

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi Panny
ul. Bialska 104/118
42-200 Częstochowa
tel. i faks: 34/ 367-36-74

Częstochowa, dnia 31 maja 2011 r.

Oznaczenie sprawy: P-8/040/ 1444/11

**Wykonawcy ubiegający się o udzielenie
zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest wykonanie remontu dachów w budynkach Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie ul. PCK 1

MODYFIKACJA NR 1

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi Panny w Częstochowie, działając zgodnie z art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku, modyfikuje treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W ogłoszonej 25 maja 2011 roku na stronie internetowej Zamawiającego Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania P-8/040/11, w części odnoszącej się do remontu dachów, brakuje Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót. Zamawiający załącza brakującą Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz informuje, iż niniejszy dokument stanowi integralną i obowiązującą wszystkich potencjalnych Wykonawców część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

W załączeniu Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – stanowiąca Załącznik Nr 9 do SIWZ

Z poważaniem

Z-ca DYREKTORA
ds. Lecznictwa
lek. med. Grzegorz Kupczak

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

1. **BUDOWLANYCH** – przebudowa kominów wentylacyjnych.
2. **ELEKTRYCZNYCH** – rekonstrukcja instalacji odgromowej.
3. **roboty dekarские** – krycie dachów papą termozgrzewalna.

„PAWILON PSYCHIATRYCZNY – CENTRALNA STERYLIZACJA”

Lokalizacja: 42-200 Częstochowa, ul. PCK 1

INWESTOR

Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. Najświętszej Maryi Panny
42-200 Częstochowa, ul. Bialska 104/118

Częstochowa maj 2011-05-30

Opracował:

Janusz Utrata

Z poważaniem

SPECYFKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot specyfikacji (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące prac napraw pokrycia dachu, instalacji odgromowej, przebudowy kominów roboty tynkarskie.

Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

grupa robot 45 40 00 00-1
Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Kod: 45215140 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
Kod: 45262500 Roboty murarskie i murowe
Kod: 45 41 00 00 Tynkowanie
Kod: 45 41 30 00 Roboty renowacyjne
Kod: 45 31 00 00-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznej
Kod: 45 44 00 00-3 Roboty malarskie i szklarskie
Kod: 45 32 00 00-6 Roboty izolacyjne
Kod: 45 26 10 00-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

- a. Naprawy pokrycia dachu
naprawy pokrycia dachu w miejscach uszkodzenia
naprawa pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej wraz z wykonaniem warstwy wyrównującej
wykonanie obróbek blacharskich przy ścianach i kominach
- b. Naprawy szczelności fragmentu gzymsu i ogniomurów.
zdjęcie obróbek blacharskich
wyłożenie papą gzymsu wraz z deską czołową
odtworzenie obróbek blacharskich wraz z rynnami
- c. Obróbki blacharskie wokół murowanych wszystkich ścian wystających ponad powierzchnie dachu
Wykonanie wzdłuż kominów i wszystkich ścian wystających ponad powierzchnię połaci dachu uszkodzonych i nieszczelnych obróbek blacharskich przytrzymujących pionowe wyłożenie z papy.
- d. Rekonstrukcja instalacji odgromowej
zdjęcie starej instalacji odgromowej
wykonanie nowej instalacji odgromowej

- e. Przebudowa kominów
rozbiórka istniejących kominów
wybudowanie nowych kominów wentylacyjnych
tynki cem-wap kominów

2. Informacja o terenie budowy

Terenem budowy są budynki Szpitala.

2.1 Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniem wynikającym z funkcji użytkowej budynku.

2.2 Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji oraz robót oraz odpowiednie wydzielenie stanowisk montażu. Wykonanie zabezpieczeń i zamknięć dostępu do, strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne terenu budowy na zewnątrz i stanowisk robót prowadzonych wewnętrznych budynków

2.3 Ochrona środowiska

Elementy metalowe, gruz budowlany papa do wywiezienia na składowisko odpadów z utylizacją

2.4 Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace remontowo-budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy posiadający aktualne badania do pracy na wysokościach i zaopatrzenie w ochrony osobiste.

W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz.U. z 1997 r. Nr 129, poz 844 zmiany Dz.U z 2002 r. Nr. 91 poz 811) oraz przepisy „ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”(Dz.U. z 2003 r Nr 47 poz 401) Należy także zachować przepisy zawarte w rozdziałach 5,9 Obejmujące: rozdział 5. Wymagania dotyczące miejsc pracy usytuowanych w budynkach oraz obiektach poddawanych remontowi lub przebudowie i Rozdział 9. Roboty na wysokościach.

2.5 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze budowy może być wydzielone na placu szpitala. Pomieszczenia w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron.

2.6 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Dojazd do szpitala z ulicy PCK z ograniczeniem ruchu. Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów na terenie szpitala ze względu na ruch pacjentów i karettek.

