorskim obejmującej:**
 - 1) część architektoniczno – budowlaną, - egz. 6
 - 2) instalację wodno - kanalizacyjną wewnętrzną - egz. 6
 - 3) instalację elektryczną wewnętrzną - egz. 6
(oświetleniową, gniazda wtyczkowe w pomieszczeniach technicznych i na korytarzu, tablica rozdzielcza elektryczna, instalacja telefoniczna)
 - 4) instalację teleinformatyczną - egz. 6
 - 5) instalację przeciwpożarową z włączeniem do istniejącej centrali - egz. 6
 - 6) instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji - egz. 6
 - 7) kosztorysy inwestorskie - egz. 3
 - 8) przedmiary robót - egz. 3
 - 9) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - egz. 3
 - 10) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień niezbędnych do realizacji zadania
 - 11) uzyskanie pozwolenia na budowę (o ile te konieczne w rozumieniu wymogów prawa budowlanego)
 - 12) kosztorys powykonawczy - egz. 3
5. Dokumentację wskazaną w ust. 4 niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dodatkowo **w wersji elektronicznej** tj.: 2-egz. płyty CD zawierające dokumentację projektową, przedmiar robót i STWIOR oraz 2 –egz. płyty CD zawierające kosztorysy inwestorskie.

6. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie opracowana na podstawie danych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik do niniejszej specyfikacji, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.
7. Zakres robót budowlanych wykonany zostanie zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektowo-kosztorysową
8. Zaprojektowanie i wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z nadzorem.
9. Zakres robót budowlanych wykonany zostanie zgodnie ze sporządzoną dokumentacją projektowo-kosztorysową.
10. Roboty budowlane, o których mowa w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu winny być wykonane w sposób zgodny z:
 - 1) Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z dnia 7.07.1994 r. Nr 89, poz. 414) z późniejszymi zmianami.
 - 2) Ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881).
 - 3) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462,) z późn. zm.;
 - 4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) z późn. zm.;
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109 poz. 719) z późn. zm.;
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 121, poz. 1137) z późn. zm.;
 - 7) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2013, poz. 739).;
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z pn. zm.;
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.08.2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr169 poz. 1650);
 - 10) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 97.169.1650);
 - 11) innych ustaw i rozporządzeń, mających zastosowanie do przedmiotu umowy, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej;
 - 12) warunkami określonymi w SIWZ.

§2

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, pod warunkiem posiadania przez nich stosownych kwalifikacji, zawierając z nimi umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub projektu jej zmiany. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub projektu jej zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany od tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - 2) kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania robót objętych umową,

- 4) termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi,
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, zawarte umowy poświadczające zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 50.000 zł.
6. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do takiej umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wykonane roboty, niezależnie czy wykonuje je samodzielnie, czy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy ponoszą wraz z Wykonawcą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za roboty, które wykonują na podstawie umowy podwykonawstwa.
9. Niezależnie od postanowień ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 7 - dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
10. Zgodnie z art. 647¹ § 5 kodeksu cywilnego, Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Podwykonawcy wynagrodzenia w terminie 14 dni od wykonania umowy. W przypadku gdy Podwykonawca robót, świadczący je za zgodą Zamawiającego na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzleczone, w związku z nieuregulowaniem w terminie zapłaty za wykonane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, co ograniczy wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia zapłaconego Podwykonawcy. Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 7 dni od otrzymania przez niego informacji o zamiarze zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio Podwykonawcy.
12. Zamawiający nie będzie regulował należności podwykonawcy, któremu Wykonawca zlecił wykonanie części robót z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu.
13. W przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z wcześniejszych zapisów niniejszego paragrafu, oprócz uprawnienia, o którym mowa w ust. 8 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy.

§3

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy harmonogram robót budowlanych z wyszczególnieniem wszystkich branż, a w danej branży – ze szczegółowym rozpisaniem rodzaju robót.

§4

Termin realizacji zadania

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie najpóźniej do **06.11.2015 r.** Termin realizacji przedmiotu umowy musi uwzględniać wykonanie wszystkich czynności i robót objętych niniejszą umową oraz dokonanie odbiorów robót przez służby wewnętrzne i zewnętrzne z dostarczeniem Zamawiającemu kompletu wymaganych dokumentów.
2. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 12.