2.7 Zabezpieczenie chodników i jezdni

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną na chodnikach, przejściach i terenie wokół budynków w czasie prac na wysokościach. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

3. Ogólne warunki wykonania robót

Roboty należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U z 2003 r. Nr 48 poz 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Roboty winny być wykonane z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót tom I-IV wyd. Arkady z późniejszymi zmianami, oraz sztuką budowlaną oraz instrukcjami producenta materiałów.

3.1 Kontrola jakości robót

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów sprawdzenie dokonuje wizualnie przez pomiar i badanie.

3.2 Odbiór robót

Odbiory robót będą na zasadach określonych w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót tom I-IV z późniejszymi zmianami. Wykonawca do dnia odbioru przygotowuje dokumenty i pomiary niezbędne do przeprowadzenia odbioru.

Odbiór dokonywany jest na zasadach określonych w zawartej umowie.

W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich ustalone zostaną w załącznikach do protokołu robót ustalone odrębnym trybem.

3.3 Przepisy związane

Prawo budowlane.

Ustawa o Zamówieniach Publicznych.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401)

4. Warunki szczegółowe wykonywania robót

4.1 Roboty remontowo budowlane na budynkach

Roboty murowe

Zakres robót

Rozbiórka istniejących kominów wentylacyjnych

Wykonanie nowych kominów wentylacyjnych

Materiały

- cegła pełna klasy 100
- cement, wapno powinny spełniać wymagania podane w normach
- piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej
- woda zarobowa powinna spełniać wymagania podane w normie na wodę do celów budowlanych.

Sprzęt:

- ręczne i drobne mechaniczne narzędzia

Roboty tynkarskie

Zakres robót

Wykonanie tynków kominów rodzaj III i uzupełnienie ubytków

Materiały

- cement, wapno powinny spełniać wymagania podane w normach
- piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej
- woda zarobowa powinna spełniać wymagania podane w normie na wodę do celów budowlanych

Sprzęt:

- ręczne i drobne mechaniczne narzędzia

Warunki wykonania robót:

podłoże z cegły powinno mieć nie zaplamione zaprawą spoiny na głębokości 10-15 mm, powinno być oczyszczone z kurzu i plam, tynk powinien być wykonany z obrzutki i narzutu. Narzut należy zatrzeć na gładko (kat. III.)

Odbiór robót – należy sprawdzić

- odbiór podłoża przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkarskich
- dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku do płaszczyzn i krawędzi od linii prostej wg warunków technicznych tom I cz.

Wykonanie obróbek blacharskich i pokryć dachowych

Zakres robót

Naprawa szczelności gzymsów gzymsów części dachu
Zgrzanie arkuszy papy na remontowanym dachu
Obróbki blacharskie wokół kominów i murowanych ścian wystających ponad powierzchnię dachu
Naprawa obróbki wzdłuż ścian

Materiały

blacha stalowa ocynkowana płaska
blacha stalowa powlekana
uchwyty rynnowe
uchwyty rur spustowych
papa wierzchniego pokrycia zgrzewana palnikiem na gaz propan-butan
roztwór asfaltowy do gruntowania podłoża
materiały pomocnicze

Warunki wykonania i odbioru

określone w Warunkach Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych
Budownictwo ogólne.

4.2.Rekonstrukcja instalacji odgromowej

Opis prac- odtworzenie instalacji odgromowej. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z istniejącą instalacją i poleceniami Inspektora Nadzoru. Pręty ocynkowane o średnicy 8 mm Elementy łączeniowe

Systemowe elementy mocujące do powierzchni z blach. Da wykonania robót należy stosować jedynie taki sprzęt, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt stosowany do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy, oraz spełniać normy środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania.

Odtworzenie instalacji odgromowej powinno być wykonane zgodnie z inwentaryzacją stanu istniejącego

Odbiór robót

Przekroje i rozmieszczenia instalacji odgromowej powinno być zgodne z inwentaryzacją stanu istniejącego. Do odbioru robót powinny być przedłożone następujące dokumenty dziennik budowy, aktualne pomiary, dokumentacje powykonawczą.

Przy odbiorze należy sprawdzić: prawidłowość połączeń instalacji odgromowej

4.3 Roboty malarskie

Zakres robót

Zeskrobanie wszystkich warstw farby
malowanie farbą olejną powierzchni metalowych

Zakłada się, że roboty będą wykonywane przez wykwalifikowane, kompetentne i przeszkolone zespoły robocze wyposażane w niezbędny sprzęt.

Materiały

Farba olejna, rozpuszczalnik, środki gruntujące

Sprzęt:

Szczotki, pędze, wałki, szpachle

Warunki wykonania robót:

Przygotowanie podłoża

Powierzchnie metalowe uprzednio malowane farbami powinny być oczyszczone ze starej farby.

Element skorodowane powinny być zagruntowane

Warunki prowadzenia robót malarskich:

Farby i środki gruntujące użyte do malowania powinny odpowiadać normom.

Bezpośrednio przed użyciem należy sprawdzić:

czy wykonawca dostarczył deklaracje zgodności lub certyfikacji zgodności wyrobów z odpowiednią normą lub aprobatą techniczną, terminem przydatności do użycia podany na opakowaniu

Prace malarskie należy prowadzić zgodnie z instrukcją producenta farb.

Elementy, które w czasie robót malarskich mogą ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu, należy odpowiednio zabezpieczyć i ochronić

Warunki odbioru robót:

Kontrola jakości robót

Zakres kontroli i badań

Badania techniczne należy przeprowadzić w temperaturze powietrza nie niższej niż + 5 °C i przy wilgotności względnej powietrza nie wyższej niż 65%

Odbiór robót malarskich obejmuje:

sprawdzenie wyglądu zewnętrznego

sprawdzenie zgodności barw i połysku

sprawdzenie odporności na wycieranie

sprawdzenie przyczepności powłoki

W przypadku gdy którekolwiek z wymagań nie jest spełnione, należy uznać, że powłoki nie zostały wykonane prawidłowo i należy wykonać działania korygujące, mające na celu usunięcie niezgodności

5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz jakość materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność.

Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymogami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji

W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, i sztuką budowlaną oraz z poleceniem

Inspektora nadzoru

Polecenie inspektora nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektów budowlanych o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należytym porządku, w tym także sprzątnięcie ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiałów. Wykonawca dopilnuje, by transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający pracy Szpitala.

Wykonawca poda czas realizacji zamówienia z orientacyjnym harmonogramem prac demontażowo-montażowych.

6. Dokumenty odniesienia

Opis prac remontowo-budowlanych naprawy pokrycia dachu, rekonstrukcja instalacji odgromowej na budynkach Szpitala

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr. 92 poz. 881)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczenia znakiem CE(Dz.U. Nr. 209 poz. 1779).

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie określenia jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydawania europejskich aprobat technicznych zakresu i form aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylenie lub zmiany (Dz. U. Nr 209 poz. 1780)
Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz 1650)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr. 198 poz. 2041)
PN-E - 05009/41 Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowych.
PN-E -05009/61 Sprawdzenie Sprawdzenie Odbiorcze Sprawdzania odbiorcze
PN-H -92325 Bednarka stalowa bez pokrycia lub ocynkowania
Inne dokumenty, instrukcje i przepisy.
Zalecenia i Instrukcje producentów.
Aktualne obowiązujące Prawo Budowlane, Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót budowlanych

7. Informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- 1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność poszczególnych obiektów
Naprawa pokrycia dachu
Nekonstrukcja instalacji odgromowej
- 2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych
Istniejące budynki użytkowe szpitala
- 3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie Bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Wejścia do budynków wymagają zabezpieczenia dla ruchu pieszego przez zastosowanie daszków ochronnych lub odgradzenia strefy robót oznakowanie na czas robót remontowych
- 4) Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń i czas ich wystąpienia ;
Prace prowadzone na wysokości oraz ruch pieszych do użytkowanego budynku wymagają zabezpieczenia ruchu pieszego przez zastosowanie obudowy przejść z daszkami ochronnymi na czas robót remontowych. Stanowiska robót należy odgradzić pełnymi przegrodami osłaniającymi i zamykanymi uniemożliwiając dostęp do stanowisk robót osobom korzystającym z pomieszczeń nie objętych remontem przez cały czas prowadzenia robót do ich zakończenia.
- 5) Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
Pracowników należy przeszkolić w zakresie znajomości i przestrzegania bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych „Rozporządzenie Min. Inf. z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401) oraz ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy –Dz. U. z 2002 Nr.,91 poz. 811 ze zmianami.
Technologie robót określają „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych”, dotyczące budownictwo ogólne zawarta w tomie I Budownictwo ogólne – wydanie Arkady 1990.
W szczególności, z uwagi na organizację robót w użytkowanym obiekcie szpitala, należy zapewnić przy organizacji robót stosowanie: urządzeń zabezpieczających i ochron, zabezpieczenie przejść środki zabezpieczających pracowników, narzędzi i urządzenia ochronne organizacja robót zapewniającej bezpieczeństwo publiczne otoczenie budynku objętego strefą robót.

- 6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowi lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, uniemożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
Prowadzenie robót wymaga:
Wykonania osłon i zabezpieczeń ruchu i dostępu osób postronnych
częściowe zajęcie chodnika pieszego i ternu wokół budynków
Zagrodzenie strefy niebezpiecznej w otoczeniu budynku
Technologie i sposób wykonania robót określają „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych „ dotyczące budownictwa ogólnego zawarte w tomie I „Budownictwo ogólne” – wydanie Arkady 1990.

Poszczególne etapy robót należy prowadzić w takiej kolejności, aby rozdzielić procesy rozbiórkowe, usuwania i wymiany od pozostających i nowych elementów robót . W tym celu należy zachować kolejność prac w niniejszej dokumentacji remontu.

Na budowie obejmującej budynki szpitala, należy wygrodzić strefę niebezpieczną prac na wysokości.

Zastosować oznakowanie placu budowy z tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi z telefonami osób odpowiedzialnych i alarmowymi

Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektami na których mają być prowadzone prace budowlane

Częstochowa maj 2011