§5

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. **Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które odpowiadać będzie wartości całego zakresu przedmiotu umowy.**
 2. Wartość przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ofertą, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, na kwotę w wysokości:
 - 1) **łącznie cena netto:** zł.
słownie złotych:
 - 2) **łącznie podatek VAT** w wysokości ... %, tj. zł.
słownie złotych:
 - 3) **łącznie cena brutto** (łącznie cena netto plus podatek VAT): zł.
słownie złotych:
 3. Wartość przedmiotu umowy wskazana w ust. 2 niniejszego paragrafu obejmuje:
 - 1) **Ryczałtowa wartość wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i decyzji wraz z nadzorem autorskim:**
cena netto: zł.
słownie złotych.
podatek VAT w wysokości ... %, tj. zł.
słownie złotych:
 - cena brutto:** zł.
słownie złotych:
 - 2) **Ryczałtowa wartość wykonania robót budowlanych określonych dokumentacją projektowo-kosztorysową sporządzoną przez Wykonawcę:**
cena netto: zł.
słownie złotych:
 - podatek VAT** w wysokości ...%, tj. zł.
słownie złotych:
 - cena brutto:** zł.
słownie złotych:
4. Kwoty określone w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu zawierają wszystkie koszty robót i dostaw niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentów wchodzących w skład opisu przedmiotu zamówienia, jak również koszty robót, dostaw w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać prawidłowego przedmiotu umowy.

§6

Warunki płatności

1. Rozliczenie wykonania prac i robót będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi na podstawie dwóch faktur VAT (za wykonanie robót budowlanych i za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej), wystawionej w oparciu o protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy zostanie dokonana na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem końcowym odbioru robót, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie polecenia przelewu, nastąpi na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do **60 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy. W przypadku, gdy dzień zapłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, to płatność nastąpi w następnym dniu roboczym następującym po tym dniu.

§7

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) w zakresie prac projektowych:
 - a) udostępnienie Wykonawcy w terminie do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy dokumentów i danych związanych z wykonaniem prac projektowych, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości,
 - b) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji niezwłocznie po wykryciu wady,
 - c) współdziałanie z Wykonawcą w okresie realizacji przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej,
- 2) w zakresie robót budowlanych:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu (frontu robót) w terminie 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy oraz wskazanie Wykonawcy miejsca na zewnątrz budynku celem zagospodarowania we własnym zakresie oraz na własny koszt zaplecza budowy,
 - b) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy,
 - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - d) zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie,
 - e) niezwłoczne rozwiązywanie problemów technicznych wskazanych wpisami do dziennika budowy,
 - f) przekazanie dziennika budowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) w zakresie prac projektowych:
 - a) opracowanie dokumentacji z należytą starannością zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z:
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.09.56.461) z pn. zm.;
 - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr169 poz. 1650);
 - Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2013 r. poz. 739);
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 r. Nr 109 poz. 719) z pn. zm.;
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.97.169.1650);
 - innych ustaw i rozporządzeń, mających zastosowanie do przedmiotu umowy, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
 - b) uzgodnienie z Zamawiającym zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań;
 - c) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania,
 - d) informowanie Zamawiającego, na wniosek Zamawiającego, o postępie i zaawansowaniu prac projektowych,
 - e) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień, przed terminem przekazania dokumentacji Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - f) uzgodnienie między wszystkimi branżami, jak również z rzeczoznawcami ds.: bezpieczeństwa i higieny pracy, zabezpieczeń pożarowych oraz sanitarno – higienicznych, projektów budowlanych i projektów wykonawczych,
 - g) sporządzenie pisemnego oświadczenia, że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- h) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów, w częściach określonych w § 1 ust. 3 niniejszej umowy,
 - i) usuwanie stwierdzonych wad, braków lub uchybień w dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od daty ogłoszenia, bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 2) W zakresie robót budowlanych:
- a) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, specyfikacjami wykonania i odbioru robót, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - b) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru wpisem do dziennika budowy,
 - c) protokółarne przejęcie terenu budowy (frontu robót) do 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy,
 - d) prowadzenie robót z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, P.POŻ oraz z zabezpieczeniem przed kradzieżą,
 - e) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - f) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
 - g) prowadzenie dziennika budowy będącego dokumentacją prac realizowanych,
 - h) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,
 - i) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego,
 - j) natychmiastowe zawiadomienie Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji, a także zgłoszenie o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - k) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonania robót przed ich zniszczeniem,
 - l) zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy z związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu,
 - m) sporządzenie dokumentacji powykonawczej obejmującej zmiany w stosunku do projektu,
 - n) sporządzenie kosztorysu powykonawczego,
 - o) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wymaganych czynności sprawdzających, badań potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy.

§8

Nadzór autorski

1. Na żądanie Zamawiającego lub właściwego organu projektant będzie zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji objętej przedmiotem umowy, w całym cyklu realizacyjnym zadania.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 1) stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową,
 - 2) uzgadnianie z Zamawiającym na jego wniosek możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 3) udział w Komisjach i naradach technicznych oraz odbiorze końcowym,
3. Projektant zobowiązany jest przybyć niezwłocznie na plac budowy, tj. nie później niż w terminie trzech dni od daty wezwania przez inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.
4. Projektant ma prawo żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z projektem.

§9

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego pełnić będzie:

.....
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją umowy będzie sprawował:

.....

§10

1. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za front robót z chwilą jego przejęcia.

§11

Wierzytelności

1. Wykonawca gwarantuje, że jakiegokolwiek prawa Wykonawcy związane bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związane z nimi należności uboczne (m. in. odsetki), nie zostaną przeniesione na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca gwarantuje, iż nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca gwarantuje, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie może udzielić upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej nie sklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności, tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu Zamawiającego do Wykonawcy poprzez uregulowanie w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ustępie 1 Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % od wartości zamówienia wskazanego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
4. W razie naruszenia obowiązku opisanego wyżej w ustępie 2, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10 % od wartości zamówienia wskazanego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia wyżej wskazanego obowiązku, co nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Kara umowna płatna będzie w szczególności w drodze złożenia przez Zamawiającego oświadczenia woli o potrąceniu, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do złożenia przedmiotowego oświadczenia najwcześniej z chwilą powzięcia wiadomości o naruszeniu przez Wykonawcę zapisów ustępu 1 i 2 niniejszego paragrafu.

§12

Odbiór robót budowlanych

1. Przedmiotem odbioru końcowego będą roboty, o których mowa w paragrafie 1 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy.
2. Odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego, w terminie do 3-ch dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę wykonania robót.
3. Zgłoszenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, winno nastąpić nie później niż do dnia r.
4. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy gdy Zamawiający nie stwierdzi żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru końcowego robót.
5. Razem z protokołem odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu :
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą,

- 3) atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, gwarancje na materiały i urządzenia oraz inne dokumenty, objęte szczegółowym przedmiotem umowy, pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,
- 4) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót, o zgodności wykonania robót budowlanych ze szczegółowym opisem przedmiotu umowy oraz z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa.

§13

Rękojnia i gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu **rękojmi za wady** fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi ... **miesiące** /długość okresu rękojmi równa długości okresu gwarancji zaoferowanej przez wybranego Wykonawcę/ licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie – **miesięcznej gwarancji** za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
3. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie gwarancyjnym ponosi Wykonawca.

§14

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac lub robót objętych przedmiotem niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden tydzień,
 - 4) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy w tym przypadku winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie oraz powinno nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące szczegółowe obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być przez niego wykorzystane do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - 2) odkupienia materiałów, określonych w ust. 3 pkt. 3 niniejszego paragrafu, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym,
 - 3) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu umowy będzie następujący:

- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu, obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
7. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji KNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego,
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, a zatwierdzonego przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

§15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w niżej wymienionych przypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, określonego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
2. Kary umowne płatne będą w ciągu 7 dni od daty wystawienia przez Zamawiającego noty obciążeniowej obejmującej naliczoną karę umowną.
3. Zamawiający ma prawo potrąceń kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt. 1), 2) i 3) niniejszego paragrafu, z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.
4. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia przekraczającego jej wysokość odszkodowania na zasadach ogólnych.

§16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3% ceny oferty brutto** co stanowi kwotę w wysokości:..... słownie złotych:.....).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie 3 letniego okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 niniejszej umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 19 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§17 **Zmiany umowy**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - 2) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) wystąpienia sytuacji o której mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych;
 - 4) wystąpienia robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - 5) zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, pod warunkiem, że zaszły okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe,
 - 6) zmiany podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 7) wynagrodzenia umownego pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego lub zmiany te będą spowodowane zmniejszeniem zakresu przedmiotu zamówienia.
3. [Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku prolongaty terminu rozliczenia dotacji przez Organ przyznający dotację tj. Województwo Śląskie – Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Katowicach.](#)

§18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.

§19

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§20

Umowę sporządzono w **dwóch** jednobrzmiących egzemplarzach – **1** egzemplarz dla Zamawiającego i **1** egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA